

UCHWAŁA NR/20
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH
z dnia2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782) Rada Miejska w Łapach **uchwala**, co następuje :

§ 1. Rada Miejska w Łapach **wyraża zgodę** Burmistrzowi Łap na nabycie w drodze umowy dożywocia, na rzecz Gminy Łapy, samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 47,10 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 7,10 m², położonego w budynku wielomieszkaniowym w Łapach przy ul. Sikorskiego 78A (KW nr BI1B/00100120/6) wraz z udziałem 5420/100284 we współwłasności części wspólnej budynku mieszkalnego i gospodarczego posadowionego na działce nr 1065 oraz z takim samym udziałem we współwłasności działki nr 1065 o powierzchni 1 789 m² (KW nr BI1B/00077125/6).

§ 2. Gmina Łapy zobowiązuje się zapewnić zbywcy dożywotni pobyt w domu opieki społecznej oraz pochówek odpowiadający miejscowym zwyczajom.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opiekun prawny osoby całkowicie ubezwłasnowolnionej przebywającej w Domu Pomocy Społecznej w Uhowie zwrócił się do Gminy Łapy z propozycją przekazania za umowę dożywocia lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Łapach przy ul. Sikorskiego 78A, stanowiącego własność podopiecznej. Przekazanie Gminie Łapy lokalu jest czynnością przekraczającą zwykły zarząd. Postanowieniem z 6 sierpnia 2020 Sąd Rejonowy w Białymstoku zezwolił opiekunowi przekazać Gminie Łapy lokal, w zamian Gmina Łapy zobowiązuje się zapewnić podopiecznej dożywotnie utrzymanie wynikające z art. 908 § 1 K.c., w tym ponosić opłaty za pobyt w Domy Pomocy Społecznej w Uhowie lub innej podobnej placówce zgodnie z zasadami określonymi w art. 61 ust. 2 pkt ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz sprawić pogrzeb odpowiadający miejscowym zwyczajom.

Z informacji uzyskanej z MOPS Gmina Łapy ponosi koszty utrzymania podopiecznej w Domu Pomocy Społecznej w Uhowie. Jest to koszt 2 573,29 zł miesięcznie.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość lokalu mieszkalnego na kwotę 142 687,00 zł.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe związane z przejęciem zostaną pokryte przez Gminę Łapy.

Podjęcie czynności związanych z nabyciem lokalu musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały w tej sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.