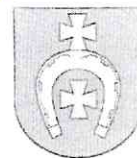


0.0003.5-2020

Piotr Łapszo  
Radny Rady Miejskiej w Łapach  
tel. 698512031 email: piotr.lapszo@gmail.com

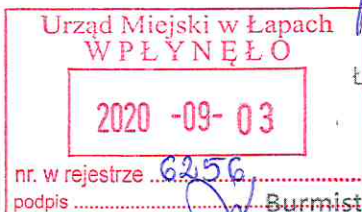
*O + odp. N*  
2020 -09- 03



03/09/2020 09:43  
DK/6256/2020



G4 I D2JORY



Łapy, dn. 2.09.2020r.

Burmistrz Łap  
Krzysztof Gołaszewski

#### INTERPELACJA

#### DOT. UMOWY DZIERŻAWY POMIĘDZY GMINĄ ŁAPY A WSPÓLNOTĄ GRUNTOWĄ "BINDUGA"

Działając w imieniu mieszkańców Gminy Łapy oraz na podstawie art. 24 ust. 3 i 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz paragrafu 68 Statutu Gminy Łapy stanowiącego załącznik do uchwały Nr LIV/452/18 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Łapy (Dz.Urż.Woj.Podl. poz. 4651 z 20 listopada 2018 r.) oraz w świetle przedstawionej na XXV Sesji Rady Miejskiej w Łapach przez Pana Burmistrza wniosku o wyrażenie opinii przez radnych, dotyczącej zawarcia przez Gminę Łapy umowy dzierżawy gruntów, na których w chwili obecnej zlokalizowany jest stadion OKF w Łapach.

W związku z powyższym proszę o uzasadnienie dotyczące podstawy prawnej przedstawionego przez Pana Burmistrza na ww. sesji stanowiska, iż kompetencją Burmistrza jest zawarcie w imieniu Gminy umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata. Stanowisko zostało przedstawione w formie wniosku o wyrażenie przez radę opinii dotyczącej podpisania umowy dzierżawy. Dodatkowo proszę o wyjaśnienie dlaczego wniosek nie był sygnowany podpisem radcy prawnego, przez co domniemanie nie został sprawdzony pod względem formalno-prawnym, co w konsekwencji mogło wprowadzić radnych w błąd dotyczący obowiązujących w tym przypadku regulacji prawnych.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a u.s.g. do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Piotr Łapszo