

UCHWAŁA NR XX/166/20
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia 30 kwietnia 2020 roku

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15p ust. 1 oraz i 15q ust. 1 w związku z art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, poz. 567, poz. 568, poz. 695) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w obszarach objętych czasowym ograniczeniem prowadzenia działalności wymienionych w § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 697).

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w przypadku osób fizycznych II ratę podatku od nieruchomości, a w przypadku osób prawnych raty podatku od nieruchomości płatne w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r. i odnosi się do przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1292 ze zm.), których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

3. Warunek pogorszenia się płynności finansowej, o którym mowa w § 1 ust. 2 uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił spadek przychodów ze sprzedaży towarów lub usług o co najmniej 25%, obliczony jako stosunek przychodów uzyskanych w dowolnie wskazanym miesiącu kalendarzowym, przypadającym po dniu 1 stycznia 2020 r. do przychodów uzyskanych w miesiącu poprzednim.

§2. 1. W celu skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest do złożenia w siedzibie organu podatkowego:

1) w przypadku podatnika będącego osobą fizyczną informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych,

2) w przypadku podatnika będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną, w tym spółką nieposiadającą osobowości prawnej deklaracji na podatek od nieruchomości.

2. Do informacji lub deklaracji, o których mowa w ust. 1 podatnik dołącza oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje

ekonomiczne z powodu COVID-19, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku, o którym mowa w § 1, jest złożenie dokumentów wymienionych w ust. 1 i 2 w terminie do dnia 15 czerwca 2020 r.

§3. 1. Przedłuża się termin płatności podatku od nieruchomości przedsiębiorcom będącym podatnikami podatku od nieruchomości na terenie Gminy Łapy wyznaczając następujące terminy:

1) osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą - termin płatności raty podatku od nieruchomości płatnej do dnia 15 maja 2020 r. przedłuża się do dnia 30 września 2020 r.

2) osobom prawnym, jednostkom organizacyjnym oraz spółkom niemającym osobowości prawnej - termin płatności rat podatku od nieruchomości płatnych do dnia: 15 kwietnia 2020 r., 15 maja 2020 r. i 15 czerwca 2020 r. przedłuża się do dnia 30 września 2020 r.

2. Przedłużenie terminu płatności rat podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1292 ze zm.) będących podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

3. Warunek pogorszenia się płynności finansowej, o którym mowa w § 3 ust. 2 uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił spadek przychodów ze sprzedaży towarów lub usług o co najmniej 25%, obliczony jako stosunek przychodów uzyskanych w dowolnie wskazanym miesiącu kalendarzowym, przypadającym po dniu 1 stycznia 2020 r. do przychodów uzyskanych w miesiącu poprzednim.

§4. Warunkiem przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 ust. 1 jest złożenie oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały oraz formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały w terminie do dnia 15 czerwca 2020 r.

§5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości oraz przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od dnia 15 kwietnia 2020 r. .

PRZEWODNICZĄCY RADY
Sławomir Jan Maciejewski
Sławomir Jan Maciejewski

Oświadczenie

1. Nazwa (firma) lub imię i nazwisko i pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej

.....
.....
.....

2. Wskazanie miejsca położenia nieruchomości (ewentualnie numer decyzji podatkowej)

.....

3. Powierzchnia nieruchomości, na której prowadzona jest działalność objęta czasowym ograniczeniem prowadzenia wymieniona w § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 697):

grunty m²
budynki m²
budowle zł

4. Oświadczam, że spełniłem warunek pogorszenia się płynności finansowej, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 3 uchwały.

.....

data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej

Oświadczenie

1. Wskazanie rat:

- a) Osoby prawne IV rata w wysokości zł płatna do 15 kwietnia 2020 r.
 V rata w wysokości zł płatna do 15 maja 2020 r.
 VI rata w wysokości zł płatna do 15 czerwca 2020 r.
- b) Osoby fizyczne II rata w wysokości zł płatna do 15 maja 2020 r.

2. Nazwa (firma) lub imię i nazwisko i pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej

.....
.....
.....

3. Wskazanie miejsca położenia nieruchomości (ewentualnie numer decyzji podatkowej)

.....

4. Powierzchnia nieruchomości:

grunty m²
budynki m²
budowle zł

5. Oświadczam, że spełniłem warunek pogorszenia się płynności finansowej, o którym mowa w § 3 ust. 2 i 3 uchwały

.....

data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19? tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.