

**UCHWAŁA Nr ..../19**  
**Rady Miejskiej w Łapach**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łapy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) Rada Miejska w Łapach **uchwała**, co następuje

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Łapy w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Łapy,
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Łapach,
- 3) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Łap,
- 4) Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)
- 5) Zasobie - należy przez to rozumieć zasób nieruchomości Gminy.

2. Pozostałe terminy ujęte w uchwale należy definiować w rozumieniu Ustawy.

**§ 3.** 1. Burmistrz gospodarując Zasobem wykonuje zadania określone Ustawą, dokonuje wyboru formy prawnej gospodarowania Zasobem.

2. W gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, obowiązuje zasada prawidłowej i racjonalnej gospodarki, szczególnej staranności, korzystania i dysponowania nieruchomościami z uwzględnieniem społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości oraz zasad współzycia społecznego.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady nabywania nieruchomości**

§ 4. 1. Burmistrz może nabywać do Zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, nieposiadających osobowości prawnej oraz przysługujące tym podmiotom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, uwzględniając potrzeby zabudowy i rozwoju Gminy, a także obowiązek wykonywania zadań publicznych, jeżeli nieruchomości te są niezbędne dla Gminy w następujących przypadkach:

- 1) ich nabycie związane jest z zamierzonymi inwestycjami, koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, tworzeniem Zasobu, regulowaniem stanów prawnych nieruchomości faktycznie zajętych przez Gminę;
- 2) ich nabycie skutkuje znaczącym zmniejszeniem lub zaspokojeniem wierzytelności Gminy wobec właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, a egzekucja wierzytelności jest nieskuteczna;
- 3) ich nabycie przyczynia się lub powoduje powstanie zwartego kompleksu nieruchomości gruntowych, ułatwiając gospodarowanie nim zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem;
- 4) ich nabycie następuje nieodpłatnie lub w drodze zamiany polepszającej gospodarowanie Zasobem albo służącej realizacji celu społeczno-gospodarczego Gminy w ramach jej zadań własnych;
- 5) jeżeli wykupem lub wywłaszczeniem na cele publiczne objęta była część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

2. W zakresie określonym w § 4 ust.1 pkt 1- 5 Burmistrz może, bez zgody Rady :

- 1) zawierać umowy sprzedaży i zamiany nieruchomości oraz praw użytkowania wieczystego oraz wykonywać wynikające z przepisów Ustawy prawo pierwokupu, pod warunkiem, że cena sprzedaży nieruchomości nie przekracza kwoty 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), a w przypadku zamiany jeśli zamiana następuje bez dopłat.
- 2) zawierać umowy dotyczące nieodpłatnego przejęcia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

3. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej kwotę określoną w ust. 2 pkt. 1 oraz nieruchomości z ograniczonym prawem rzeczowym lub hipoteką wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Łapach.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady zbywania nieruchomości**

§ 5. 1. Burmistrz może bez zgody Rady zbywać nieruchomości, których wartość nie przekracza kwoty 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

2. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej kwotę określoną w ust. 1 wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Łapach.

### **Rozdział 4.**

#### **Obciążanie nieruchomości**

§ 6. Upoważnia się Burmistrza do odpłatnego obciążania nieruchomości Gminy Łapy służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu, gdy jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z nieruchomości władających oraz utrzymania, eksploatacji i prawidłowego korzystania z urządzeń przesyłu jak i nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.

### **Rozdział 5.**

#### **Wynajmowanie i wdzierzawianie nieruchomości**

§ 7. 1. Burmistrz może bez zgody Rady zawierać umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres do 5 lat.

2. Burmistrz może bez zgody Rady zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku gdy wcześniejsze umowy były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

### **Rozdział 6.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

