

## Protokół nr LII/18

z LII sesji Rady Miejskiej w Łapach w dniu 28 września 2018r.

W sesji uczestniczyli:

Radni (20 osób – lista obecności w zał.; nieobecna B Piekarska)

- 1) Urszula Jabłońska - burmistrz Łap
- 2) Wiesław Kamieński – zastępca burmistrza
- 3) Anna Marta Sokół – skarbnik
- 4) Izabela Śmietają-Żegunia - radca prawny
- 5) sołtysi (lista obecności w zał.)

### Ad 1. Otwarcie obrad.

Obrady otworzył i im przewodniczył Sławomir Maciejewski – Przewodniczący Rady. Na podstawie listy obecności stwierdził obecność 19 radnych i prawomocność podejmowanych uchwał.

### Ad 2. Przekazanie gratulacji Państwu Anecie i Adamowi Gąsowskim z Łap-Korczaków, laureatom wojewódzkiego etapu Podlaskiej Agroligi 2018.

Burmistrz Urszula Jabłońska i Przewodniczący Rady Sławomir Maciejewski w imieniu radnych złożyli gratulacje i podziękowania Państwu Anecie i Adamowi Gąsowskim z Łap-Korczaków, którzy jako laureaci konkursu Podlaska Agroliga 2018 znaleźli się w gronie najlepszych rolników województwa podlaskiego. Do życzeń i gratulacji dołączyła także Marianna Roszkowska, sołtys wsi Łapy-Korczaki, która jest dumna, że w Korczakach wychowali się tak dobrzy rolnicy. Przede wszystkim gratuluje rodzicom, że tak wychowali dzieci. Syn przejął gospodarstwo po ojcu i z żoną kontynuuje rodzinne tradycje.

### Ad 3. Przyjęcie porządku obrad i wprowadzenie ewentualnych zmian.

#### Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przekazanie gratulacji Państwu Anecie i Adamowi Gąsowskim z Łap-Korczaków, laureatom wojewódzkiego etapu Podlaskiej Agroligi 2018
3. Przyjęcie porządku obrad i wprowadzenie ewentualnych zmian.
4. Omówienie informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2018r., informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Domu Kultury i Biblioteki za pierwsze półrocze 2018 roku
5. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. A. Krajowej 1 lok.12)
6. Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości (Łapy-Kołpaki)
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łapy na lata 2018-2021
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2018 rok
9. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap
10. Interpelacje i zapytania radnych.
11. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski.
12. Przyjęcie protokołów nr L/18 i nr LI/18 z sesji Rady Miejskiej
13. Zakończenie obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 19 radnych, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – porządek obrad w załączeniu.

**Ad 4. Omówienie informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2018r., informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Domu Kultury i Biblioteki za pierwsze półrocze 2018 roku**

Informacja omawiana była na posiedzeniu wspólnym komisji.

Rada Miejska zapoznała się z ww. informacją.

**Ad 5. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. A. Krajowej 1 lok.12)**

Lokal mieszkalny nr 12 położony w Łapach przy ul. Armii Krajowej w Łapach, został przeznaczony do sprzedaży. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy. Rzeczoznawca majątkowy ustalił cenę lokalu na kwotę 119 650 zł. Najemca użytkuje lokal od 1985 roku. Zgodnie z uchwałą z 2012 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących, własność Gminy Łapy najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 90% ceny.

Radna B. Ekiert poprosiła o informację – wykaz lokali do sprzedaży z określeniem bloku i położenia lokalu (parter, piętro).

Kierownik D. Polakowski poinformował, że do sprzedaży jest 47 lokali, w roku bieżącym sprzedano 3 lokale.

**Uchwała Nr LII/442/18 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 września 2018r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego** została podjęta głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**Ad 6. Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości (Łapy-Kołpaki)**

Do Urzędu Miejskiego w Łapach 20 czerwca 2018 r. został złożony wniosek w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Łapy Kołpaki. Zamianie podlega działka nr 77/4, stanowiąca własność Gminy Łapy, na działkę nr 68/13 stanowiącą własność osoby fizycznej. Na zebraniu wiejskim mieszkańców wsi Łapy-Kołpaki została podjęta uchwała przez Mieszkańców, w której wyrażają wolę zamiany działek. O opinię w sprawie zamiany działek poproszono również Komisję Finansową, która pozytywnie zaopiniowała w/w wniosek. Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość działki nr 74/4 wynosi 44 299 zł z kolei wartość działki nr 68/13 wynosi 44 247. Różnica w wartościach nieruchomości wynosi 52 zł.

