

Łapy, dnia 08.11.2019 r.

GMINA ŁAPY

18-100 ŁAPY
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

I.7013.10.2019

Sprawa: dotyczy specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego pn.: Dokończenie prac związanych z „Budową budynku użyteczności publicznej na cele kulturalno-edukacyjne w Łapach przy ul. Głównej 8 – etap I i etap II.

Zamawiający zawiadamia, że od oferentów wpłynęły zapytania o następującej treści:

- ile warstw płyt GK ogień jest potrzebnych do przykręcenia do dachu, czy płyty mocujemy bezpośrednio do więźby czy robimy stelaż,
- poz 233 - podkłady betonowe na stropie - jednostka miary m2 czy m3.
- poz 234 i 236 - posadzki z kamieni sztucznych . Proszę o podanie formatu , grubości i rodzaju kamienia,
- poz 235 - posadzki z płytek gresowych. Proszę o podanie formatu,
- poz 253 - piec do wypalania ceramiki, proszę o podanie: model, typ, zasilanie itp,
- poz 247 - wieszaki w szatni. Proszę o sprecyzowanie jakie i z czego wykonane,
- poz 248 - tablica informacyjna - proszę o informacje o wymiarze, modelu i z czego ma być wykonana,
- nie ma zwymiarowanego tynku żywicznego . Proszę o podanie powierzchni w m2.,
- poz 231 - licowanie ścian płytkami klinkierowymi. Czy muszą być to płytki klinkierowe, czy może być to glazura.
- w opisie technicznym mamy koło garncarskie, proszę o sprecyzowanie jakie koło, średnica, model, zasilanie, itp,
- proszę o wskazanie i opis kolizji z orange,
- teren budowy jest aktualnie ogrodzony. Co Zamawiający zamierza z ewentualnym ogrodzeniem, czy w wycenie należy ująć ewentualne koszty rozbiórki i utylizacji
- syrena obronności cywilnej - w jaki sposób ma być sterowana i obsługiwana, prosimy o dane, wytyczne i parametry.

1. Okno kasowe

Proszę o szczegółowe informacje odnośnie wykonania (brak pozycji w zestawieniu stolarki)

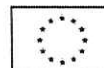
2. Rolety zaciągające do sali widowiskowej

Czy to mają być rolety zewnętrzne czy wewnętrzne, z jakiego materiału powinny być wykonane ?

3. Drzwi D5 (powtarzają się w wykazie A-5 i A-9). Czy to są te same drzwi ? Jak ilość tych drzwi jest potrzebna łącznie ?

4. Zegar montowany na elewacji. Brak jakichkolwiek detali odnośnie wykonania.

5. Czy „Warunki przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej” wystawione przez firmę Orange, są warunkami ogólnymi, czy szczególnymi? Tj. czy na etapie wniosku o wydanie warunków technicznych przebudowy, określony został zakres kolizji? Jeśli tak, to proszę o wskazanie zakresu kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu.



6. Czy inwestor dopuszcza możliwość zmiany projektowanej centrali telefonicznej analogowo/cyfrowej, na centralę w pełni cyfrową, działającą tylko w technologii VoIP, umożliwiającą podłączenie 64+ telefonów wewnętrznych, 64+ numerów miejskich oraz prowadzenie wielu jednoczesnych rozmów? Projektowana centrala telefoniczna zakłada możliwość podłączenia 6 analogowych linii wewnętrznych, 1 analogową linię zewnętrzną, 2 linie miejskie VoIP, 1 linię wewnętrzną VoIP. W chwili obecnej przewidywany główny użytkownik obiektu, tj. Dom Kultury w Łapach, już od kilku lat korzysta tylko z telefonów IP, oraz telefonii VoIP.
7. Czy projektowane switchy POE do systemu CCTV, powinny być to switchy zarządzalne, czy niezarządzalne?
8. Czy projektowane 2 switchy POE do systemu CCTV, mają być 2 osobnymi urządzeniami po 24 porty każdy, czy inwestor dopuszcza możliwość zastąpienia 2 urządzeń 24 portowych, 1 urządzeniem 48 portowym?
9. Czy inwestor podtrzymuje parametry punktów dostępowych WiFi zawarte w projekcie? (802.11b/g/n)
10. Czy inwestor przewiduje instalację kontrolera sieci bezprzewodowej WiFi, który nie jest zawarty w projekcie, a niezbędny jest do poprawnej pracy systemu sieci bezprzewodowej.
11. W dokumencie Przedmiar – Etap I – b. elektryczna i teletechniczna poz 145.d.2.2.1, ujęte jest urządzenie „Rejestrator sieciowy z funkcją POE” 4 szt. - do którego w pozostałej części projektu nie ma odniesienia. W dalszej części projektu mowa jest o jednym rejestratorze o określonych parametrach, oraz o osobnych switchach POE. Proszę o wskazanie, która wersja jest wiążąca.

