



Łapy, dn. 24.03.2017 r.

Z JP 0330-6/337/17

Rada Miejska w Łapach

dotyczy: **funkcjonowania i sytuacji finansowej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

INFORMACJA

1. Opis Spółki

Na mocy Uchwały NR VI/43/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 25 lutego 2011 r. oraz Uchwały NR VIII/66/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego – nastąpiło przekształcenie Zakładu Energetyki Ciepłej w Łapach w Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. Akt notarialny został podpisany 18 maja 2011 r., zaś rejestracja w KRS nastąpiła z dniem 01 czerwca 2011 r. i z tą datą Spółka rozpoczęła funkcjonowanie.

Podstawową działalnością Spółki jest wytwarzanie i dystrybucja energii cieplnej. Ponadto Spółka zajmuje się pracami remontowo-budowlanymi na rzecz innych podmiotów.

System ciepłowniczy będący własnością Spółki przeszedł gruntowną modernizację w latach 2001-2002. W następnych latach były podłączane kolejne budynki wielorodzinne.

W skład obsługiwanego systemu ciepłowniczego (ciepło systemowe) wchodzi 3 kotłownie będące własnością Spółki. Dodatkowo Spółka posiada kotłownię lokalną w budynku MOPS-u przy ul. Głównej.

1.1 Kotłownia Boh. Westerplatte

Kotłownia Boh. Westerplatte o mocy 4,12 MW (3 kotły firmy Wiessmann typu TURBOMAT RN-TH: 2 kotły gazowe o mocy 1,57 MW i 1 kocioł gazowo-olejowy o mocy 0,98 MW). W kotłowni zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny, który poprzez zewnętrzną instalację odbiorczą zasila dwa budynki SM „Kolejarz” (Boh. Westerplatte 14 i 16) oraz pawilon handlowy PSS Społem.

Do kotłowni podłączona jest sieć wysokoparametrowa o długości 1061,1 mb zasilająca poprzez indywidualne węzły cieplne 10 obiektów (ZSM, CKP, LO, Gimnazjum i 6 budynków wielorodzinnych przy ul. Sikorskiego).

1.2 Kotłownia Polna

Drugą kotłownią należącą do Spółki jest kotłownia przy ul. Polnej o mocy 7,92 MW (3 kotły: 1 kocioł opalany biomasą firmy POLYTECHNIK o mocy 4 MW, w którym dodatkowo zainstalowany jest palnik olejowy o mocy 2,4 MW, 2 kotły firmy Wiessmann typu TURBOMAT RN-HW – 1 kocioł gazowy o mocy 1,96 MW i 1 kocioł gazowo-olejowy o mocy 1,96). Za kotłem na biomasę jest zainstalowany elektrofiltr firmy ELWO. Kocioł na biomasę pracuje tylko w sezonie grzewczym natomiast kotły gazowe latem do podgrzewu ciepłej wody użytkowej i w sezonie grzewczym w zależności od zapotrzebowania. Pierwszy kocioł jest załączany gdy temperatura zewnętrzna spadnie poniżej -10°C (temperatura załączania kotła gazowego zmieniła się ze względu na obniżenie mocy zamówionej przez odbiorców), drugi jak spadnie poniżej -18°C oraz w okresach czyszczenia kotła na biomasę. Na potrzeby tej kotłowni pracuje zakład przygotowania paliwa zlokalizowany przy ul. Żwirki



i Wigury, w którym to produkowane są zrębki drewna i znajduje się magazyn biomasy. Do kotłowni podłączona jest sieć wysokoparametrowa wraz z przyłączami o długości 1376,8 mb, która zasila 11 indywidualnych węzłów przedsiębiorstwa, 1 węzeł odbiorcy (Główna 5 – Komisariat Policji) oraz 3 duże węzły grupowe wraz z rozległą zewnętrzną instalacją odbiorczą PEC zasilającą wszystkie pozostałe obiekty.

