



Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Nr 330 /2017 Burmistrza Łap z
dnia 2 marca 2017 r.

Regulamin rekrutacji i uczestnictwa w projekcie

pn. „Poprawa jakości powietrza na terenie gminy Łapy poprzez instalację kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych”

§ 1 Informacje ogólne

Celem niniejszego regulaminu jest określenie zasad rekrutacji i uczestnictwa w projekcie „Poprawa jakości powietrza na terenie gminy Łapy poprzez instalację kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych” planowanego do realizacji przy współfinansowaniu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020.

§ 2 Definicje

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

- 1) Gmina – Gmina Łapy - Urząd Miejski w Łapach, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, Beneficjent Projektu;
- 2) Mieszkaniec (Wnioskodawca) - osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie Gminy, na której wykonana ma być Instalacja lub osoba posiadająca prawo do dysponowania tą nieruchomością w okresie trwałości projektu; ostateczny odbiorca/beneficjent końcowy Projektu;
- 3) Budynek – budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy;
- 4) Instalacja – zespół urządzeń wraz z niezbędnym osprzętem, których wykonanie jest przedmiotem Projektu (kolektor słoneczny lub ogniwo fotowoltaiczne);
- 5) Regulamin – niniejszy dokument określający zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie;
- 6) Deklaracja – uzupełniony formularz przystąpienia do udziału w Projekcie;
- 7) Projekt – „**Poprawa jakości powietrza na terenie gminy Łapy poprzez instalację kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych**”, planowany przez Gminę Łapy do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020; Oś Priorytetowa V: Gospodarka Niskoemisyjna; Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii;



- 8) Weryfikacja Techniczna – sprawdzenie technicznych możliwości wykonania Instalacji, ustalenie miejsca przeznaczonego na wykonanie Instalacji przeprowadzone na nieruchomości Mieszkańca;
- 9) Koszty kwalifikowane - koszty poniesione podczas realizacji Projektu, które kwalifikują się do dofinansowania;
- 10) Komisja kwalifikacyjna – zespół osób powołanych zarządzeniem Burmistrza Łap, którego zadaniem będzie weryfikacja Deklaracji oraz ustalenie list odbiorców ostatecznych i list rezerwowych. Pracami komisji kieruje Przewodniczący;
- 11) Instytucja Zarządzająca - Zarząd Województwa Podlaskiego, którego obsługę w zakresie realizacji Programu Operacyjnego zapewniają: Departament Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Departament Rozwoju Regionalnego, Departament Europejskiego Funduszu Społecznego i Biuro Innowacyjności Przedsiębiorstw w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podlaskiego.

§ 3 Informacje o Projekcie

1. Beneficjentem Projektu jest Gmina Łapy.
2. Realizatorem Projektu jest Gmina Łapy – Urząd Miejski w Łapach.
3. Realizacja Projektu planowana jest na lata 2017 – 2018, pod warunkiem uzyskania przez Gminę dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.
4. Ostatecznymi odbiorcami Projektu są osoby fizyczne - Mieszkańcy.

§ 4 Rodzaje instalacji oraz ogólne warunki techniczne i finansowe

1. W Projekcie przewidziane jest wykonanie następujących rodzajów Instalacji:

Rodzaj instalacji	Szacunkowy koszt kwalifikowany instalacji [zł] w zależności od ilości osób/zużycia prądu w gospodarstwie domowym	Szacowany wkład własny mieszkańca w wysokości 25% kosztów kwalifikowanych instalacji [zł]
Kolektor słoneczny: do 4 osób w gospodarstwie domowym	12 000	3 000
4- 6 osób w gospodarstwie domowym	12 000 – 15 000	3 000 – 3 750
7-8 osób w gospodarstwie domowym	15 000 – 17 000	3 750 – 4 250
Ogniwo fotowoltaiczne: 2 kW – 5 kW	15 000 – 37 500 (7500 zł/kW)	3 750 – 9 375
Łącznie kolektor słoneczny i ogniwo fotowoltaiczne	27 000 – 54 500	6 750 – 13 625



Liczba Instalacji planowanych do montażu w ramach realizacji Projektu zostanie określona po ocenie merytorycznej złożonych Deklaracji. Pula środków przeznaczona na wykonanie Instalacji w ramach Projektu wynosi nie więcej niż 1 996 000 zł. Kryteria wyboru ostatecznych odbiorców Projektu stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu.

