

Łapy, dn. 30 kwietnia 2018 r.

O.253.1.2018

Wykonawcy (wszyscy)

PYTANIA I ODPOWIEDZI ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie interesów majątkowych Gminy Łapy.

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie interesów majątkowych Gminy Łapy:

- na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.) informuję o otrzymanych wnioskach w sprawie wyjaśnienia treści SIWZ i udzielonych na nie wyjaśnieniach.

- na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.) informuję o modyfikacji treści SIWZ.

Pytania do Część I – ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej Gminy Łapy:

PYTANIE nr 1:

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat według wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dokonuje żadnej zmiany SIWZ w tym zakresie.

PYTANIE nr 2:

Prosimy o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający podaje posiadane dane dotyczące remontów przeprowadzonych w budynkach starszych niż 50 lat. Na obecnym etapie postępowania brak jest możliwości ustalenia innych danych.

Urząd Miejski:

Budynek dworca PKP, ul. Sikorskiego – przystosowanie części budynku do funkcji poczekalni dla niepełnosprawnych

Budynek biurowy ul. Sikorskiego 24 – remont wewnątrz 2007 – 2009 r., elewacja 2005 r.

Budynek biurowy stary ul. Sikorskiego 24 – remont wewnątrz 2007 – 2009 r., elewacja 2005 r.

Budynek Wiejskiego Domu Kultury Uhowo – wentylacja mechaniczna 2007 r., termomodernizacja 2012 r.

Budynek Domu Kultury i OSP w Płonce Kościelnej - wentylacja mechaniczna 2007 r., termomodernizacja 2012 r.

Budynek jednokondygnacyjny OSP Łapy Dębowina – wykonanie bramy garażowej z paneli stalowych w 2016 r.

Szkoła Podstawowa w Uhowie

Budynek szkoły stare skrzydło – termomodernizacja w 2016

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

budynek świetlicy socjoterapeutycznej, ul. Główna 50 - remont kapitalny w 2013, wymiana poszycia dachowego w 2015, termomodernizacja w 2017

PYTANIE nr 3:

W odniesieniu do budynków drewnianych, pustostanów i budynków w złym stanie technicznym prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż w przypadku budynków nieużytkowanych modyfikuje zakres ochrony na ograniczony do ryzyk FLEXA /ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego/. W pozostałym zakresie nie wprowadza zmian w SIWZ.

PYTANIE nr 4:

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w ostatnich 10 latach nie zanotowano tego typu szkód.

PYTANIE nr 5:

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w ostatnich 10 latach nie zanotowano tego typu szkód.

PYTANIE nr 6:

Odnosnie mienia znajdującego się w miejscu gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w ostatnich 10 latach nie zanotowano tego typu szkód.

PYTANIE nr 7:

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dokonuje żadnej zmiany SIWZ w tym zakresie.

PYTANIE nr 8:

Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami SIWZ /pkt 5.58, str. 35, pkt 6.36 str. 39/ w ryzyku kradzieży zwykłej wprowadzona jest franszyza redukcyjna w wysokości 300 zł.

PYTANIE nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, iż zakres ochrony mienia od wszystkich ryzyk nie obejmuje zakresem szkód powstałych w wyniku zapadania lub osuwania się ziemi wskutek działalności człowieka.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE nr 10:

Prosimy o przeniesienie klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji do klauzul fakultatywnych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dokonuje żadnej zmiany SIWZ w tym zakresie.

PYTANIE nr 11:

Wskazanie pięciu realizowanych i planowanych największych inwestycji Zamawiającego w okresie ubezpieczenia / realizacji zamówienia, w latach 2018 - 2020 z określeniem rodzaju, nazwy, wartości szacunkowej oraz adresu miejsca ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ:

1. Utworzenie Centrum Przesiadkowego w Łapach – roboty budowlane – wartość 3 700 007,00 zł brutto, plac przed budynkiem dworca oraz teren PKS w Łapach
2. Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Łapach – roboty budowlane – wartość robót z umowy z Wykonawcą, który zszedł z budowy 9 575 452,36 zł brutto, tereny inwestycyjne położone przy ul. Cukrowniczej; stan zaawansowania robót ok 50%
3. Budowa budynku użyteczności publicznej na cele kulturalno-edukacyjne w Łapach przy ul. Głównej 8 – roboty budowlane- I Etap (wartość podpisanej umowy z wykonawcą) – 5 670 000,00 zł brutto II Etap (wartość szacunkowa na podstawie kosztorysu inwestorskiego) – 5 228 229,25 zł brutto
4. Budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 wraz z zagospodarowaniem terenu w Łapach przy ul. Pięknej 17.- roboty budowlane – wartość 4 895 400,00 zł brutto (koszty oszacowane na podstawie opracowanej koncepcji).
5. Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Gimnazjum nr 1 w Łapach o przyszkolną krytą pływalnię z zapleczem wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami doziemnymi w Łapach przy ul. Matejki 19 – roboty budowlane – wartość 6 915 552,49 zł brutto (koszty oszacowane na podstawie kosztorysów inwestorskich)

PYTANIE nr 12:

Określenie czy Zamawiający prowadzi wysypisko odpadów, segregacji odpadów, utylizacji śmieci i czy przedmiotowa działalność jest zgłoszona do ubezpieczenia w zakresie mienia oraz odpowiedzialności cywilnej. Jeśli tak, proszę o wskazanie lokalizacji, wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia oraz procedury i sposoby zabezpieczenia p.poż. i przeciw kradzieżowe, obowiązujące w przedmiotowych lokalizacjach. Proszę również o rozważenie możliwości zastosowania w tych lokalizacjach dodatkowej franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5.000,00 PLN.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, że jest właścicielem składowiska odpadów w Uhowie. Jest ono zarządzane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. – spółkę komunalną, która zawierać będzie umowę odpowiedzialności cywilnej we własnym zakresie. Zakres ochrony odpowiedzialności cywilnej Zamawiającego nie uwzględnia szkód spowodowanych posiadaniem i eksploatacją składowiska odpadów.