1.3 Kotłownia Długa

Trzecią kotłownią należącą do spółki jest kotłownia przy ul. Długiej 74B o mocy zainstalowanej 11,6 MW (2 kotły wodne WR 5-22 o mocy 5,8 MW). Do pracy dopuszczone są 2 kotły wodne WR 5-22. Dwa kotły mają zmodernizowane odpylanie spełniające wymogi emisji pyłu obowiązujące w 2016 r. W trakcie sezonu grzewczego wykorzystywane są 2 kotły wodne. Kotłownia zasila sieci w trzech kierunkach. Obecnie eksploatowane są wszystkie 3 kierunki sieci.

Najdłuższą siecią zasilaną z tej kotłowni jest sieć w kierunku osiedla „Mała”. W 2015 r. rozpoczęto modernizację zakupionej sieci od Syndyka ZNTK. Wymieniono część magistralną, zaś budowę sieci rozdzielczej na osiedlu „Mała” zaplanowano na 2017 r. Sieć łącznie zasila 17 węzłów ciepłych tj. 1 węzeł odbiorców (grupowy węzeł Wspólnoty Mieszkaniowej Żwirki Wigury 31 i 33), 5 grupowych węzłów ciepłych spółki (11 Listopada 8, Konopnickiej 6, Cmentarna 46B, Mała 7 i Mała 17), 11 indywidualnych węzłów spółki (Cmentarna 35, 11 Listopada 1, 2, 3, 4, 5, 7, Konopnickiej 8 i Żwirki i Wigury 36, 38, 40). Ponadto za węzłem Cmentarna 46B PEC jest właścicielem i eksploatuje zewnętrzną instalację odbiorczą zasilającą obiekty na dawnym osiedlu Cukrowni Łapy.

Kolejną siecią jest sieć biegnąca przez były teren ZNTK w kierunku osiedla „Sikorskiego”, która zasila 4 indywidualne węzły ciepłe Spółki (Sikorskiego 5, Sikorskiego 11, Sikorskiego 9/1 i 9/2) oraz 3 węzły odbiorców (3 dawne obiekty ZNTK oraz jeden budynek PKP przy ul. Sikorskiego 7).

Ostatnią eksploatowaną siecią jest sieć biegnąca wyłącznie na terenie byłego ZNTK. Obecnie ciepło sprzedawane jest wyłącznie jednemu odbiorcy do jednego obiektu, którym jest hala „małarni”.

1.4 Kotłownia Główna

Spółka od 01 października 2011 r. rozpoczęła eksploatację nowej kotłowni opalanej gazem ziemnym o mocy 0,254 MW w kompleksie budynków przy ul. Głównej 50, której jest właścicielem. W kotłowni są zainstalowane 4 kotły kondensacyjne firmy Vaillant o mocy 63,5 kW każdy. Dodatkowo w skład majątku tejsze kotłowni wchodzi zewnętrzną instalację odbiorczą wybudowaną w 2011 r. w technologii rur preizolowanych.

1.5 Zakład Przygotowania Paliwa

Na potrzeby kotłowni Polna pracuje Zakład Przygotowania Paliwa zlokalizowany w Łapach przy ul. Żwirki i Wigury. W zakładzie odbywa się rozdrabnianie drewna (wytwarzane zrębki), które są później spalane w kotłowni Polna. Ponadto ze względu na fakt, iż w kotłowni Polna znajduje się zasobnik paliwa tylko na dobę, na placu przy ul. Żwirki i Wigury znajduje się główny magazyn biomasy. Paliwo do kotłowni transportowane jest z wykorzystaniem ciągników. Jest to również baza brygady remontowej i transportu Spółki. Teren zakładu obejmuje 1,7156 ha, w skład którego wchodzi place składowe biomasy, wiata, garaże, pomieszczenia socjalne wykorzystywane w działalności



podstawowej jak również niewykorzystywane budynki po byłej ciepłowni miejskiej. Teren ten i niewykorzystywane budynki w perspektywie następnych lat pozwalają na rozwój Spółki i rozszerzenie działalności gospodarczej. Obecnie Spółka zakończyła inwestycje polegającą na przebudowie budynku administracyjno-socjalnego z częścią garażową. W dniu 20.03.2017r. otrzymaliśmy pozwolenie na użytkowanie.