2. Energia elektryczna lub ciepła wytworzona w instalacji fotowoltaicznej lub kolektorach słonecznych musi być przeznaczona wyłącznie na własne potrzeby mieszkańców. Nie jest dopuszczalne wykorzystanie energii na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności rolniczej.
3. Kolektory słoneczne oraz ogniwa fotowoltaiczne montowane są na dachu lub na ścianie budynku. Nie przewiduje się montażu kolektorów słonecznych na gruncie.
4. Nie dopuszcza się montażu kolektorów słonecznych lub/i ogniw fotowoltaicznych na budynku, którego dach pokryty jest materiałem lub wyrobem zawierającym azbest. Właściciel takiego budynku może brać udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem montażu kolektora słonecznego i/lub ogniwa fotowoltaicznego, wymieni na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest. Wymiana pokrycia dachowego musi być wykonana, nie później niż 3 miesiące przed planowanym terminem rozpoczęcia montażu Instalacji.

§ 5 Warunki uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie

1. Warunkami uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie są:
 - 1) lokalizacja nieruchomości Mieszkańca, na której wykonana ma być Instalacja, na terenie gminy Łapy;
 - 2) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja – własność lub współwłasność albo posiadane prawo do dysponowania nieruchomością w okresie trwałości projektu potwierdzone w formie pisemnej; w przypadku, gdy Mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości, może złożyć Deklarację przystąpienia do Projektu tylko na jedną nieruchomość;
 - 3) uregulowanie wymagalnych zobowiązań Mieszkańca wobec Gminy Łapy na dzień złożenia Deklaracji oraz po zakwalifikowaniu do Projektu, na dzień podpisania Umowy z Gminą;
 - 4) złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej Deklaracji uczestnictwa w Projekcie w terminie i miejscu wskazanym przez Gminę. Deklaracja powinna zawierać dane wszystkich właścicieli, współwłaścicieli lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością i powinna być przez wszystkich podpisana; złożenie przez Mieszkańca Deklaracji nie jest równoznaczne z przyjęciem Mieszkańca do Projektu;
 - 5) wyrażenie w Deklaracji zgody na bezpłatne użyczenie Gminie miejsca na wykonanie Instalacji w przypadku zakwalifikowania do dofinansowania na okres realizacji Projektu oraz przez co najmniej 5 lat od zakończenia Projektu;
 - 6) pozytywna weryfikacja technicznych możliwości wykonania Instalacji;



- 7) podpisanie w terminie wskazanym przez Gminę umowy użyczenia, zawierającej zgodę Mieszkańca na bezpłatne dysponowanie przez Gminę nieruchomością Mieszkańca na cele Projektu w okresie realizacji i trwałości Projektu, przez co rozumie się użyczenie miejsca na wykonanie Instalacji oraz umożliwienie dostępu do Instalacji w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z Projektu (przeglądy i serwisowanie Instalacji, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania Instalacji, kontrole Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 lub innych uprawnionych instytucji);
 - 8) po zakwalifikowaniu do udziału w Projekcie podpisanie z Gminą Umowy uczestnictwa w Projekcie, regulującej wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe wynikające z zapisów umowy o dofinansowanie Projektu, zawartej pomiędzy Gminą a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020;
 - 9) dokonanie wpłaty z tytułu uczestnictwa w Projekcie, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszego Regulaminu, w terminie wskazanym przez Gminę, na wskazany rachunek bankowy.
2. Zgodność oświadczenia właściciela lub współwłaścicieli o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości z zapisami Ksiąg Wieczystych i/lub Ewidencji Gruntów sprawdzana będzie przez pracownika Urzędu. W przypadku rozbieżności Mieszkaniec wezwany zostanie do przedłożenia w wyznaczonym terminie dokumentów potwierdzających jego tytuł prawny do nieruchomości.
 3. Niespełnienie któregokolwiek z warunków uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie, o których mowa w ust. 1, w tym wpłaty pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie, skutkuje zwolnieniem Gminy z wykonywania wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy uczestnictwa w Projekcie, w szczególności niewykonaniem Instalacji na nieruchomości Mieszkańca.
 4. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną Umowy z Gminą i spełniać łącznie warunki, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5, 7 i 8. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380), zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli.

§ 6 Zobowiązania Mieszkańca wynikające z udziału w Projekcie

1. Wraz ze złożeniem Deklaracji przystąpienia do Projektu Mieszkaniec wyraża zgodę na przeprowadzenie Weryfikacji Technicznej.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w wysokości 25 % kosztów kwalifikowanych Projektu, powiększonego o podatek VAT. Powyższe obejmuje w szczególności projektowanie, dostawę materiałów i urządzeń Instalacji oraz montaż i uruchomienie Instalacji. Wkład własny Mieszkańca nie obejmuje kosztów sporządzenia