Odpowiedzi

Ad. Tiret pierwszy

Montaż płyt należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną tj. wykonać zabezpieczenie p-poż konstrukcji do klasy R30 poprzez obicie elementów drewnianych konstrukcji więźby płytami ogniochronnymi za pomocą systemu obudowy elementów drewnianych płytą kartonowo-gipsową gr. 12,5mm o podwyższonej odporności na ogień.

Ad. Tiret drugi

Poz.233 należy przyjąć w ilości 248,03 m².

Ad. Tiret trzeci

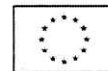
Należy przyjąć w poziomie parteru w pom. 0/10, 0/15 i 0/22 posadzki z kamienia naturalnego (granit). Grubość posadzki min. 2 cm. Format i kolorystyka płyt do uzgodnienia z Inwestorem przed zamówieniem. Ilość ww. posadzki 186,8 m². W pozostałych pomieszczeniach należy wykonać posadzkę z gresu.

Ad. Tiret czwarty

Należy przyjąć posadzki gresowe w ilości 982,45m². Grubość posadzki min. 10mm. Format i kolorystyka płyt do uzgodnienia z Inwestorem przed zamówieniem.

Ad. Tiret piąty

Należy przyjąć piec elektryczny do wypalania ceramiki przeznaczony do użytkowania w domach kultury i szkołach o pojemności min. 50 l oraz temperaturze wypalania min. 1200°C. Element jako wyrób gotowy, ogólnie dostępny.



Ad. Tiret szósty

Szatnię należy wyposażyć w wieszaki systemowe przyścienne. Wieszaki stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo na kolor uzgodniony z Inwestorem. Każdy wieszak wyposażony w numerek oraz brelok/zawieszkę. Ostateczny wygląd breloków/zawieszek do ustalenia z Inwestorem przed zamówieniem. Element jako wyrób gotowy, ogólnie dostępny.

Ad. Tiret siódmy

Na poziomie parteru należy wykonać tablicę informacyjną z wyszczególnionym na niej rozmieszczeniem poszczególnych pomieszczeń budynku, numerem i nazwą pomieszczeń oraz kondygnacji. Tablica podświetlana. Ostateczny wygląd, wymiary oraz kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem przed zamówieniem.

Ad. Tiret ósmy

Należy przyjąć ilość ok. 843,27 m² okładzin z tynku mozaikowego zgodnie z dokumentacją projektową.

Ad. Tiret dziewiąty

Należy przyjąć wykonanie okładzin ścian z płytek gresowych.

Ad. Tiret dziesiąty

Koło garncarskie należy przyjąć zgodnie z opisem w dokumentacji technicznej tj.:

„Elementem wyposażenia jest koło garncarskie Shimpo RK-55 lub równoważne. Koło garncarskie napędzane pasem napędowym z automatycznym systemem napinania pasa z dołączoną dwuczęściową misą ułatwiającą czyszczenie obszaru roboczego. Model powinien posiadać min. 100 watowy silnik z możliwością toczenia prawo/lewo. Koło posiadać powinno pedał zapewniający płynną regulację w utrzymaniu żądanej prędkości.

PARAMETRY TECHNICZNE:

Waga: min . 40 kg

Średnica talerza: 300 mm.

Zakres obrotów 0-250 obrotów na minutę

Wymiary : min. 730x560x230

Moc silnika : min. 100 W

Zasilanie 230 V

Ad. Tiret jedenasty

W przypadku wystąpienia kolizji przebudowę przyłącza należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i wymaganiami Orange.

Ad. Tiret dwunasty

Ogrodzenie terenu budowy będzie w gestii Wykonawcy. W przypadku ogrodzenia terenu przez Wykonawcę w zakresie Wykonawcy będzie rozbiórka i utylizacja istniejącego ogrodzenia terenu budowy.

Ad. Tیره trzynasty

Należy przyjąć zakup i montaż syreny alarmowej wraz z niżej wymienionym wyposażeniem o niżej podanych parametrach:

A. Cyfrowa elektroniczna syrena alarmowa o mocy 1200 W, składająca się z:

- a) bloku (szafki elektrycznej) kontrolno-sterującej,
- b) sterownika z urządzeniem włączającym,
- c) generatora sygnałów,
- d) wzmacniaczy mocy;
- e) zasilacza sieciowego;
- f) dwóch akumulatorów żelowych;
- g) radiotelefonu cyfrowego umożliwiającego pracę w istniejącym cyfrowym systemie ostrzegania i alarmowania, zainstalowanym w centralach alarmowych w województwie podlaskim, o mocy 15 W, pracującym w paśmie VHF;
- h) mikrofonu, dedykowany do radiotelefonu wskazanego.