1.6 Majątek wodno-kanalizacyjny

Wraz z zakupem kotłowni przy ul. Długiej Spółka zakupiła od Syndyka upadłości ZNTK w Łapach S.A. majątek wodno-kanalizacyjny.

W skład tego majątku wchodzi:

- wieża ciśnień,
- studnia nr 1 przy ul. Nilskiego – Łapińskiego,
- hydrofornia przy ul. Nilskiego – Łapińskiego,
- przepompownia ścieków przy ul. Nilskiego – Łapińskiego.

W 2016 r. majątek ten Spółka dzierżawiła Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. W miesiącu styczniu 2016 r. studnia nr 3 przy ul. Wodociągowej została sprzedana w przetargu nieograniczonym zgodnie z uchwałą nr 13/14 Zgromadzenie Wspólników.

1.7 Dział Gospodarki Komunalnej

Nową działalnością, którą prowadzi Spółka jest działalność gospodarki komunalnej obejmująca w szczególności:

- zbiórka odpadów komunalnych od osób fizycznych,
- zbiórka odpadów komunalnych od osób prawnych,
- oczyszczanie miasta,
- prowadzenie Punku Selektywnej Zbiórki Odpadów,
- prowadzenie sortowni odpadów komunalnych.

Działalność gospodarki komunalnej prowadzona jest na terenie przejętego od 01.01.2017 r. Zakładu Usług Komunalnych w Łapach przy ul. Mostowej 9. Wraz z przejściem zakładu wzrosło zatrudnienie w Spółce o 40 pracowników. Obecne zatrudnienie w tym dziale wynosi 31 osób.

2. Dane finansowo – rzeczowe za 2016 r.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. rok 2016 zamknęło zyskiem brutto w wysokości 634.129,82 zł. Po dokonaniu obowiązkowych zmniejszeń wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego Spółka zanotowała zysk w wysokości 373.637,82 zł. Zysk brutto na działalności koncesjonowanej wyniosła 563.221,99 zł. Po uwzględnieniu odsetek zapłaconych w 2016 r. kredytu zaciągniętego na zakup majątku ciepłowniczego z ZNTK (33.714,55 zł) zysk zmniejsza się do kwoty 529.507,44 zł. Na tak dobry wynik wpływa zimniejszy rok od minionych, niższe koszty paliwa (gazu) w pierwszej połowie 2016 r. niż w założonej taryfie na ciepło.

Tak jak w poprzednim roku istotnym czynnikiem wpływającym na wynik netto jest otrzymana w dniu 14 października 2011 r. indywidualna interpretacja nr ITPB3/423-347/11/AW Dyrektora Izby Skarbowej w Bydgoszczy mówiąca, iż Spółka powstała w wyniku przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego w spółkę prawa handlowego wchodzi we wszystkie prawa i obowiązki zakładu (sukcesja ogólna), a co za tym idzie amortyzacja środków trwałych nie będąca kosztem podatkowym w zakładzie, nie jest również kosztem podatkowym w Spółce. W 2016 r. amortyzacja niestanowiąca kosztów uzyskania



przychodów wynosiła 539.526,12 zł. Fakt ten będzie wpływał również na wynik netto w następnych latach, generując koszty podatku dochodowego od amortyzowanego majątku, który zakład otrzymał nieodpłatnie od gminy.

Zobowiązania wymagalne na dzień 31.12.2016 r. nie wystąpiły.

Spółka nie otrzymała żadnych dotacji.