- studium wykonalności Projektu, programu funkcjonalno-użytkowego oraz kosztów nadzoru inwestorskiego.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia kosztów niekwalifikowanych związanych z Instalacją.
 4. Ostateczna kwota wkładu, o której mowa w ust. 2 i ust. 3, Mieszkańca oraz rodzaj kosztów kwalifikowanych będzie znany po podpisaniu umowy o dofinansowanie oraz wyłonieniu Wykonawcy.
 5. Mieszkaniec zobowiązuje się do wpłaty wkładu własnego w Projekcie, o którym mowa w ust. 4, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy Instalacji, w wysokości i terminie wskazanym przez Gminę.
 6. Do daty rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na Wykonawcę Instalacji, do wiadomości Mieszkańców podawana jest szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie, obliczona na podstawie dokumentacji aplikacyjnej Projektu. Ostateczna wysokość wkładu własnego Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie ustalona będzie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na Wykonawcę Instalacji.
 7. Po podpisaniu umowy z Gminą, Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje niezbędne instalacje (np. elektryczną, wodną, centralnego ogrzewania, inne).
 8. Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres Instalacji (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych).

§ 7 Proces rekrutacji

1. Celem wzięcia udziału w Projekcie Mieszkańcy składają Deklarację zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Regulaminu oraz niezbędnymi załącznikami. Deklaracje można pobrać w formie elektronicznej ze strony internetowej www.lapy.pl, albo w Urzędzie Miejskim w Łapach, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24 (I piętro – sekretariat pok. 103 oraz pok. 110).
2. Złożone dokumenty nie podlegają zwrotowi.
3. Deklaracje należy składać w wersji papierowej w terminie od 3 marca 2017 r. do 10 marca 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Łapach w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Łapach, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24 (I piętro, pok. 103), w dniach i godzinach pracy Urzędu, tj. w poniedziałek 7:00-17:00 oraz w pozostałych dniach tygodnia 7:30 – 15:30. Informacje na temat Projektu oraz zasad rekrutacji można uzyskać pod nr telefonu: 85 715 22 51 wewn. 114.
4. Deklaracje, które wpłyną przed i po terminie określonym w ust. 3 nie będą rozpatrywane.
5. W uzasadnionych przypadkach nabór może zostać przedłużony.
6. W przypadku niewystarczającej liczby osób przeprowadzona zostanie rekrutacja dodatkowa.

§ 8 Proces oceny Deklaracji

1. Deklaracje będą oceniane przez Komisję kwalifikacyjną, powołaną przez Burmistrza Łap.



2. W ocenie pojedynczej Deklaracji musi uczestniczyć minimum 3 członków Komisji, w tym Przewodniczący Komisji lub Zastępca Przewodniczącego Komisji.
3. Procedura kwalifikacji odbiorców ostatecznych:
 - 1) Przyjęcie Deklaracji;
 - 2) Sprawdzenie Deklaracji;
 - 3) Ocena merytoryczna;
 - 4) Uszeregowanie Deklaracji wg spełniania kryteriów merytorycznych i dodatkowych, utworzenie list;
 - 5) Zatwierdzenie list przez Przewodniczącego Komisji;
 - 6) Wywieszenie list .
4. W przypadku niekompletnej/błędnie wypełnionej Deklaracji lub niedołączenia wymaganych dokumentów, Mieszkaniec zostanie wezwany do korekty/uzupełnienia Deklaracji lub dołączenia brakujących dokumentów w wyznaczonym terminie. W przypadku niespełnienia wymogów formalno-prawnych Mieszkaniec nie będzie zakwalifikowany do udziału w Projekcie.
5. Kryteria wyboru grup docelowych oraz sposób kwalifikacji ostatecznych odbiorców Projektu określa Załącznik Nr 2 do Regulaminu.
6. W przypadku uzyskania jednakowej ilości punktów z oceny merytorycznej, przy kwalifikacji będą brane pod uwagę kryteria dodatkowe, o których mowa w Załączniku Nr 2 do Regulaminu.
7. W przypadku gdy Deklaracje uzyskały identyczną liczbę punktów, miejsce na liście zależy od wyników komisyjnego losowania, w którym uczestniczy Przewodniczący Komisji kwalifikacyjnej do wyboru uczestników Projektu, minimum 3 członków Komisji oraz, o ile wyrażą chęć, Mieszkańcy, których Deklaracji dotyczy losowanie.
8. W wyniku przeprowadzonej kwalifikacji powstaną listy ostatecznych odbiorców Projektu.
9. Listy ostatecznych odbiorców Projektu, podane wg. nr ewidencyjnego Deklaracji, zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łapach przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.um.lapy.wrotapodlasia.pl>).
10. Mieszkańcy, którzy złożą kompletne, poprawnie wypełnione Deklaracje oraz pozytywnie przejdą ocenę formalną i merytoryczną, a z uwagi na przewidzianą liczbę Instalacji, o której mowa w § 4 ust. 1, nie zostaną zakwalifikowani do grupy docelowych ostatecznych odbiorców Projektu, o których mowa w ust. 9, zostaną umieszczeni na listach rezerwowych. Listy rezerwowe zostaną opublikowane na zasadach określonych w ust. 9.
11. Z chwilą rezygnacji Mieszkańca z udziału w Projekcie, niepodpisania lub rozwiązania umowy z którymkolwiek z listy ostatecznych odbiorców Projektu, w jego miejsce wchodzi Mieszkaniec z listy rezerwowej lub rekrutacji dodatkowej.
12. Decyzja Komisji kwalifikacyjnej dotycząca zakwalifikowania do Projektu jest ostateczna i nie podlega odwołaniu.
13. Po zakwalifikowaniu Projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Gminę umowy o dofinansowanie Projektu, Mieszkańcy zakwalifikowani do Projektu zostaną zaproszeni do podpisania Umowy uczestnictwa w Projekcie.

