

Protokół nr XLVIII/18

z XLVIII – nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Łapach w dniu 10 lipca 2018r.

W sesji uczestniczyli:

- 1) Radni (19 osób – lista obecności w zał. nieobecni: Adam Karasiewicz i Zdzisław Penza)
- 2) Wiesław Kamieński – zastępca burmistrza
- 3) Anna Marta Sokół – skarbnik

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łapy na lata 2018-2021.
3. Zakończenie obrad.

Ad 1. Otwarcie obrad.

Obrady otworzył i im przewodniczył Sławomir Maciejewski- przewodniczący Rady Miejskiej. Na podstawie listy obecności stwierdził obecność 19 radnych i prawomocność podejmowanych uchwał.

Ad 2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łapy na lata 2018-2021.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Skarbnik Anna Sokół omówiła proponowane zmiany. Zmiany te dotyczą zwiększenia nakładów finansowych o kwotę 5.490.737 zł i limitu na 2019r. oraz zaktualizowania limitu zobowiązań przedsięwzięcia pn. "Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Łapach", „Zwiększenie to wynika z tego, że wartość kosztorysowa tej inwestycji wynosi ponad 7 mln zł, a oferta ponad 13 mln zł., stąd to zwiększenie.

Radny P. Jaroszewski spytał, czy w tym roku może się zmienić finansowanie tej inwestycji. Zastępca burmistrza stwierdził, że poziom dofinansowania się zmienia, wzrasta kwota dotacji i są uzgodnienia z Urzędem Marszałkowskim, co do zwiększenia dofinansowania tej inwestycji.

Radny St. Żochowski spytał, czy wiadomym jest, czy w kraju wydarzyło się tak, że wykonawca zszedł z placu budowy, a dofinansowanie się zwiększyło. Jego zdaniem zbyt dużo gmina dokłada do tego interesu. Określił teren ten jako „raj dla wędkarzy”.

Zastępca burmistrza stwierdził, że taka sytuacja jest nawet w naszym regionie. Zapewnił, że jest możliwość przejęcia środków z Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego, ponieważ ten projekt jest realizowany w ramach BOF.

Radny J. Porowski uważa, że to jest zbyt poważna sprawa, by nie doprowadzić jej do końca. Chyba wszyscy chcą, by te działki były uzbrojone, bo wtedy przyjdzie inwestor i stworzy miejsca pracy.

Radny M. Michno popiera stanowisko J. Porowskiego. Też uważa, że poprzez dostępność do terenów inwestycyjnych spowoduje konkurencyjność inwestorów. Ponadto droga Białystok - Łapy spowoduje, że tych inwestorów przybędzie.

Radny W. Grodzki uważa, że najważniejsze w tym wszystkim są miejsca pracy. Jak przyjdą inwestorzy, to będą miejsca pracy i będą też wpływały do gminy podatki.

Radna J. Micota zgłosiła swoje wątpliwości. Jej zdaniem w Urzędzie Marszałkowskim też władza się zmieni i być może łapy nie dostaną tych pieniędzy, które są obiecane teraz. Jakie jest zabezpieczenie na to, że te pieniądze dostaniemy?

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że na papier będzie to przelane w ciągu kilku miesięcy.

Zapewnia, że nie ma innych możliwości, musimy dokończyć tę inwestycję i ubiegać się o jak największe dofinansowanie na dokończenie tej inwestycji.

Radna J. Micota spytała, skąd gmina weźmie środki na dokończenie tej inwestycji, jeśli nie dostanie tych obiecanych środków. Czy jest jakieś zabezpieczenie środków własnych?

Zastępca burmistrza stwierdził, że gmina dysponuje środkami, które można przesuwac i wyjaśnił skąd one mogą być wzięte.

Radny St. Żochowski spytał, czy nie lepiej byłoby usiąść do stołu i dogadać się z Unibepem?

Zastępca W. Kamieński kolejny raz wyjaśnił te sprawę. Stwierdziła, że to nieprawda, że burmistrzowie byli arogancy i nie chcieli rozmawiac z Unibepem. Pisane były pisma z prośbą o rzeczowe informacje nt. postępu robót. Przez pół roku oni nic nie robili, a chcieli wymusić na gminie przedłużenie terminu robót. Nieprawdą jest też to, że odstąpiliśmy od umowy, bo nie chcieliśmy im dać gwarancji zapłaty. Nie było z e strony gminy woli, by zerwać inwestycję, bo teraz jest niekomfortowa sytuacja , trzeba znaleźć nowego wykonawcę i musimy dokładać pieniądze, bo musimy skończyć inwestycję. Na dzień dzisiejszy Unibep zapłacił gminie 950 tys. zł odszkodowania, gmina ani złotówki. Jaka będzie decyzja sądu, tego nie wiemy.

Radna B. Ekiert spytała o zakres pozostałych robót i o kontrolę wykonywania robót przez Unibep.

Burmistrz W. Kamieński wyjaśnił, że zostanie zwiększony zakres robót o usunięcie namulów. W praktyce ta kontrola wyglądała tak, że kwartalnie kontrolowany był harmonogram robót. Od początku Unibep nie wywiązywał się z terminem realizacji harmonogramu. Prace rozpoczęli po pół roku od podpisania umowy.

Radna J. Micota stwierdziła, że skoro już w I kwartale były jakieś uwagi, to po półtora roku trzeba było skuteczniej zareagować.

Zastępca burmistrza stwierdził, że nie jest to takie jednoznaczne i robili ,by inwestycja została wykonana. Nie był to łatwy wykonawca, przerzucal na gminę całą odpowiedzialność.

Radna J. Micota spytała o ostateczny termin realizacji tej inwestycji.

Zastępca burmistrza stwierdził, że pierwszy etap ma być zrealizowany w październiku br., a drugi – koniec maja 2019r.

Radny M. Michno proponuje skupić się na tym, co dalej. Tamto to już historia.

Radny P. Jaroszewski zwrócił uwagę, że podstrefa nie jest już tak atrakcyjna, jak na początku. Teraz będą one w całym kraju.

Uchwała Nr XLVIII/423/18 z dnia 10 lipca 2018r. w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łapy na lata 2018-2021 podjęta została głosami : 12 za, przeciw 2 , 4 głosy wstrzymujące się (uchwała w zał.)

Ad 3. Zakończenie obrad.

Przewodniczący S. Maciejewski zamknął XLVIII- nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Łapach w dniu 10 lipca 2018r.

Protokołowała: I. Jabłońska

PRZEWODNICZĄCY RADY
Sławomir Jan Maciejewski
Sławomir Jan Maciejewski

