



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

GMINA ŁAPY
18-100 ŁAPY
ul. Ciepłownicza 24
18-100 Łapy, tel. 715 2251

Łapy, dnia 27.09.2017 r.

Sprawa: dotyczy specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku użyteczności publicznej na cele kulturalno-edukacyjne w Łapach przy ul. Główniej 8 – etap I”

Zamawiający zawiadamia, że od oferentów wpłynęły zapytania o następującej treści:

1. Brak jest jakiegokolwiek dokumentacji na wykonanie przebudowy sieci teletechnicznej. Natomiast w SIWZ jest napisane: „Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja Projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ”. Dodatkowo w piśmie od Orange jest napisane:
„9. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dokumentacji projektowej, oraz na podstawie zatwierdzonego przez Orange Polska projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej ...”
„10. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być zaakceptowana pozytywnie tylko po przekazaniu wraz z przedmiotową dokumentacją pisemnego Oświadczenia Inwestora określającego warunki realizacji zadania...”
2. Jak Zamawiający zamierza zrealizować następujący zapis „Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy” skoro w piśmie od Orange jest napisane: „18. inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne pisemnie wystąpić z 14 dniowym (DR) wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy...”
Dodatkowo inwestor nie może wystąpić o przekazanie placu budowy dopóki nie ma zatwierdzonej dokumentacji. A Orange może nie zatwierdzić zarówno projektu jak i Wykonawcy, ponieważ podał listę swoich Wykonawców. W związku z tym Inwestor może jedynie przekazać część placu budowy nie kolidującą z siecią Orange.
3. Warunki techniczne Orange, które otrzymał Inwestor ważne są 6 miesięcy, więc ich ważność skończyła się 24-12-2016r. A więc inwestor powinien ponownie wystąpić o nowe.
4. W związku z powyższym nie da się prawidłowo wycenić tego fragmentu robót. Wycena może być bardzo szacunkowa.
5. Brak jest przedmiaru. To co jest na stronie internetowej jako przedmiar jest tylko wykazem materiałów. Zamawiający w odpowiedzi na pytanie podaje poz. 38 przedmiaru elektrycznego, a więc taki przedmiar gdzieś jest, ponieważ w tym co jest na stronie internetowej takiej pozycji nie ma.
6. Czy Wykonawca mimo braku przedmiaru ma przedstawić kosztorys (np. uproszczony) wg KNR?
7. Zgodnie z opisem technicznym projektu branży sanitarnej: „W obiekcie zastosowano przybory sanitarne, jak: ceramiczne umywalki owalne z otworem i przelewem z syfonem butelkowym, ceramiczne muszle ustępowe, ceramiczne pisuary wg. projektu architektury.” W projekcie architektury nie ma żadnej informacji o ww elementach. Prosimy o określenie parametrów, ewentualnie producenta i serii produktów jakie należy przyjąć do wyceny.
8. Zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacja oraz udzielone odpowiedzi nie zawierają rysunku słupa SŻ-3. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek słupa i zestawienie stali.
9. W SIWZ nie ma nic na temat wadium, czy nie jest ono wymagane ? Jedynie jest mowa o gwarancji należytego wykonania umowy, którą trzeba sfinalizować po podpisaniu umowy. Czy nie wymagane jest żadne inne zabezpieczenie ?



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

Odpowiedzi:

Ad.1 Wykonawca winien wykonać przebudowę sieci teletechnicznej (przyłączy do budynku) zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi Orange Polska S.A., zasadami wiedzy technicznej, normami, sztuką budowlaną oraz niezbędnymi uzgodnieniami. Koszt wykonania ww. robót Wykonawca winien ująć w obliczaniu ceny.

Ad. 2 Zgodnie z zapisami umowy tj.: *Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół.*

Zakres prac dot. przebudowy sieci teletechnicznej będzie realizowany zgodnie z wydanymi warunkami przez Orange Polska S.A. po przekazaniu placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

Ad. 3 Inwestor wystąpił do Orange Polska S.A. o przedłużenie ważności wydanych warunków technicznych.

Ad. 4. Zgodnie z zapisami rozdziału IV SIWZ pkt. 2 tj.:

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja Projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na ewentualnie występujące trudności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. Zamawiający przekazuje również przedmiar robót (stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ) jako materiał informacyjny (pomocniczy). Korzystanie z przedmiarów przygotowanych przez Zamawiającego odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy. Załączone do SIWZ przedmiary, stanowią jedynie przykładowe wyliczenie zakresu i nie mogą być jedyną podstawą wyliczenia ceny wykonania całego przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien pamiętać, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji i/lub wyjaśnienie, że cena przedstawiona w ofercie stanowi zapłatę za prace wykonane i zakończone pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane w przedmiarze.

oraz zapisami rozdziału XVIII SIWZ tj.: (...)