Spółka w 2016 r. nie zaciągnęła żadnych nowych kredytów. W 2016 r. zostało spłacone tak jak rok wcześniej 314.280,00 zł kredyt inwestycyjny w Banku Gospodarstwa Krajowego zaciągniętego w 2012 r. oraz 33.714,55 zł odsetek.

Spółka uzyskała przychody ze sprzedaży ciepła za rok 2016 (działalność koncesjonowana) w wysokości 6.800.309,69 zł, co stanowi 98,112% sprzedaży ogółem. Przychody i koszty na poszczególnej działalności przedstawia się następująco.

	j.m.	przychody	koszty	wynik
Kotłownia Westerplatte	zł	952048,17	892730,84	59317,33
Kotłownia Polna	zł	2909012,98	2661926,1	247086,88
Kotłownia Długa	zł	2939248,54	2682430,76	256817,78
Kotłownia Główna	zł	70655,33	64178,33	6477
Eksploatacja kotłowni	zł	4900	2218,37	2681,63
Pozostała sprzedaż	zł	55308,51	36414,48	18894,03
RAZEM	zł	6931173,53	6339898,88	591274,65

Analizując powyższa tabelę można zauważyć, że na wszystkich rodzajach prowadzonej działalności uzyskano dodatni wynik finansowy. Jak już wcześniej wspomniano, wynika on z wykonania planu dzięki chłodniejszemu 2016 r. niż poprzednie, niższą ceną paliwa w pierwszym półroczu niż założonej w stosowanej taryfie.

Na dzień 31.12.2016 r. należności przeterminowane wynosiły 124.730,63 zł z czego należności przeterminowane do 30 dni – 42.622,46 zł, od 31 – 60 dni – 19.375,35 zł, od 61 – 150 dni – 15.584,46 zł i od 151 – 360 dni – 47.148,36 zł.

W dniu 01.03.2016 r. dokonano rozliczenia emisji CO₂ za rok 2015 w kotłowni przy ul. Długiej 74B. Zgodnie z raportem za 2015 r. Spółka umorzyła 6694 jednostki EUA.

W 2016 do 28.07.2016 r. (data wyjścia z handlu) z instalacji objętej wspólnotowym prawem handlu emisjami (kotłownia przy ul. Długiej 74B) wyemitowała 3948 ton CO₂. W 2016 r. dane powyższe zostały zweryfikowane i sporządzone sprawozdanie. Obecnie czekamy na zatwierdzenie sprawozdania przez KOBiZE i zostaną rozliczone zgodnie z prawem do 30.04.2017 r.

Największy udział w kosztach działalności Spółki za rok 2016 stanowią:

- paliwo – 2.381.861,97 zł – 37,320%
- gaz – 1.117.755,86 zł – 17,513%
- miał węglowy – 780.156,11 zł – 12,224%
- biomasa – 483.950,00 zł – 7,583%
- wynagrodzenia z narzutami – 1.877.955,46 zł – 29,425%
- amortyzacja – 1.105.497,11 zł – 17,321%
- podatek i opłaty – 345.245,29 zł – 5,550%
- energia elektryczna – 31.9289,77 zł – 5,003%

Największy wzrost kosztów nastąpił w pozycjach:

- materiały pozostałe (wzrost o 146,7%) – 64.095,34 zł,
- amortyzacja środków trwałych podatkowa – 57.244,52 zł (wzrost o 11,3%) – związany z wyższymi odpisami zmodernizowanej technologii w kotłowni przy ul. Długiej,
- pozostałe koszty – usługi obce (wzrost o 99,7%) – 35.554,10 zł,



Największy spadek kosztów nastąpił w pozycjach:

- gaz – 216.071,91 zł (spadek o 16,2%) – związany z niższą ceną tego paliwa w 2016 niż w 2015 r.,
- miał węglowy – 93.042,10 zł (spadek o 10,7%) – związany z niższą ceną tego paliwa w 2016 niż w 2015 r.,
- raty leasingowe – 87.9141,02 zł (spadek o 70,9%) – związane z zakończeniem leasingu ładowarki teleskopowej,
- inne opłaty (podatki i opłaty) – 64.836,84 zł (spadek o 42%) – związany z uwzględnieniem w kosztach opłaty zastępczej obowiązku umorzenia certyfikatów efektywności energetycznej za 2016 r. a nie jak w roku ubiegłym za 2 lata,
- Energia elektryczna – 44.830,70 zł (spadek o 12,3%) – związany z niższym zużyciem energii elektrycznej w kotłowni przy ul. Długiej będący efektem modernizacji technologii kotłowni tj. zainstalowaniem pomp kotłowej oraz wprowadzeniem automatycznej regulacji pompowni pomp obiegowych i kotłowych,
- Materiały do usług budowlanych – 34. 414,41 zł (spadek o 77,2%) – związany z faktem nie prowadzenia robót budowlanych na zewnątrz przez Spółkę,
- Odprawy emerytalne – 33.012,18 zł (spadek o 100%) – związany z faktem, że w 2016 r. nie odchodził na emeryturę żaden z pracowników.

Poniżej zestawiono dane zużycia paliw w poszczególnych kotłowniach, produkcję, moc zamówioną oraz sprzedaż w roku 2016.

		Westerplatte	Polna		Długa
		Gaz	Gaz	Biomasa	Węgiel
Moc zainstalowana w źródle		4,12 [MW]	3,92 [MW]	4 [MW]	11,6 [MW]
PEC sp.	Razem zużycie paliwa w 2016 r.	351.877 [m ³]	274.047[m ³]	15.660 [mp]	3353,78 [t]
	Produkcja ciepła w 2016 r.	11.278 [GJ]	8.889 [GJ]	34.267 [GJ]	55.584[GJ]
	Średnia moc zamówiona w 2016 r.	2,859 [MW]	6,511 [MW]		6,128 [MW]
	Sprzedaż ciepła w 2016 r.	9801 [GJ]	37.450 [GJ]		48.650[GJ]

Analizując tabelę można zauważyć, że kotłownia Westerplatte w 2016 r. miała wykorzystaną moc zainstalowaną w 69,39%. W 2016 r. zostały przeprowadzone prace termomodernizacyjne w budynkach przy ul. Sikorskiego 76A i 78. Od 01.01.2017 r. nastąpiło zmniejszenie mocy o 5 kW. W przypadku tej kotłowni można w najbliższym czasie spodziewać się dalszego spadku mocy zamówionej w obiektach Wspólnot Mieszkaniowych podyktowane pracami termomodernizacyjnymi. Wszystkie szkoły podłączone do tej kotłowni, zostały już zmodernizowane. W obrębie tej kotłowni nie ma obiektów, które w najbliższym czasie można byłoby podłączyć do sieci.

W przypadku kotłowni przy ul. Polnej średnia moc zamówiona stanowiła 82,21% mocy zainstalowanej. W 2016 r. przeprowadzono prace termo modernizacyjne w 3 budynkach (Kopernika 6 i 8, Osiedlowa 2). Od 01.01.2017 r. nastąpiło zmniejszenie mocy o 129 kW. W przypadku tej kotłowni można w najbliższym czasie spodziewać się dalszego spadku mocy zamówionej ze względu na dalsze prace termomodernizacyjne w budynkach odbiorców, a tym samym spadku sprzedaży ciepła.

W lipcu 2016 r. wyrejestrowano z dozoru technicznego kocioł WR-5 nr 2 , dzięki czemu wyszliśmy z wspólnotowego handlu gazami cieplarnianymi, a tym samym nie będziemy zobowiązani z rozliczania się z emisji dwutlenku węgla. Od 2016 ilość darmowych przydziałów nie była już wystarczająca do uzyskiwanej emisji a tym samym musielibyśmy kupować na giełdzie brakujące uprawnienia co spowodowałoby podwyższenie kosztów produkcji energii cieplnej. W miesiącu październiku 2016r. uzyskaliśmy nową decyzję na emisję gazów i pyłów do powietrza obejmującą 2 pozostałe kotły oraz złożyliśmy wniosek o