14. Warunkiem przystąpienia do wykonania Instalacji jest spełnienie wszystkich warunków uczestnictwa w Projekcie, o których mowa w § 5 Regulaminu, włącznie z wpłatą pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie.

§ 9 Pomoc publiczna

W przypadku wystąpienia pomocy publicznej, wsparcie udzielane będzie na podstawie programów pomocowych wydanych przez ministra właściwego ds. rozwoju regionalnego w oparciu o Rozporządzenie GBER, w szczególności jako pomoc na inwestycje w układy wysokosprawnej kogeneracji oraz na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014-2020 na podst. art. 41 i 49 tj.

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje w układy wysokosprawnej kogeneracji oraz na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014-2020;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014-2020 (Dz. U. poz. 488), oraz na podstawie rozporządzenia KE nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013).

§ 10 Obowiązki odbiorców ostatecznych

1. W przypadku zbycia lub dziedziczenia budynku po przeprowadzonym montażu Instalacji, zobowiązania wynikające z podpisanych umów przechodzą na kolejnych właścicieli, co w przypadku zbycia musi być ujawnione w akcie notarialnym przenoszącym własność nieruchomości.
2. Mieszkaniec zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji Instalacji, zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi oraz Dokumentacji Techniczno - Ruchowej.
3. Mieszkaniec nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu Instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy Instalacji lub Gminy.
4. Mieszkaniec nie może usuwać z Instalacji, oznakowania mówiącego o współfinansowaniu projektu ze środków UE, tj. logotypów Unii Europejskiej oraz Programu Operacyjnego.

§ 11 Zasady rezygnacji z uczestnictwa w Projekcie

1. Rezygnacja z uczestnictwa w trakcie trwania Projektu jest możliwa tylko i wyłącznie w przypadku zaistnienia ważnych okoliczności, które całkowicie uniemożliwiają dalszy udział Mieszkańca w Projekcie.

2. Rezygnacja z udziału w Projekcie musi być złożona w formie pisemnego oświadczenia wraz z wyjaśnieniem powodu rezygnacji.

3. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części umowy po jej podpisaniu, Mieszkaniec zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Beneficjenta, a w przypadku, gdy modernizacja została wykonana i rozliczona, również zwrócić Gminie pełną kwotę dofinansowania, powiększoną o należne odsetki. Podstawą roszczenia, będzie kalkulacja sporządzona każdorazowo przez Gminę.

4. W przypadku ingerencji (w terminie określonym w umowie) w instalację kolektora słonecznego lub ogniwa fotowoltaicznego, Mieszkaniec zwróci Gminie pełną kwotę dofinansowania, powiększoną o należne odsetki.

§ 12 Przekazanie Instalacji Mieszkańcowi

Przekazanie Mieszkańcowi przez Gminę prawa własności do wykonanej na jego nieruchomości Instalacji może nastąpić po zakończeniu trwałości Projektu. Warunki przekazania zostaną uregulowane w umowie uczestnictwa w Projekcie.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia jego podpisania, podczas całego okresu przygotowania, realizacji i trwałości Projektu.

2. Regulamin może ulec zmianie w przypadku zmian w dokumentach programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, zmiany lub wprowadzenia nowych wytycznych Ministra Rozwoju i Finansów, Instytucji Zarządzającej (szczególnie w zakresie kwalifikowania wydatków), zmiany bądź wprowadzenia innych przepisów prawa mających zastosowanie w procesie przygotowania i realizacji Projektu, bądź innych istotnych zmian w Projekcie uzgodnionych z Instytucją Zarządzającą.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem rozstrzygnięcia dokonuje Przewodniczący Komisji kwalifikacyjnej.

4. Wszelkich informacji dotyczących sposobu i trybu przyznawania dofinansowania udziela Urząd Miejski w Łapach, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24, nr telefonu 85 7 15 22 51 w. 114.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Deklaracja przystąpienia do Projektu

Załącznik nr 2 – Kryteria wyboru ostatecznych odbiorców Projektu