



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

O.0003.1.2019

BURMISTRZ ŁAP
18-100 Łapy
ul.Gen.Wł.Sikorskiego 24

Urząd Miejski w Łapach

Łapy, 17.01.2019 r.

WPLYNEŁO
data 17.01.2019
podpis

Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości
Rady Miejskiej w Łapach
za pośrednictwem
Pana Sławomira J. Maciejewskiego
Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łapach

W odpowiedzi na Państwa zapytanie z 8 stycznia 2019 r. odpowiadam, że 1 stycznia 2019 r. zgodnie z ustawą z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, prawo użytkowania wieczystego tych gruntów przekształciło się w prawo własności.

Z tego tytułu Właściciel gruntu jest zobowiązany do wnoszenia na rzecz Gminy Łapy opłaty za przekształcenie, zamiast dotychczasowej opłaty rocznej. Jej wysokość jest taka sama jak wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Opłata ma być wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Zgodnie z art. 9 ust. 4 powołanej ustawy w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku. Bonifikata ustalona przez ustawodawcę w ustawie na poziomie 60 % nie dotyczy gruntów będących własnością Gminy Łapy lecz Skarbu Państwa, zatem nie ma w tym przypadku mowy o jakimkolwiek podniesieniu wysokości bonifikaty, gdyż ustawowa bonifikata nie dotyczy gruntów Gminy Łapy.

Na sesję zostanie przedstawiony projekt uchwały mojego autorstwa, który przewiduje bonifikatę na poziomie 99,9 % w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona jednorazowo do końca 2019 r. Warunkiem udzielenia bonifikaty będzie również brak zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Łapy, związanych z nieruchomościami będącymi przedmiotem przekształcenia.

Na podstawie wystawionych przypisów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności bez zastosowania bonifikaty Gminie Łapy przysługiwałby wpływ w wysokości 27 912 zł rocznie, płatnych przez 20 lat. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99,9 % wpływ ten wynosiłby jednorazowo 558,24 zł. W przypadku zostawienia bonifikaty wprowadzonej przez Powiat Białostocki w wysokości 98 %, wpływ jednorazowo wynosiłby 11 164,80 zł.

BURMISTRZ
Krzysztof Gołaszewski
Krzysztof Gołaszewski