zmianę koncesji na wytwarzanie. W dniu 4.01.2017 r. uzyskaliśmy zmianę koncesji w tym zakresie. Na koniec 2016 r. moc zamówiona z kotłowni stanowiła 52,83% mocy zainstalowanej. W 2016 r. Odbiorcy przeprowadzili prace termomodernizacyjne w 5 budynkach (11 Listopada 3 i 4, Konopnickiej 6, Długa 86 oraz Małą 19). Od 01.01.2017 r. nastąpiło zmniejszenie mocy o 174 kW.

W 2016 roku kontynuowano rozpoczęto modernizację technologii tej kotłowni przewidzianej w planie rozwoju na lata 2015-2017. Zainstalowane zostały pompownie kotłowe przy 2 eksploatowanych kotłach oraz wykonano automatyczną regulację pompowni pomp obiegowych i kotłowych dzięki czemu uzyskamy zmniejszenie zużycia energii elektrycznej. Pozostało z zaprojektowanej technologii wykonanie nowej stacji uzdatniania wody. Jednak ze względu na pilniejsze potrzeby inwestycyjne i jeszcze prawidłowo funkcjonującą stacją dalsze prace przy modernizacji technologii zostały przesunięte na późniejsze lata.

Na 2017 r. planowana jest budowa odcinków sieci wraz z przyłączami do budynków zasilanych z węzła grupowego Mała 7. W podłączonych budynkach mają być zainstalowane 4 nowe indywidualne węzły ciepłownicze. Budowa odcinków sieci wraz z przyłączami z węzła grupowego Mała 17 planowana jest w latach następnych. W 2016 r. wykonano projekt nowych przyłączy do budynków Konopnickiej 2 i 4. W 2017 r. planowane jest zastąpienie węzła grupowego Konopnickiej 6 trzema węzłami indywidualnymi i wybudowanie niezbędnych przyłączy.

W 2016 r. wykonano dokumentację projektową oraz uzyskano pozwolenie na budowę sieci łączącej 2 kotłownie tj. kotłownię przy ul. Długiej, ul. Boh. Westerplatte, ul. Polnej. W związku z planowaną przez gminę Łapy budową drogi po odcinku sieci biegnącej w kierunku Sikorskiego konieczne jest wykonanie w 2017 r. odcinka zaprojektowanej sieci przynajmniej do hali 0.

Południowa część miasta wydaje się perspektywiczna ze względu na tereny pod zabudowę wielorodzinną. W najbliższych latach planowane jest skierowanie większości inwestycji i remontów w tej kotłowni oraz sieciach przesyłowych zasilanych z niej.

Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2016 wynosił 37 pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze pracy i 1 osoba zatrudniona na podstawie umowy zlecenia. Średnie zatrudnienie w 2016 roku wyniosło 36,71 osób zaś średnia płaca 3.262,09 zł. Na dzień sporządzenia sprawozdania zatrudnienie wynosi 68 osób. Wzrost zatrudnienia wynika z faktu przejścia od 01.01.2017 r. Zakładu Usług Komunalnych w Łapach.

3. Inwestycje.

Łączna kwota środków przeznaczonych na inwestycje w 2016 r. wyniosła 523.585,74zł. Wszystkie środki na cele inwestycyjne stanowiły środki własne Spółki.