B. Głowica 8 głośników szczelinowych lub tubowych;

C. Antena bazowa o zysku energetycznym min. 3 dB;

D. Odgromnik;

E. Maszt głośnikowy o wysokości min. 1,5 mb ponad dach – ocynkowany;

F. Wspornik do anteny $\lambda/2$, długości ramienia 102 cm - ocynkowany;

G. Kabel antenowy oplotowy długości umożliwiającej podłączenie anteny z radiotelefonem

H. Kabel głośnikowy 16 x 2,5 mm² - długości umożliwiającej podłączenie głośników ze wzmacniaczami, nie dłuższy niż 15 mb.

Ad. 1 Należy przyjąć okno kasowe w konstrukcji aluminiowej z szybą bezpieczną P4 z podajnikiem otwartym, kolor ramy antracytowy. Okno o wymiarach w świetle ścian nie większy niż 100x100 cm oraz wyposażone w blat. Element jako wyrób gotowy, ogólnie dostępny.

Ad. 2 Rolety zaprojektowano w pom. 2/3 (sala kameralna). Rolety zewnętrzne panelowe sterowane elektrycznie zintegrowane z oknem w kolorze antracytowym. Rolety muszą zapewniać pełne wyciemnienie sali. Roleta o wymiarach 120x200 cm.

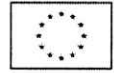
Ad. 3 Rodzaj drzwi jest jednakowy w obu wykazach, różnica to drzwi lewe i prawe. Należy przyjąć ilości zgodne z zestawieniami stolarki. Łącznie jest 6 szt. drzwi typu D5.

Ad. 4 Należy przyjąć zegar o średnicy 2,5 m sterowany satelitarne, z zautomatyzowaną zmianą czasu oraz powrotem do właściwych wskazań po przerwie w zasilaniu. Odporny na działanie warunków atmosferycznych z mechanizmem zegarowym działającym w zakresie temp. - 35 do + 55 st. C. Zegar montowany do fasady szklanej budynku. Sposób montażu zgodnie z instrukcją producenta. Ostateczny wygląd do ustalenia z Inwestorem przed zamówieniem.

Ad. 5 W przypadku wystąpienia kolizji przebudowę przyłącza należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i wymaganiami Orange.

Ad. 6 Zamawiający dopuszcza zaproponowaną zmianę.

Ad. 7 Switchy POE do systemu CCTV muszą być zarządzalne.



Ad. 8 Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowanie 1 switcha 48portowego zamiast dwóch 24portowych.

Ad. 9 Zamawiający podtrzymuje parametry punktów dostępowych WiFi zawartych w projekcie.

Ad. 10 Zamawiający podtrzymuje potrzebę zastosowania kontrolera, który znajduje się w projekcie – na rysunku TL_S01.

Ad. 11 Instalację należy wykonać zgodnie z rysunkiem TL_S01 i TL_S04. Należy przewidzieć jeden rejestrator i switch POE.

W związku ze stwierdzeniem przez Zamawiającego omyłek w załączonym przedmiarze branży budowlanej etap I, Zamawiający załącza poprawiony w ww. zakresie przedmiar.

Zamawiający jednocześnie informuję, że zgodnie rozdziałem IV pkt. 2 SIWZ tj.:

„Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja Projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na ewentualnie występujące trudności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. Zamawiający przekazuje również przedmiar robót (stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ) jako materiał informacyjny (pomocniczy). Korzystanie z przedmiarów przygotowanych przez Zamawiającego odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy. Załączone do SIWZ przedmiary, stanowią jedynie przykładowe wyliczenie zakresu i nie mogą być jedyną podstawą wyliczenia ceny wykonania całego przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien pamiętać, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji i/lub wyjaśnienie, że cena przedstawiona w ofercie stanowi zapłatę za prace wykonane i zakończone pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane w przedmiarze”

oraz rozdziałem XVII pkt. 2 SIWZ tj.:

„Podstawą obliczenia ceny jest dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Uwaga! Zamawiający przekazuje przedmiary robót z zastrzeżeniem, iż stanowią one jedynie podstawę informacyjną. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej oraz pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń”.

Zamawiający informuję, że w związku z powyższymi pytaniami oraz wydłużającym się czasem odpowiedzi na zadane ww. pytania Zamawiający w dniu 06.11.2019 r. przedłużył terminu składania ofert do dnia 13.11.2019 r. do godz. 9.30.

BURMISTRZ

Krzysztof Gotaszewski