**Uchwała Nr LII/443/18 z dnia 28 września 2018r. w sprawie zamiany nieruchomości** została podjęta głosami: 19 za, przeciw 0, wstrzymujących się 0 (uchwała w zał.)

**Ad 7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łapy na lata 2018-2021.**

Komisja Finansowo-Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny L. Gulewicz spytał o projekt rozbudowy Przedszkola nr 2, o ulicę Nadnarwiańską oraz ulicę Konopnickiej.

Burmistrz U. Jabłońska wyjaśniła, że inwestycja rozbudowy Przedszkola nr 2 jest to projekt realizowany w ramach Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego. Inwestycja ta dotyczy zwiększenia miejsc w tym przedszkolu. Projekt techniczny obejmuje dobudowę dwóch sal na

zorganizowanie 2 grup przedszkolnych tj. 50 miejsc. Ponadto seniorzy chcą, by w budynku przedszkola nr 2 utworzyć filię Biblioteki Publicznej.

W sprawie ul. Konopnickiej, to rozpoczęto wykonywanie chodników, będzie też robione przyłącze i odprowadzone wody opadowe do ul. Żwirki i Wigury, by zapobiec zalewaniu ul. Konopnickiej. Będzie też odprowadzenie wód z bloków koło Orlika i wykonany wjazd od ul. Cmentarnej.

Odnosnie ul. Nadnarwiańskiej, jest to tzw. ślepa ulica, ale długa. Zgodnie z ustaleniami z konsultacji społecznych w sprawie wyboru inwestycji drogowych do wykonania w tej kadencji samorządu odbywają się z partycypacją mieszkańców w kosztach. Wkład finansowy mieszkańców to, co najmniej 17% wartości inwestycji. Mieszkańcy ul. Nadnarwiańskiej taką wolę wyrazili, dlatego zdecydowała o opracowaniu projektu technicznego budowy tej ulicy. Projekt techniczny będzie wykonany bez tej partycypacji.

Radny L. Gulewicz zwrócił uwagę, że na posiedzeniu wspólnym komisji pani Burmistrz poinformowała o rządowym projekcie budowy dróg. Czy w związku z tym, możliwe byłoby w ramach tego projektu ulicy Cmentarnej?

Burmistrz U. Jabłońska wyjaśnił, że jeszcze nie ma przepisów wykonawczych do tego programu. Pozyskiwanie środków z tego programu będzie mniej rygorystyczne, niż dotychczas z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych (tzw. schetynówki). Jej zdaniem złagodzenie warunków pozwoli na możliwości uzyskania dofinansowania na ul. Cmentarną.

Radny W. Szustak zwrócił uwagę, że on od kilku lat zabiega i upomina się o wykonanie ulicy Cmentarnej, ale bez efektu. Teraz temat tej ulicy zgłasza radny L. Gulewicz. W związku z tym podziękował Radnemu i pani Burmistrz za zainteresowanie się ul. Cmentarną.

Radna B. Ekiert pytała o rozbudowę Przedszkola nr 2 o 50 dodatkowych miejsc. Czy pani Burmistrz ma pomysł na rozbudowę żłobka?

Burmistrz U. Jabłońska skłania się do tego, by więcej miejsc było w przedszkolach, bo dzieci dwu i pół letnie mogą być w żłobkach. Ponadto w ramach Programu Maluch plus te miejsca żłobkowe są, ale tutaj musi być spełniony warunek, że mama musi wracać na rynek pracy.

Tymczasem 80-90% , to rodzice pracujący. Uważa, że trzeba rozbudowywać miejsca żłobkowe, ze wskazaniem jednak na nowe miejsca w przedszkolach.

Radny P. Jaroszewski uważa, że nie powinno być żadnych kryteriów w żłobku prowadzonym przez stowarzyszenie, skoro rodzice ponoszą wysokie opłaty, po 700 zł za dziecko.

Radny J. Jamiołkowski spytał o temat pływalni, na jakim jest etapie.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że na etapie przygotowań do przetargu.

