



BURMISTRZ ŁAP
18-100 Łapy
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24
I.7013.6.2020

Łapy, dnia 02.09 2020 r.

Sprawa dotyczy: postępowania przetargowego pn. „Rewitalizacja centrum Łap poprzez zagospodarowanie terenu na potrzeby Domu Kultury i Biblioteki Publicznej”

Zamawiający zawiadamia, że od oferentów wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie

1. Proszę o poprawienie obmiarów pozycji 24 i 27 z przedmiaru. Wartości są skopiowane z pozycji geowłókniny która jest w innej jednostce obmiarowej.
2. Proszę o sprawdzenie obmiaru pozycji 34. Z części rysunkowej wynika, że warstwa żwiru powinna być rozłożona pod tężnią i pergolą. Obmiar nie uwzględnia pergoli.
3. Wymiary stóp fundamentowych tężni zostały określone w projekcie jako 0,3x0,3m. Z przedmiaru wynikają wymiary 0,5x0,5m. Proszę o uściślenie.
4. W części opisowej projektu umieszczono płyty izolacyjne z XPS pod płytą żelbetową tężni. Takiego elementu nie uwzględniają rysunki i przedmiaru. Proszę o odpowiedź czy wbudowanie płyt izolacyjnych z XPS będzie wymagane, ewentualne poprawienie przedmiaru i podanie grubości płyt z XPS.
5. Pozycje przedmiaru 62 i 63 uwzględniają jedynie powierzchnię pod jedną ze ścian muru oporowego. Proszę o uściślenie obmiaru.
6. Proszę o poprawienie pozycji 64 przedmiaru. Ściany podłużne muru oporowego są tam wliczone podwójnie.
7. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o informacje na temat sposobu zbrojenia muru oporowego.
8. Proszę o sprawdzenie pozycji 76 przedmiaru.
9. Proszę o odpowiedź czy Zamawiający jest w stanie udostępnić wykaz stolarki do wiat edukacyjnych.
10. W projekcie drogowym w zestawieniu elementów nawierzchni jest wykaz płyt wraz z wymiarami i ilością sztuk. Po przeliczeniu np. płyty 60 cm x 90 cm gr. 8 cm - kolor biały - ilość 5840 szt wychodzi powierzchnia 3 153,36 m², natomiast w przedmiarze ilość tej płyty jest wyliczona na 655,818 m²; płyty o wymiarach 30 cm x 30 cm gr. 8 cm w kolorze kremowym i antracyt w ilości 676 szt, po przeliczeniu powierzchni wychodzi 60,84 m², w przedmiarze mamy wartość 1639,545 m². Prosimy o podanie prawidłowych powierzchni przypisanych do konkretnych wymiarów płyt.
11. W zestawieniu dołączonym do projektu mamy płytę 80x90 gr. 8 cm - kolor biały: 53 szt: w przedmiarze brak jest pozycji z płytami o takich rozmiarach, dodatkowo producent nie produkuje takich płyt.
12. Płyty betonowe zastosowane w projekcie są dostępne wyłącznie na zamówienie w ilości zbliżonej do 1000 m², bazując na zestawieniu nawierzchni dołączonym do projektu producent zaproponował wyprodukowanie płyt betonowych o wymiarach 60x90 cm gr. 8 cm - kolor biały (5840 szt.) oraz 60x90 cm gr. 12 cm - kolor biały (1372 szt.). Pozostałe wymiary płyt mają za małą powierzchnie. Ze względu na specyficzne rozmiary płytek jest tylko jeden producent na rynku, który ma takie



