

UCHWAŁA NR/20
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782), Rada Miejska w Łapach **uchwała**, co następuje :

§ 1. Rada Miejska w Łapach **wyraża zgodę** Burmistrzowi Łap na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łapy, położonej w Łapach przy ul. Sienkiewicza, oznaczonej numerem geodezyjnym 1251/4 o powierzchni 890 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00221808/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 1251/4 o powierzchni 890 m² położona przy ul. Sienkiewicza w Łapach. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym konstrukcji drewnianej w złym stanie technicznym.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003 r. nieruchomość położona jest na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością realizacji usług, przewidziane do przekształceń, przebudowy, nowych podziałów geodezyjnych i realizacji nowych obiektów na działkach wydzielonych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę 62 715,00 zł. Korzystając z uprawnień wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Łapy Krzysztof Gołaszewski ustalił cenę wywoławczą na 80 000,00 zł.

Podjęcie czynności związanych ze sprzedażą musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały w tej sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.