

UCHWAŁA NR XX/.../20
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia kwietnia 2020 roku

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15p ust. 1 oraz i 15q ust. 1 w związku z art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, poz. 567, poz. 568, poz. 695) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w obszarach objętych czasowym ograniczeniem prowadzenia działalności wymienionych w § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 697).

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w przypadku osób fizycznych II ratę podatku od nieruchomości, a w przypadku osób prawnych raty podatku od nieruchomości płatne w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r. i odnosi się do przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1292 ze zm.), których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

3. Warunek pogorszenia się płynności finansowej, o którym mowa w § 1 ust. 2 uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił spadek przychodów ze sprzedaży towarów lub usług o co najmniej 25%, obliczony jako stosunek przychodów uzyskanych w miesiącu kwietniu 2020 r. do przychodów uzyskanych w miesiącu marcu 2020 r.

§2. 1. W celu skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest do złożenia w siedzibie organu podatkowego:

1) w przypadku podatnika będącego osobą fizyczną informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych,

2) w przypadku podatnika będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną, w tym spółką nieposiadającą osobowości prawnej deklaracji na podatek od nieruchomości.

2. Do informacji lub deklaracji, o których mowa w ust. 1 podatnik dołącza oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku, o którym mowa w § 1, jest złożenie dokumentów wymienionych w ust. 1 i 2 w terminie do dnia 15 czerwca 2020 r.

§3. 1. Przedłuża się termin płatności podatku od nieruchomości przedsiębiorcom będącym podatnikami podatku od nieruchomości na terenie Gminy Łapy wyznaczając następujące terminy:

1) osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą - termin płatności raty podatku od nieruchomości płatnej do dnia 15 maja 2020 r. przedłuża się do dnia 30 września 2020 r.

2) osobom prawnym, jednostkom organizacyjnym oraz spółkom niemającym osobowości prawnej - termin płatności rat podatku od nieruchomości płatnych do dnia: 15 kwietnia 2020 r., 15 maja 2020 r. i 15 czerwca 2020 r. przedłuża się do dnia 30 września 2020 r.

2. Przedłużenie terminu płatności rat podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1292 ze zm.) będących podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

3. Warunek pogorszenia się płynności finansowej, o którym mowa w § 3 ust. 2 uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił spadek przychodów ze sprzedaży towarów lub usług o co najmniej 25%, obliczony jako stosunek przychodów uzyskanych w miesiącu kwietniu 2020 r. do przychodów uzyskanych w miesiącu marcu 2020 r.

§4. Warunkiem przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 ust. 1 jest złożenie oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały oraz formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały w terminie do dnia 15 czerwca 2020 r.

§5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości oraz przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od dnia 15 kwietnia 2020 r. .

Sprawdzono pod względem formalnym i prawnym

Radca prawny

Rafał Zatyka
BŁ 928

UCHWAŁA NR XX/...../20
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH
z dnia kwietnia 2020 roku

w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łapy
na lata 2020-2023

Na podstawie art. 226, art. 227, art. 229 oraz art. 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869, poz. 1649, Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, z 2020 r. poz. 284, poz. 374, poz. 568) oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Dokonuje się zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łapy na lata 2020-2023.
2. Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Łapy na lata 2020-2023 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2020-2033, po zmianach, otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykaz przedsięwzięć realizowanych w latach 2020–2023 określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Objaśnienia dokonanych zmian zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem formalnym i prawnym

Radca prawny

Rafał Zatyka

BL 928