W roku 2016 Spółka poniosła następujące wydatki inwestycyjne:

- kontynuacja prac budowlanych w budynku administracyjno-garażowym przy ul. Żwirki i Wigury 65 – 124.099,75 zł (od rozpoczęcia inwestycji – 451.530,85 zł),
- Wykonanie parkingów i dróg wewnętrznych przy budynku przy ul. Żwirki i Wigury 65 (Zakład Przygotowania Paliwa) – 50.393,65 zł,
- modernizacja technologii w kotłowni przy ul. Długiej 74 B – 227.119,043 (od rozpoczęcia inwestycji – 330.366,17 zł),
- Wykonanie projektu przyłączy do budynków przy ul. Konopnickiej 2 i Konopnickiej 4 – 1.500,00 zł,
- Wykonanie projektu sieci łączącej trzy kotłownie tj. Kotłowni przy ul. Polnej, ul. Boh. Westerplatte i ul. Długiej – 70.443,30 zł,
- Zakup nieruchomości nr geod. 468/8 – 50.030,00 zł,



W roku 2017 Spółka planuje następujące inwestycje:

- wykonanie projektu budynku gospodarczego przy ul Długiej (działka 468/15) – 3.500,00zł,
 - budowa budynku gospodarczego przy ul Długiej (działka 468/15) – 80.000,00 zł,
 - budowa sieci wraz z przyłączami do budynków przy ul. Konopnickiej 2 i Konopnickiej 4 – 25.000,00 zł,
 - budowa indywidualnych węzłów cieplnych ul. Konopnickiej 2, Konopnickiej 4 i Konopnickiej 6 – 65.000,00 zł,
 - budowa sieci wraz z przyłączami do budynków przy ul. Mała 7, Mała 9, Mała 11 i Mała 13 – 35.000,00 zł,
 - budowa indywidualnych węzłów cieplnych ul. Mała 7, Mała 9, Mała 11 i Mała 13 – 75.000,00 zł,
 - budowa sieci od kotłowni Długa do nowo projektowanej drogi oraz malarni i hali napraw – 120.000,00 zł,
 - budowa sieci od nowo projektowanej drogi do sieci zasilanych z kotłowni przy ul. Boh. Westerplatte i kotłowni przy ul. Polnej – 1.500.000,00 zł,
 - wykonanie projektu kanalizacji deszczowej na terenie działu gospodarki komunalnej przy ul. Mostowej 9 – 10.000,00 zł,
 - wykonanie monitoringu Zakładu Przygotowania Paliwa – 10.000 zł,
- Inwestycje będą realizowane ze środków własnych oraz kredytu bankowego.

4. Inne zdarzenia

W dniu 20.04.2016 r. Walne Zgromadzenie Wspólników zatwierdziło sprawozdanie finansowe, sprawozdanie z działalności Zarządu oraz wnioski w sprawie pokrycia straty za rok 2015. Udzielono absolutorium Zarządowi oraz członkom Rady Nadzorczej. Wymagane dokumenty zostały przekazane do Urzędu Skarbowego oraz Sądu Rejonowego w Białymstoku. W dniu 25 maja 2016 r. w Monitorze Sądowym i Gospodarczym o numerze 100 pod pozycją 129644 ukazała się publikacja sprawozdania finansowego za rok 2015.

W dniu 13 maja 2016 r. została zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nowa taryfa na ciepło i opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 13 maja 2016 r. poz. 2211. Taryfa zaczęła obowiązywać od dnia 01 czerwca 2016 r. Nastąpiła średnia obniżka cen i opłat za ciepło o 5,7%. Największy spadek nastąpił w grupie 1B o 14,43%, zaś najmniejszy w grupie 3D o 2,97%.

W Spółce w 2016 r. zostały przeprowadzone 4 kontrole tj. przez:

- Państwowa Agencja Atomistyki w Warszawie,
- Państwowa Inspekcja Pracy w Białymstoku
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku,
- Podlaski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Białymstoku.

W dniu 24.10.2016 r. Starosta Powiatu Białostockiego wydał decyzję, która uprawomocniła się dnia 25.11.2016 r. w sprawie przejęcia na rzecz Gminy Łapy części działek należących do Spółki na poczet inwestycji tj. budowy drogi Nilskiego-Łapińskiego. Gmina przejęła 1559 m² działek będących własnością PEC o wartości księgowej 50.883,23 zł oraz 1967 m² działki w której Spółka ma współdziałanie w wieczystym użytkowaniu gruntu (udział Spółki 590 m²) na kwotę 9.834,31 zł. Łączna wartość kosztów z tym związanych w 2016 r. wyniosła 60.717,54 zł. Odszkodowanie, zgodnie z otrzymanym ze starostwa w dniu 17.03.2017 r. pismem, otrzymamy po wykonaniu operatu szacunkowego do 30.09.2017 r.

