

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782), Rada Miejska w Łapach **uchwała**, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Łapach **wyraża zgodę** Burmistrzowi Łap na sprzedaż dotychczasowemu Najemcy, lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Łapach przy ul. Spółdzielczej 2, o powierzchni użytkowej 45,19 m² wraz z udziałem 589/10000 we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego oraz z takim samym udziałem we współwłasności działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1824/8 o powierzchni 357 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00045949/9.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 4 położony w Łapach przy ul. Spółdzielczej 2 w Łapach, został przeznaczony do sprzedaży. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy.

Rzeczoznawca majątkowy ustalił wartość lokalu na kwotę 129 420,00 zł. Najemca użytkuje lokal od 1995 r.. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/217/12 Rady Miejskiej w Łapach z 20 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łapy (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 16 maja 2012 r. poz. 1519), Najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 90 % wartości.

Przed sporządzeniem umowy notarialnej należy podjąć stosowną uchwałę w tej sprawie.

Projekt uchwały przekłada Burmistrz Łap.