

U C H W A Ł A Nr.....
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia

w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709), Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1


Rada Miejska w Łapach **wyraża zgodę** Burmistrzowi Łap na zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, na grunt stanowiący część działki oznaczonej nr geod. 68, położonej w Gąsówce-Osse Bagno, będącej własnością Gminy Łapy (dawne mienie gromadzkie), dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW B11B/00062444/4, z przeznaczeniem do posadowienia instalacji telekomunikacyjnej (wieża). Umowa zostanie zawarta na 16 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

C.d. strony (formalno-prawnej
i redakcyjnej bez zastrzeżeń
r. pr. 
.....
podpis

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 68, położona w Gąsówce-Osse Bagno, jest własnością Gminy Łapy i stanowi dawne mienie gromadzkie.

Do Gminy Łapy zwróciła się pismem z 17 września 2020 r. Firma O.K. acquisition w imieniu EmiTel S.A. z siedzibą w Warszawie, o wydzierżawienie 144 m² powołanej nieruchomości, by wykorzystać teren do posadowienia instalacji telekomunikacyjnej, wieży o wysokości ok 50 m. Umowa dzierżawy miałaby być zawarta na minimum 16 lat.

Działka oznaczona nr geod. 68, stanowi dawne mienie gromadzkie. Zwrócono się pismem z 31 lipca 2020 r. do Sołtysa i Rady Sołeckiej wsi, o wypracowanie stanowiska i opinię Mieszkańców względem planowanego przedsięwzięcia. Na zebraniu wiejskim, które odbyło się 10 sierpnia 2020 r., Mieszkańcy wyrazili zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, warunkując to jednak możliwością wglądu i uzyskania informacji, co do ilości i wielkości promieniowania urządzeń masztu telekomunikacyjnego. Firma O.K. acquisition zapewni w umowie dzierżawy, możliwość udostępniania aktualnych pomiarów pola elektromagnetycznego, na każde wezwanie właściciela nieruchomości.

Przed podpisaniem umowy należy podjąć stosowną uchwałę w tej sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.