W dniu 29.12.2016 r. Spółka uzyskała zezwolenie na zbieranie, przetwarzanie i transport odpadów.



W dniu 31 grudnia 2016 roku została podjęta uchwała Walnego Zgromadzenia w sprawie wniesienia jednorazowo aportem Zakładu Usług Komunalnych do Spółki w zamian za podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o 2 235 000,00 zł

W dniu 02 stycznia 2017 roku Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców odbierających odpady z terenów Gminy Łąpy.

W dniu 11 stycznia 2017 roku Sąd Rejonowy w Białymstoku zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.

W dniu 17 stycznia 2017 roku została podpisana umowa z Gminą Łąpy na temat odbioru odpadów komunalnych od osób fizycznych

W dniu 19 stycznia 2017 roku wpłynął rejestr z Księgi Wieczystej informujący o zmianie właściciela w księdze wieczystej nieruchomości przy ulicy Mostowej 9, której właścicielem stała się Spółka.

Miesiąc styczeń dział gospodarki komunalnej zamknęła stratą w wysokości 60.885,96zł. Wynik ten nie odzwierciedla jeszcze rzeczywistych kosztów ze względu na brak kosztów zebranych popiołów (składowane na bazie przy ul. Mostowej 9 ze względu na nieaktualne badania), energii elektrycznej jak i amortyzacji, która ze względu na podwyższenie kapitału 11.01.2017 r. zostanie dopiero naliczone od lutego oraz przychodu z PFRON-u. Konieczne jest podjęcie dalszych działań minimalizujących stratę.

Z końcem stycznia 2017 r. wygasły umowy o pracę dla dziewięciu pracowników działu gospodarki komunalnej (8 pracowników niepełnosprawnych), z którymi ze względów ekonomicznych nie przedłużono umów o pracę. Obecnie trwają prace organizacyjne w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tego działu.

W garażach na terenie gospodarki komunalnej stwierdzono załadowane do pełna magazyny odpadami wstępnie posegregowanymi. W związku z mniejszym stanem osobowym oraz względami ekonomicznymi podjęto decyzję o sprzedaniu tych odpadów. Wynegocjowano cenę 100,00 zł netto za tonę. W miesiącu marcu 2017 zakończono porządkowanie tych pomieszczeń.

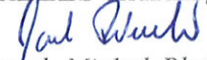
W miesiącu styczniu i w miesiącu lutym Spółka poniosła znaczne koszty na remont śmieciarek. Sprzęt przejęty z Zakładu Usług Komunalnych był w złym stanie technicznym. W związku z powyższym rozpoczęto działania w celu znalezienia korzystnej oferty używanej śmieciarki, która Zarząd planuje wyleasingować.

W związku ze znacznymi kosztami transportu odpadów do Czerwonego Boru Zarząd rozpoczął rozmowy z innym przewoźnikiem. W przypadku nie uzyskania korzystnej oferty należy rozważyć zakup własnego samochodu (hakuwiec lub ciągnik wraz z przyczepą mającą ruchomą podłogę).

Od dnia 01.03.2017 r. nastąpiła zmiana ceny jednostkowej za przyjęcie Mg odpadów do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. Wzrost kosztu tej usługi jest znaczącą pozycją w kosztach działalności Działu Gospodarki Komunalnej. W związku z powyższym Zarząd złożył wniosek do Burmistrza Łap o przystąpienie do negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie miasta i gminy Łąpy.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU


Jacek Michał Płoński

Do wiadomości:

– Burmistrz Łap