PYTANIE nr 13:

Określenie czy zgłoszone jest mienie określane jako pustostany oraz mienie przeznaczone do rozbiórki, jeśli tak, proszę o wyłączenie ich z ubezpieczenia lub rozważenie możliwości zastosowania dodatkowej franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5.000,00 PLN. Proszę również o podanie przedmiotowych obiektów ze wskazaniem lokalizacji, wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia, oraz sposobu ich zabezpieczenia.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż budynki nieużytkowane wraz ze wskazaniem lokalizacji i sum ubezpieczenia wykazane zostały w zał. nr 1d do SIWZ, zakładka nr 1, w zakładce nr 5 zostały podane posiadane informacje dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych tych budynków.

W przypadku budynków nieużytkowanych Zamawiający modyfikuje zakres ochrony na ograniczony do ryzyk FLEXA /ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego/.

Zamawiający nie wykazuje do ubezpieczenia budynków przeznaczonych do rozbiórki.

W pozostałym zakresie nie wprowadza zmian w SIWZ.

PYTANIE nr 14:

Określenie czy zgłoszone są budynki, budowle o konstrukcji drewnianej, jeśli tak, proszę o wyłączenie ich z ubezpieczenia lub rozważenie możliwości zastosowania dodatkowej franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5.000,00 PLN. Proszę również o podanie przedmiotowych obiektów ze wskazaniem lokalizacji, wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia, oraz sposobu ich zabezpieczenia.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dokonuje żadnej zmiany SIWZ w tym zakresie.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że w załączniku Nr 1d do SIWZ, zakładka Nr 1 zostały wykazane budynki drewniane wraz z lokalizacją i sumą ubezpieczenia, w zakładce nr 5 zostały podane posiadane informacje dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych tych budynków.

PYTANIE nr 15:

Określenie czy Zamawiający po wybraniu Wykonawcy, dopuszcza możliwość przeprowadzenia lustracji przez inżynierów oceny ryzyka, wybranego mienia w okresie ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisem pkt. 3.3, str. 4 SIWZ: Każdy z wykonawców przed złożeniem oferty może dokonać oglądu (lustracji) miejsc deklarowanych do ubezpieczenia, w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Zapis niniejszy w żadnym wypadku nie stanowi obowiązku wykonawcy do odbycia wizji w terenie.

Po wybraniu Wykonawcy Zamawiający także dopuszcza możliwość przeprowadzenia lustracji przez inżynierów oceny ryzyka, wybranego mienia, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Pytania do Części II– ubezpieczenie pojazdów mechanicznych Gminy Łapy

PYTANIE nr 16:

Określenie czy będzie wymagane Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Posiadaczy Pojazdów Mechanicznych w Ruchu Zagranicznym (ZK). Jeśli tak, prosimy o określenie pojazdów do ZK oraz rozważenie możliwości wprowadzenia do formularza cenowego dodatkowej pozycji (kolumny/ wiersza) dotyczącej składki za ubezpieczenie ZK.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie wymaga uwzględnienia w ofercie ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej Posiadaczy Pojazdów Mechanicznych w Ruchu Zagranicznym (ZK).

PYTANIE nr 17:

Określenie czy będzie wymagane Ubezpieczenie Car Assistance” (ASS). Jeśli tak, prosimy o określenie pojazdów do Assistance oraz rozważenie możliwości wprowadzenia do formularza cenowego dodatkowej pozycji (kolumny/wiersza) dotyczącej składki za ubezpieczenie Assistance. W związku z powyższym brak potrzeby wprowadzania do formularza cenowego dodatkowej kolumny dotyczącej składki za to ubezpieczenie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, iż bezskładkowe ubezpieczenie assistance jest wymagane wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca posiada taki produkt.

PYTANIE nr 18:

Prosimy o zgodę na wprowadzenie franszyzy integralnej w wysokości 300 zł.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dokonuje żadnej zmiany SIWZ w tym zakresie.

Dodatkowo Zamawiający modyfikuje treść załącznika nr 1d do SIWZ, zakładka nr 4 przebieg ubezpieczenia, poprzez informację, że 17.04.2016 r., wypłacono 200 zł z ubezpieczenia NNW członków OSP.


W związku z niniejszymi odpowiedziami na pytania i modyfikacjami treści SIWZ nie następuje modyfikacja treści SIWZ polegająca na zmianie terminów wpływu i otwarcia ofert:

Termin wpływu ofert do Zamawiającego upływa dnia: 9.05.2018 godz. 12.00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 9.05.2018, godz. 12.15.

Informuję, że pytania, odpowiedzi na pytania oraz modyfikacje treści, stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Z up. BURMISTRZA


Wiesław Kamiński
Zastępca Burmistrza