- formy. Zamawiający nie dopuścił zmiany formatu płyt. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie.
13. Proszę o uściślenie wymaganych zabiegów pielęgnacyjnych Zieleni. Co wchodzi w ich zakres i czy pielęgnacja ma być prowadzona także przez cały okres gwarancyjny?
 14. Prosimy o udostępnienie rysunków wykonawczych murka oporowego z widocznym zbrojeniem, Prosimy o podanie klasy betonu murka oporowego z zaznaczeniem czy wymagana jest konkretna klasa mrozoodporności i wodoszczelności.
 15. Czy murki siedzisk mają być wykonane z betonu architektonicznego zbrojonego?
 16. W związku z projektowanym tynkiem elastycznym betonowym na powierzchni obu murków oporowych, czy jest konieczne wykonywanie ich z betonu architektonicznego?
 17. Prosimy o uściślenie grubości blachy tytanowej na zadaszenie wiat edukacyjnych.
 18. Prosimy o uściślenie klasy drewna dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych wiat edukacyjnych. Klasa drewna różni się pomiędzy projektem a przedmiarem dla słupków wiaty a dla łat i kontrłat nie jest podana.
 19. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w wymiarach stóp fundamentowych wiat edukacyjnych. Rozbieżności występują między opisem projektu a przedmiarem i częścią rysunkową. Dodatkowo proszę o potwierdzenie, że stopy nie będą zbrojone.
 20. W opisie podany jest stopień ID do jakiego należy zagęścić grunt pod stopy fundamentowe wiat edukacyjnych. Stopień ID odnosi się raczej do gruntów występujących naturalnie, tu bardziej pasuje wskaźnik IL lub IS szczególnie jeśli zajdzie potrzeba wymiany gruntu przewidziana w projekcie. Proszę o wyjaśnienia,
 21. Belki łączące stopy fundamentowe wiat edukacyjnych - rysunku wynika zbrojenie podłużne 4 prętami, ze strzemiona, pręty i strzemiona w żaden sposób nie są opisane. Brak zbrojenie z pozycji kosztorysowej. Przekrój belki nie zwymiarowany w projekcie, z kosztorysu wynika 0,15x0,3m. Po przeliczeniu obmiaru belek i izolacji przeciwwilgociowej, uważam że podane w przedmiarze ilości są zbyt małe. Proszę o wyjaśnienia.
 22. Prosimy o weryfikację warstw podbudowy pod płyty betonowe. W projekcie architektonicznym rys A 1.4 warstwy pod wiatą są inne niż podane w projekcie drogowym.
 23. Proszę o informację czy podczas realizacji robót związanych z zamówieniem Rewitalizacja centrum Łap poprzez zagospodarowanie terenu na potrzeby Domu Kultury i Biblioteki Publicznej nastąpi zajęcie pasa drogowego? Jeżeli tak proszę podać w jakim zakresie.

Odpowiedź

1. Zamawiający zamieszcza zmienione pozycje przedmiaru.
2. Nawierzchnia pergoli została ujęta w projekcie drogowym. Warstwy ujęte są w przedmiarze drogowym.
3. Stopy fundamentowe pod słupami pergoli na pierwotnym rysunku i w przedmiarze są o wymiarach 50x50cm. Ustalono, iż mogą być zmniejszone do śr. 30 cm.
4. Wbudowanie płyt XPS zostało omyłkowo wpisane.
5. Zamawiający zamieszcza zmienione pozycje przedmiaru.
6. Zamawiający zamieszcza zmienione pozycje przedmiaru.
7. Zamawiający zamieszcza rysunek.
8. Wykop pod monument przyjęto z dodatkowym rozkopem 60 cm – stąd 4,2mx4,2m.
9. Wykaz stolarki wg rysunku rzutu.

