

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782), Rada Miejska w Łapach **uchwala**, co następuje :

§ 1. Rada Miejska w Łapach **wyraża zgodę** Burmistrzowi Łap na nabycie prawa własności nieruchomości, oznaczonej numerami geodezyjnymi 63/11 o powierzchni 0,1296 ha, 63/13 o powierzchni 0,1500 ha i 63/15 o powierzchni 0,1990 ha, położonej w obrębie Uhowo. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00062576/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Uhowie oznaczona numerami geodezyjnymi 63/11 o powierzchni 0,1296 ha, 63/13 o powierzchni 0,1500 ha i 63/15 o powierzchni 0,1990 ha, stanowi własność Parafii Rzymskokatolickie w Uhowie.

Działki powstały z podziału działek nr 63/1, 63/3 i 63/7 na podstawie decyzji podziałowej nr N.6831.23.2020 z 28.07.2020 r.

Działki przewidziane do nabycia zajęte są pod ul. Sportową w Uhowie.

W marcu br. zwróciłem się do Proboszcza Parafii pw. Św. Wojciecha w Uhowie Krzysztofa Hermana z propozycją wykupu gruntu zajętego pod ulicę. Doprowadzi to zgodności stanu prawnego gruntów ze stanem zagospodarowania na gruncie. Ustalono cenę nabycia w kwocie 15 zł / m².

Nabycie gruntu przez gminę wyeliminuje trudności z jakimi mieli do czynienia właściciela nieruchomości przy ul. Sportowej w Uhowie (nie byli w stanie wykazać, że działka posiada dostęp do drogi publicznej a to jest wymagane przy inwestycjach budowlanych).

Podjęcie czynności związanych z nabyciem nieruchomości musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały w sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.