

**Uchwała Nr IV/31/98
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 30 grudnia 1998r**

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5. ust. 1 art. 6 ust. 9 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U Nr 9. poz. 31 z późniejszymi zmianami/ - Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje ;

§ 1

Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

- 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,24 zł od 1 m 2 powierzchni użytkowej,
- 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 9,04 zł od 1 m 2 powierzchni użytkowej,
- 3/ od 1 m 2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 3,99 zł,
- 4/ od garaży wolnostojących - 3,02 zł od 1 m 2 powierzchni użytkowej,
- 5/ od pozostałych budynków lub ich części - 2,28 zł od 1 m 2 powierzchni użytkowej,
- 6/ od budowli - 2 % wartości,
- 7/ od 1 m 2 powierzchni gruntów :
 - a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,31 zł.
 - b/ będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r o podatku rolnym /Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz.431 i z 1994 r. Nr 1, poz.3 / wykorzystywanych na cele rolnicze - 0,02 zł od 1 m 2 powierzchni.
 - c/ pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 1,32 zł od 1 ha powierzchni ,
 - d/ pozostałych - 0,03 zł

§ 2

Pobór podatku od osób fizycznych prowadzony będzie w drodze inkasa , na terenie miasta - przez inkasenta .

§ 3

Wysokość wynagrodzenia sołtysów za inkaso podatku od nieruchomości określa uchwała Rady Miejskiej w sprawie stawek za inkaso zobowiązania pieniężnego . Za pobór podatku z terenu miasta ustala się wynagrodzenie w wysokości : 5 % zainkasowanego podatku.

§ 4

Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1/ laki nadnarwiańskie, nieużytki,
- 2/ nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby placówek kulturalnych i sportowych, ochotniczych straży pożarnych - finansowanych z budżetu gminy,
- 3/ strychy, z wyjątkiem zajętych na mieszkania i działalność gospodarczą ,

Traci moc uchwała Nr XXXVII /344/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 grudnia 1997 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 1999 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

UZASADNIENIE

Stanisław Dąbrowski

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 2 ustawy o opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późniejszymi zmianami/ Minister Finansów zobowiązany został do określenia granic stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Na rok 1999 stawki te wynoszą:

- 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,38 zł
- 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą - 13,47 zł
- 3/ od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 6,26 zł
- 4/ od pozostałych budynków - 4,49 zł
- 5/ od budowli - 2% ich wartości,
- 6/ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 0,46 zł
- 7/ od gruntów będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym / Dz.U.z 1993 r. Nr 94, poz. 431 i z 1994 r. Nr 1, poz. 3/ wykorzystywanych na cele rolnicze - 0,03 zł od 1 m² powierzchni,
- 8/ od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 2,61 zł od 1 ha powierzchni
- 9/ od pozostałych gruntów - 0,06 zł

Stawki podatku od nieruchomości określone przez radę gminy nie mogą być niższe niż 50 % górnych granic stawek wyżej wymienionych.

Zobowiązanie
nr 202