

UCHWAŁA NR XLII/363/18
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia 23 lutego 2018r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach i Burmistrza Łap

Na podstawie art.18 ust 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875, poz.2232; z 2018r. poz.130) w związku z art. 229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz.1257; z 2018r. poz.149) – Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1. 1.Rada Miejska w Łapach po rozpatrzeniu skargi na działalność Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach i Burmistrza Łap, uznaje skargę za bezzasadną.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowiska wyrażonego w ust.1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały, poprzez zawiadomienie skarżącego o jej treści, powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Łapach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Sławomir Maciejewski
Sławomir Jan Maciejewski

Załącznik do uchwały Nr XLII/363/18
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 23 lutego 2018r.

UZASADNIENIE

W dniu 19 stycznia 2018 r. na sesji Rady Miejskiej w Łapach została złożona skarga na Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach oraz Burmistrza Łap dotycząca procedury przyznania lokalu komunalnego (zamiany lokalu socjalnego na komunalny).

Zgodnie z art. 229 pkt 3 k.p.a. *Jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 - rada gminy.* Decyzją Rady Miejskiej sprawa została przekazana Komisji Rewizyjnej na podstawie § 128 ust. 4 Statutu Miasta i Gminy Łapy zważywszy na właściwość podmiotową.

Komisja Rewizyjna w trakcie posiedzeń w dniach: 8 lutego 2018 r., 15 lutego 2018 r. oraz 23.02.2018 zapoznała się z treścią skargi i wnioskuje do Rady Miejskiej w Łapach o uznanie **skargi za bezzasadną** z uwagi na fakt, że Komisja nie odnajduje nieprawidłowości w procedurze związanej z przyznawaniem lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego

W toku postępowania Komisja przeanalizowała wyjaśnienia złożone na piśmie, jak również wypowiedzi Skarżących oraz Burmistrz Łap z posiedzeń Komisji. Rada Miejska w pełni podziela ustalenia i stanowisko Komisji Rewizyjnej Rady dotyczące przedmiotu skargi, a mianowicie:

1. Przedmiotem skargi jest procedowanie w zakresie procedury przyznania mieszkania, która opiera się na zapisach Uchwały Nr XXXV/322/01 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 7 grudnia 2001 r. „w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łapy” oraz Uchwała VI/45/07 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 23 lutego 2007 r. „w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/322/01 z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy”. Cały rozdział IV cytowanej Uchwały jest poświęcony lokalom socjalnym.
2. Skarżąca zwróciła się 5 października 2017 roku z wnioskiem o zamianę lokalu socjalnego na komunalny. Ww. uchwała nie przewiduje zamiany lokalu socjalnego na komunalny, a jedynie zamianę lokali tego samego rodzaju dokonywaną pomiędzy ich najemcami, przy zgodzie dysponenta lokalu (§ 6 uchwały).
3. Mając powyższe na uwadze, uznano, że złożonego wniosku nie należy rozpatrywać w trybie § 6 uchwały, lecz jako wniosek o przyznanie lokalu komunalnego, do którego zastosowanie będzie miała procedura określona w § 5 uchwały. Wniosek skarżącej został rozpatrzony przy uwzględnieniu kryteriów określonych w tymże paragrafie.
4. Należy wziąć także pod uwagę inne aspekty gospodarowania zasobami komunalnymi, w tym w szczególności przeznaczonymi na mieszkania socjalne. Zapotrzebowanie na lokale socjalne jest znaczące. Gmina Łapy w swoich zasobach posiada 9 takich lokali, z czego 5 są to wybudowane w 2014 r. kontenery. Obecnie na podstawie wyroków o eksmisję wynikających z zadłużenia na takie lokale oczekuje 16 rodzin (28 osób). Gmina Łapy korzysta z zasobów Spółki „Domy”, z których przeważnie w tzw. domach kolejowych w Łapach (Osse) wynajmowane są takie mieszkania. Obecnie Spółka „Domy” także nie dysponuje wolnymi lokalami.
5. W analizowanej sprawie, wykonując wyrok sądowy Gmina Łapy zapewniła rodzinie Skarżącej dwa lokale socjalne, chociaż wyrok sądu zobowiązywał do zapewnienia jednego lokalu socjalnego, zaś wskazany lokal spełniał wymagania dla 3-osobowej rodziny. Wynika to z uwzględnienia stanu zdrowia Skarżącej. Zaproponowany lokal znajduje się w Łapach, o co wnioskowano oraz udostępniony został zaraz po oddaniu do użytkowania jako nowy. Jednocześnie Skarżąca wyraziła zgodę na zamieszkanie w udostępnionym lokalu.

Zgodnie z treścią art. 237 k.p.a. § 3 Rada Miejska w Łapach zleca zawiadomienie skarżącego o sposobie załatwienia skargi Przewodniczącemu Rady.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Stanisław Maciejewski
Stanisław Jan Maciejewski