**Uchwała Nr LII/444/18 z dnia 28 września 2018r. w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łapy na lata 2018-2021 została podjęta głosami: 13 za, przeciw 0, 6 głosów wstrzymujących się.**

#### **Ad 8.Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2018 rok**

Skarbnik A. Sokół omówiła autopoprawki do zmian w budżecie. Dotyczą one m.in. zwiększenia o kwotę 12.200,- zł wydatków na realizację zadania: „Zakup pieca indukcyjnego dla Szkoły Podstawowej w Uhowie (FS)” oraz zwiększa się o kwotę 3.900,- zł wydatki na realizację zadania: „Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Daniłowie Małym (FS)”. Część środków pochodzi z budżetu gminy i część z funduszu sołeckiego tych sołectw.

Radny J. Porowski spytał o inwestycje drogowe ul. Kruczej i Długiej. Jato to wygląda czasowo?

Burmistrz U. Jabłońska wyjaśniła, że przy sprzyjających warunkach pogodowych zakończenie tych inwestycji planuje się jeszcze w tym roku.

J. Porowski spytał, do jakiej części będzie wykonywana ul. Krucza?

Pani Burmistrz wyjaśniła, że do końca zabudowań.

Radny M. Michno spytał o przyłącza do sieci lokali komunalnych. Jakie przewiduje się formy ogrzewania tych lokali?

Burmistrz wyjaśniła, że systematycznie lokale komunalne są podłączane do sieci centralnego ogrzewania. Jest to wykonywane ze środków budżetu gminy. Wcześniej podłączenia wewnątrz budynku wykonywali właściciele lokali..

Dyskutowano też na temat programu „razem bezpieczniej”, w ramach którego powstanie spektakl na temat niebezpiecznego zjawiska, jakim są dopalacze.

Radny J. Jamiołkowski spytał salę sportową w Szkole Podstawowej nr 2. Na jakim etapie jest ta inwestycja?

Pani Burmistrz poinformowała, że jest w Urzędzie opracowana dokumentacja techniczna i dalej procedowane jest pozwolenie na budowę. PFRON daje na salę 50% środków. Będzie to kontynuacja działań w kierunku tworzenia siłowni przy szkołach i rozbudowa Przedszkola nr 2 w Łapach.

Radny M. Michno spytał, czy na fundusz sołecki są jakieś dodatkowe pieniądze?

Burmistrz U. Jabłońska wyjaśniła, że głównie są to środki z refundacji funduszy za poprzedni rok. Na termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Daniłowie Małym dokłada się dodatkowo z budżetu gminy kwotę 3 900 zł, by jakiś etap tej inwestycji był skończony.

**Uchwała Nr LII/445/18 z dnia 28 września 2018r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2018 rok została podjęta głosami: 15 za, przeciw 0, 5 głosów wstrzymujących się (uchwała w zał.).**

#### **Ad 9. Interpelacje i zapytania radnych.**

Radna B. Ekiert spytała, czy do Urzędu wpłynęło pismo od mieszkańca Płonka -Matyski w sprawie wyrównania drogi.

Pani Burmistrz potwierdziła, że w dniu dzisiejszym takie pismo zadekretowała.

Radny St. Żochowski zwrócił uwagę Radnemu P. Pułkośnikowi, że po jego wyjściu z posiedzenia wspólnego komisji, mówił o moralności i nawoływaniu do łamania prawa przez St. Żochowskiego. Sprawa dotyczyła wypowiedzi Radnych na temat mieszkania komunalnego o przydział którego ubiega się pani L. Werbowska.

Radny St. Żochowski zarzucił radnemu P. Pułkośnikowi brak reakcji na brak chęci udzielenia pomocy pani L. Werbowskiej w kwestii mieszkania i zatrudnienia w MOPS, osobie mającej uprawnienia do pracy w opiece społecznej. Takie zachowania uważa za brak „kręgosłupa” moralnego i łamanie prawa.

Radny P. Pułkośnik wyjaśnił kontekst rozmowy na komisji. Była poruszona sprawa regulaminu przyznawania lokali komunalnych i socjalnych. Z wypowiedzi pana Żochowskiego wynikało, że Pan proponował, by urzędnicy „nagięli ” prawo w tej konkretnej sytuacji pani L. Werbowskiej. A tego urzędnicy nie mogą robić, bo zderzyliby się z naruszeniem dyscypliny finansów publicznych.

Proponował obejrzeć nagranie i zobaczyć, jaki był kontekst wypowiedzi obydwu Radnych.

Radny M. Michno spytał o inwestycję tj. ulicę Kombatantów. Czy do „schetynówki” został złożony wniosek na jej dofinansowanie?