10. Została zwiększona ilość płyt o wymiarach mniejszych niż 60x90 cm. Obowiązują ilości z przedmiaru:
W poz. 131-133 mamy płyty gr. 12 cm o łącznej powierzchni 746,2 m².
Płyt 60x90 przyjęliśmy 20%
Płyt 60x30 przyjęliśmy 30%
Płyt 30x30 przyjęliśmy 50%
Podobnie w poz. 139-141 - płyty gr. 8 cm o łącznej powierzchni 3279,09 m²
Płyt 60x90 przyjęliśmy 20%
Płyt 60x30 przyjęliśmy 30%
Płyt 30x30 przyjęliśmy 50%
11. Płyta została omyłkowo wpisana.
12. Zamawiający dopuszcza zmiany formatu płyt, lecz ważne jest żeby zastosować odpowiednią wielkość (zbliżona do 60x90 cm) w kolorze białym lub zbliżonym do białego, z modułami mniejszymi w kolorze białym (kremowym) oraz szarym/grafitowym. Możliwa jest zmiana wielkości płyt w całym założeniu na płyty o większych wymiarach np. 50 cm x 100 cm, z zachowaniem grubości oraz zachowaniem uzupełnień z elementów tej samej grubości o drobniejszych wymiarach, jako uzupełnienia formatu głównych płyt. Dostosowanie projektu (rozmieszczenia płyt), rodzaj oraz kolor będzie należeć do wykonawcy po uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego.
13. Pielęgnacja polegać będzie przez okres 18 miesięcy na:
Pielęgnacja trawnika: Podlewanie trawnika. Podlewanie pielęgnacyjne.
Koszenie w celu pobudzenia wegetacji (dogęszczenia).
Pielęgnacja drzew: Czyszczenie posuszu, ciecica korygujące i formujące drzew I krzewów (intensywne zabiegi).
Podlewanie roślin w okresie suszy. Podlewanie pielęgnacyjne.
Zabiegi agrotechniczne – usuwanie chwastów. Usunięcie poza teren Placu Solidarności i utylizacja odpadów ogrodniczych.
Wykonanie dodatkowych prac nieprzewidzianych programie pielęgnacji.
14. Zbrojenie murku oporowego pozostaje w gestii Wykonawcy - Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania murku z gotowych, prefabrykowanych elementów betonowych w uzgodnieniu z Zamawiającym. W przypadku wykonania murku w technologii betonu wylewanego, klasa betonu B20. W gestii Wykonawcy jest zastosowanie jak najlepszych materiałów (dodatków), co będzie skutkowało większą odpornością obiektów na warunki atmosferyczne.
15. Murki siedzisk powinny być wizualnie powiązane z murkiem oporowym. Mogą być wykonane ze zbrojonego betonu architektonicznego. Jeśli będą wykonane z betonu zwykłego, będą musiały być otynkowane tynkiem elastycznym imitującym beton.
16. Zamawiający dopuszcza wykonanie murku oporowego i murku z siedziskami z betonu zwykłego i pokrycie ich elastycznym tynkiem, imitującym beton.
17. Grubość blachy na wiatkach min. 0,7 mm.
18. Podstawowe słupy (narożne) wiat mają być wykonane z drewna klejonego klasy jak w przedmiarze. Pozostałe elementy drewniane wymienione w przedmiarze jako elementy z drewna klasy C27 mogą być wykonane z drewna klasy C24, odpowiednio zaimpregnowanego (także łąty i kontrłaty).
19. Wymiary elementów wg opisu: stopy 40x40x122 cm, w przedmiarze wymieniono stopy fundamentowe o objętości < 0,5 m³, co jest spełnione (0,4x0,4x1,22 = 0,1952 m³) wraz ze stopami pod słupkami pośrednimi (25x25 cm). Zgodnie z wynikami badań podłoża założono, że stopy nie będą zbrojone, jednak w przypadku stwierdzenia zmian podłoża w stosunku do stwierdzonego w badaniach,



wykonanych przez firmę Aquapomp, należy rozważyć konieczność zastosowania innego rozwiązania.

20. W opisie jest to ujęte jako przypadek szczególny, który może nie zostanie stwierdzony. W przypadku stwierdzenia innych warstw gruntu niż wynikających z badań podłoża, należy skonsultować to z geologiem.
21. Zamawiający zamieszcza zmienione pozycje przedmiaru.
22. W wiatach podłoże wg opisu, rysunku architektury i kosztorysu.
23. Podczas realizacji robót nie nastąpi zajęcie pasa drogowego.

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert w dniu 31.08.2020 r. z 02.09.2020 r. na 09.09.2020 r. Zamawiający nie przedłuża ponownie terminu składania ofert.

BURMISTRZ
Krzysztof Gołaszewski
Krzysztof Gołaszewski