



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

BURMISTRZ ŁAP
18-100 Łapy
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

Łapy, 17.09.2020 r.

O.0003.6.2020

Pan
Piotr Pułkońnik
Przewodniczący Klubu PiS
Rady Miejskiej
w Łapach

Odpowiedź na interpelację w sprawie możliwości zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat

Sporządzenie projektu uchwały o wyrażeniu zgody przez radę miejską na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości nie będącej nieruchomością komunalną i poddanie jej pod głosowanie pozostawałoby w całkowitej sprzeczności z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 a) u.s.g. Jeżeli sprawa należy do wójta (burmistrza, prezydenta miasta), czyli do organu wykonawczego gminy, to bez wyraźnej podstawy prawnej rada gminy nie może wkraczać w kompetencje tego organu gdyż stanowi to podstawę do stwierdzenia nieważności takiej uchwały, naruszającej kompetencje tego innego organu, zaś wydana uchwała nie może być traktowana jako akt wewnętrzny (por. wyrok NSA z dnia 9 lutego 2007 r., sygn. akt II OSK 1894/06, LEX nr 340021).

Mając na uwadze, iż Wspólnota Gruntowa Spółka „Binduga” pismem z 3 sierpnia 2020 r. wystąpiła do Gminy Łapy z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy bądź użyczenia, doszło do spotkania, które odbyło się 10 sierpnia 2020 r. w Urzędzie Miejskim w Łapach, na którym postanowiono o rozpoczęciu prac przygotowawczych do podpisania umowy.

Burmistrz realizując zasadę pełnej jawności i współpracy z radnymi wystąpił do Rady Miejskiej w Łapach z wnioskiem o uzyskanie opinii zawierającej oświadczenia woli i oceny w kwestii przedstawionej przez Wspólnotę Gruntową Spółka „Binduga”, propozycji zawarcia umowy dzierżawy. Zgodnie z brzmieniem § 20 ust. 2 pkt 5 Statutu Gminy Łapy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LIV/452/18 z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie

uchwalenia Statutu Gminy Łapy (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2018 r. poz.4651), Rada może podejmować opinie, zawierające oświadczenie woli oraz oceny.

Art. 228 ust. 1, pkt 2 ustawy o finansach publicznych wskazuje, iż uchwała w sprawie wieloletniej prognozy finansowej może zawierać upoważnienie dla zarządu jednostki samorządu terytorialnego do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy.

Treść wniosku o wyrażenie opinii przez Radę Miejską, jak i treść umowy dzierżawy, została poprzedzona przeprowadzeniem stosownych i niezbędnych konsultacji z radcą prawnym. Zwracam jednak uwagę, iż umowa dzierżawy była jedynie wstępnym projektem.

BURMISTRZ
Krzysztof Gołaszewski
Krzysztof Gołaszewski