

Rady Miejskiej w Ł a p a c h
z dnia ..19..lutego..... 1999r.

w sprawie:

zasad i trybu zbywania nieruchomości i lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami/, art. 34 ust.6, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 2, art. 70 ust. 4, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 115, poz. 741 z 1997 roku z późniejszymi zmianami/ - Rada Miejska w Łapach **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

1. Do zbycia przeznaczają się lokale i nieruchomości stanowiące własność Gminy Łapy, stosując tryb przetargowy, z uwzględnieniem pierwszeństwa przysługującego z ustawy oraz ust. 2.
2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego jego najemcy nie spełniającego warunków, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Nie przeznaczają się do sprzedaży lokale i domy mieszkalne o nietrwałej konstrukcji, nie mających stałej lokalizacji i przeznaczonych do rozbiórk.

§ 2

Dla nieruchomości zbywanych w trybie przetargowym ustala się, że ceną wywoławczą jest cena ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym dopuszcza się możliwość jej podwyższenia przez Zarząd Miasta i Gminy w Łapach.

§ 3

W trybie bezprzetargowym nieruchomości, lokale zbywa się za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, uwzględniając zniżki przewidziane ustawowo oraz bonifikaty przewidziane niniejszą uchwałą.

§ 4

1. Wycena dokonana przez rzeczoznawcę majątkowego jest ważna 6 miesięcy od dnia jej sporządzenia.

2. Nabywcę lokalu, nieruchomości w drodze bezprzetargowej się kosztami związanymi z przygotowaniem dokumentacji merytorycznej - prawnej niezbędnej do sprzedaży.

§ 5

W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę w wysokości ..10.... %, a w przypadku dokonania zapłaty jednorazowo od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę w wysokości ..15...%.

Bonifikata ustalona w niniejszej uchwale jest niezależna od zmian cen nieruchomości wynikających z przepisów ustawy o ochronie praw nabywców nieruchomości.

§ 6

1. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym zapłata ceny może być rozłożona na raty roczne przez okres 10 lat.
2. W razie rozłożenia zapłaty na raty wysokość pierwszej raty nie może być niższa, niż 20% ustalonej ceny i podlega odroczeniu, nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast należność rozłożona na maksymalną ilość 9 rat rocznie podlega oprocentowaniu, przy zastosowaniu stopy procentowej równej 50% stopy redyskonta weksli, na dzień 1 stycznia roku, za który wymagana jest rata. Rata wraz z odsetkami płatna jest za cały rok z góry płatna jest w terminie do 31 marca roku.
3. Roszczenia Gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
4. W przypadku zbycia lokalu przez nabywcę przed upływem pierwszej raty stają się natychmiast wymagalne, a udzielona bonifikata zwrócona po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia nieruchomości osobie bliskiej.

§ 7

Wysokość pierwszej opłaty rocznej za grunt oddany w wieczyste użytkowanie wynosi 25% ceny gruntu.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy w

Uchwała wchodzi w życie po upływie 2 tygodni od dnia ogłoszenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Łapach oraz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Łapach.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Stanisław Dąbrowski

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Stanisław Dąbrowski