2. **Podstawą obliczenia ceny jest dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Uwaga! Zamawiający przekazuje przedmiary robót z zastrzeżeniem, iż stanowią one jedynie podstawę informacyjną. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej oraz pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.**
3. **Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.**
4. **W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia oraz skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.(...)**

Ad. 5 Zgodnie z zapisami rozdziału IV SIWZ pkt. 2 tj.:

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja Projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na ewentualnie występujące trudności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. Zamawiający przekazuje również przedmiar robót (stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ) jako materiał informacyjny (pomocniczy). Korzystanie z przedmiarów przygotowanych przez



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

Zamawiającego odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy. Załączone do SIWZ przedmiary, stanowią jedynie przykładowe wyliczenie zakresu i nie mogą być jedyną podstawą wyliczenia ceny wykonania całego przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien pamiętać, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji i/lub wyjaśnienie, że cena przedstawiona w ofercie stanowi zapłatę za prace wykonane i zakończone pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane w przedmiarze.

oraz zapisami rozdziału XVIII SIWZ tj.:(...)

2. **Podstawą obliczenia ceny jest dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Uwaga! Zamawiający przekazuje przedmiary robót z zastrzeżeniem, iż stanowią one jedynie podstawę informacyjną. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej oraz pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.**
3. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia oraz skalkulowania ceny oferty z należytą starannością. (...).

Ad. 6 Zgodnie z zapisami rozdziału IV SIWZ pkt. 2 tj.:

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja Projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na ewentualnie występujące trudności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. Zamawiający przekazuje również przedmiar robót (stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ) jako materiał informacyjny (pomocniczy). Korzystanie z przedmiarów przygotowanych przez Zamawiającego odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy. Załączone do SIWZ przedmiary, stanowią jedynie przykładowe wyliczenie zakresu i nie mogą być jedyną podstawą wyliczenia ceny wykonania całego przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien pamiętać, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji i/lub wyjaśnienie, że cena przedstawiona w ofercie stanowi zapłatę za prace wykonane i zakończone pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane w przedmiarze.

oraz rozdziału XX pkt. 7 ppkt. 3.

W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy składa:

(...) uproszczone kosztorysy ofertowe sporządzone metodą uproszczoną, tj.: dla każdej pozycji przedmiaru Wykonawca wylicza cenę jednostkową netto i wymnaża ją przez ilość robót podaną w przedmiarze. Cena jednostkowa musi zawierać wszystkie koszty do poniesienia przez Wykonawcę w celu wykonania opisanej roboty zgodnie z przedmiarami robót. Zestawienie zawierające wykaz procentowych wskaźników cenotwórczych, Koszty Ogólne, Koszty Zakupu, Zyski, stawkę roboczogodziny. Do kosztorysu ofertowego Wykonawca dołączy tabelę wartości elementów scalonych (...)



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

Ad. 7 Zamawiający podaje charakterystyczne parametry wyposażenia łazienek:

- Uchwyt na papier toaletowy wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej, montowany do ściany,
- Dozownik na mydło: obudowa ze stali nierdzewnej, szczotkowanej, pojemność min. 0,8 l, posiadający okienko kontrolne i zawór odcinający – „niekapek”, montowany do ściany,
- Elektryczna suszarka do rąk: moc min. 1600W, temp. powietrza min. 40st. C, mocowana do ściany, obudowa ze stali nierdzewnej, szczotkowanej,
- Szczotka do toalety: stojąca z osłonką ze stali nierdzewnej, szczotkowanej, mocowana do ściany,
- Lustra łazienkowe o wym. min. 80 x 60cm wpuszczone w kafelki,
- Uchwyty dla osób niepełnosprawnych: uchwyt prosty 50 cm. – 2 szt., uchwyt uchylny 70 cm.,
- Kosz na śmieci: obudowa ze stali nierdzewnej, szczotkowanej, pojemność 40 l z pokrywą.

Ad. 8 Zamawiający zamieszcza rysunki słupów SŻ-3.

Ad. 9 W przedmiotowym postępowaniu przetargowym zgodnie z zapisami rozdziału XIV SIWZ nie jest wymagane wadium.

Powyższe wyjaśnienia nie modyfikują przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

BURMISTRZ
Urszula Jabłońska
Urszula Jabłońska