

**UCHWAŁA NR XXV/218/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**

z dnia 28 października 2016 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, 2016r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) Rada Miejska w Łapach **uchwala**, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Łapach **wyraża zgodę** Burmistrzowi Łap na sprzedaż dla dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Łapach przy ulicy gen. Wł. Sikorskiego 30 o powierzchni użytkowej 39,66 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni użytkowej 13,64 m<sup>2</sup> oraz udziałem 5330/114528 we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego, z jednoczesnym przekazaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30 grudnia 2096 roku 5330/114528 części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1824/7 o powierzchni 419 m<sup>2</sup>, z bonifikatą w wysokości 90 % od ceny lokalu ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 82 750 złotych. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00045948/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Stawomir Maciejewski*  
**Stawomir Jan Maciejewski**

## Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 3 położony w Łapach przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego 30, został przeznaczony do sprzedaży. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Rzeczoznawca majątkowy ustalił cenę lokalu na kwotę 82 750 zł. Najemca użytkuje lokal od 1995 roku. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/217/12 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 20 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łapy (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 16 maja 2012r. poz. 1519) najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 90% ceny.

Przed sporządzeniem umowy notarialnej należy podjąć stosowną uchwałę w tej sprawie.

Projekt uchwały przekłada Burmistrz Łap.