Pani Burmistrz poinformowała, że wniosek został zgłoszony do części tej drogi. Inwestycja ta została podzielona na dwie części. Wniosek będzie rozpatrywany w okresie grudzień 2018- styczeń 2019r., wtedy będzie już ostateczna lista inwestycji drogowych do realizacji.

Radna B. Ekiert spytała kiedy będą jakieś firmy będą prowadziły dalsze prace w Centrum Przesiadkowym.

Zastępca burmistrza W. Kamiński poinformował, że sprzęt już jest i od dzisiaj ruszą prace.

Radna M. Kaczyńska zgłosiła sprawę wycinki drzew owocowych przy ul. Kopernika. Nikt tych owoców nie zbiera, dlatego proponuje (także głosy mieszkańców), by po wycięciu, w to miejsce zasadzić inne drzewa.

Burmistrz U. Jabłońska wyjaśniła, że sprawa wycinki drzew, to dłuższa procedura. Ogólnie idą w kierunku wycinki drzew owocowych i nasadzeń innych drzew.

Radny K. Łupiński spytał na jakim etapie wykorzystany jest fundusz sołecki i jak wygląda wykonanie inwestycji z tego funduszu?

Pani Burmistrz wyjaśniła, że w każdym sołectwie zostały wykonane inwestycje z funduszu sołeckiego, oprócz Łupianki Starej, gdzie trwają wykopy pod przebudowę drogi gminnej (powierzchniowe utwalenie) w kierunku tzw. kącik we wsi Łupianka Stara. Ponadto przeznaczają się środki z funduszu sołeckiego sołectwa Uhowo na zakup pieca indukcyjnego dla Szkoły Podstawowej w Uhowie oraz środki funduszu sołeckiego sołectwa Daniłowo Małe na termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Daniłowie Małym .

Radny St. Żochowski spytał, czy będzie puszczone równiarka na drogi.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że dotąd równiarka nie jeździła, bo było sucho. Teraz trochę popadało więc równiarka zaczyna jeździć.

Radny J. Porowski zauważył, że także otrzymuje telefony od mieszkańców, jedni chcą równiarki, są też głosy, żeby równiarka nie przyjeżdżała.

Radny J. Porowski prosił też o równiarkę do Wit. Spytał czy na Placu Niepodległości przy realizacji tam inwestycji planuje się jakieś atrakcje.

Burmistrz U. Jabłońska kolejny raz wyjaśniła, dlaczego dołącza się przebudowę Placu Niepodległości z inwestycją rewitalizacji centrum Łap. Chodzi o otrzymanie dodatkowych punktów i jak najwyższe szanse dofinansowania tego przedsięwzięcia. Planowane jest tam m.in. kurtyna wodna, miejsca na festyny, imprezy.

Radny A. Karasiewicz spytał na jakim etapie realizacji jest Dom Kultury?

Pani Burmistrz poinformowała, że w pierwszej części tej inwestycji jest wykonywany trzeci poziom, natomiast część druga – sala widowiskowa, jest podpisana umowa.

Radny P. Pułkośnik zgłosił problem linii energetycznej na osiedlu „Liściastym”. Przy Przychodni wzdłuż ulicy Klonowej rosną duże drzewa. Przez to były liczne awarie i zrywana linia elektryczna. Do kogo należy utrzymywanie drzew pod linią. Jeśli to należy do firmy energetycznej, to w jaki sposób zmusić ich do podcinania gałęzi drzew.

Zastępca burmistrza potwierdził, że to należy do obowiązków Zakładu Energetycznego i obiecał, że zgłosi ten problem w Zakładzie.

Radna H. Kamińska zgłosiła prośbę o nawiezenie gruzu w kilku punktach ul. Polnej i Spokojnej w Uhowie.

Zastępca burmistrza zapewnił, że do zimy ZWiK zrobi to.

Radna J. Micota prosiła Zastępcę burmistrza o przesyłanie na maila krótkich informacji na temat postępowania w sprawie czyszczenia rowów w Łapach. Chodzi o informacje, czy temat jest kontynuowany, jeśli tak, to na jakim jest etapie itp.

Radna H. Kamińska w imieniu mieszkańców zwróciła się z prośbą o zamontowanie wiaty na ul. Kościelnej w Uhowie. Ponadto spytała o temat podłączenia gazu w Uhowie. Podobno sołtysi zbierali w tej sprawie podpisy. Co w tej kwestii się zmieniło?

Burmistrz U. Jabłońska wyjaśniła, że siecią gazowniczą zajmuje się gazownia i jest to na etapie analizowania wniosków. Punkty newralgiczne na naszym terenie, to przeciski pod koleją. Ponadto w Uhowie wiąże się to z budową drogi z Białegostoku. Gazownia chce jak najwięcej tych przecisków wykonać. Po tej analizie wniosków będą określone szacunkowe koszty przyłączenia sieci gazowniczej. Front tych dużych inwestycji na naszym terenie blokuje działania w zakresie sieci gazowniczej.

W sprawie wiaty przystankowej zlecenie wykonania już poszło.

Dyskutowany był temat dowożenia dzieci do szkół średnich. Pani Burmistrz stwierdziła, że przewoźnik Nowa pojedzie, jak będzie obłożeni. Testowano to na terenie gminy i w rezultacie tylko pięcioro uczniów było zainteresowane dojazdem do szkół. Projekt w sprawie zwrotu kosztów za bilety nie znajduje uzasadnienia, skoro nie ma kogo wozić.

Radny P. Pułkośnik przypomniał sprawę terenu przy ul. Piaskowej. Chodzi o zaniedbany skwerek, na którym mieścił się szklarz. Budynek został rozebrany, a skwerek pozostał. Czyją jest on własnością i czy nie można byłoby go włączyć do terenu Przedszkola nr 1.

Radny J. Jamiołkowski spytał o temat parkingów, zwłaszcza po południowej stronie miasta. Czy jest jakaś propozycja ze strony gminy?

Pani Burmistrz stwierdziła, że z inicjatywy obecnych władz powstało i powstaje ok. 300 miejsc postojowych. Jeśli chodzi o południową stronę miasta, to przy ul. Żwirki i Wigury powstało 36 miejsc parkingowych, jest inicjatywa mieszkańców, by wzdłuż ul. Cmentarnej też powstały. Jest też teren do zagospodarowania przy kościele św. Piotra i Pawła.

Radny K. Łupiński zgłosił problem wytyczenia dwóch ogółów oraz dróg dojazdowych do pól.

#### **Ad 10. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Łap.**

Radna B. Ekiert spytała o wyjaśnienie sprawy zapytania ofertowego na mechaniczne zmiatanie dróg.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że mechaniczne zmiatanie ulic odbywa się dwa razy w roku. Duża zmiatarka zmiata ulice wiosną i jesienią. Teraz są takie procedury i nie jest to nic nadzwyczajnego.

Radny St. Żochowski uważa, że takie zmiatanie powinno odbywać się cyklicznie i częściej niż dwa razy, ponieważ piach z ulic zanieczyszcza kanalizację deszczową.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że robi się to tak, jak budżet pozwala. U nas są dwa duże sprzętania mechaniczne, a w międzyczasie wykonywane jest zmiatanie ręczne.

Prezes PEC przymierzał się do zakupu zmiatarki, ale profesjonalna zmiatarka jest droga i PEC-u nie stać na jej zakup. Będzie weryfikowana kwestia opłat za odpady (podniesienie opłat) i przymierzać się do zakupu zmiatarki.

#### **Ad 11. Sprawy różne, oświadczenia radnych i wolne wnioski.**

Radny M. Michno spytał jak się przedstawia sprawa dofinansowania budowy drogi od Tesco do Łap Osse przez powiat?

Pani Burmistrz wyjaśniła, że powiat nie realizuje inwestycji, jak nie ma 50% dofinansowania z gminy. Na każde 100 złotych powiat dokłada 40 zł. Tak były realizowane inwestycje wspólnie z powiatem jak np. droga w Łapach Pluśniakach i inne.

Przewodniczący Rady poinformował o piśmie firmy „Koba” sp. z o.o. w sprawie budowy sieci szerokopasmowego dostępu do Internetu. Pismo przesłane będzie do Radnych na maila. Wstępnie ustalono termin najbliższej sesji na dzień 17 października 2018r.

**Ad 11. Przyjęcie protokołów nr L/18 i nr LI/18 z sesji Rady Miejskiej**

Protokoły Nr L/18 i LI/18 zostały przyjęte głosami: 14 za, przeciw 0, 3 głosy wstrzymujące się.

**Ad 12. Zakończenie obrad.**

Przewodniczący S. Maciejewski wypowiadając formułę „Zamykam LII sesję Rady Miejskiej w Łapach”, zakończył obrady w dniu 28 września 2018r.

Protokołowała: I. Jabłońska

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Sławomir Jan Maciejewski*

Sławomir Jan Maciejewski