

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rada Miejska w Łapach **uchwała**, co następuje :

§ 1. Rada Miejska w Łapach **wyraża zgodę** Burmistrzowi Łap na nabycie prawa własności nieruchomości, oznaczonych numerami geodezyjnymi 63/11 o powierzchni 0,1296 ha, 63/13 o powierzchni 0,1500 ha i 63/15 o powierzchni 0,1990 ha, położonych w obrębie Uhowo. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00062576/8.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XXV/207/20 Rady Miejskiej w Łapach z 28 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działki położone w Uhowie, oznaczone numerami geodezyjnymi 63/11 o powierzchni 0,1296 ha, 63/13 o powierzchni 0,1500 ha i 63/15 o powierzchni 0,1990 ha, stanowią własność Parafii Rzymskokatolickie w Uhowie. Wydzielono je z działek nr 63/1, 63/3 i 63/7 i przeznaczone są pod ogólnodostępną drogę.

Działki nr 63/7 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 grudnia 1997 r., I.dz. WKZ-5340/18/97 (nr rej. A-416) została wpisana do rejestru zabytków województwa podlaskiego. Podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wymaga uzyskania zgody Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzją z 19.10.2020 r. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków umorzył postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na podział zabytku nieruchomego, tj. działki nr 63/7 położonej w miejscowości Uhowo. Po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdził, że planowana inwestycja (wydzielenie gruntu pod drogę – ul. Sportową) realizowana będzie poza terenem zespołu kościoła parafialnego p. w. Św. Wojciecha B.M w Uhowie. Istniejąca ulica Sportowa znajduje się poza chronionym obszarem. W związku z tym, w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji prawny obowiązek ochrony przez organ konserwatorski w zakresie wskazanym we wniosku nie ma miejsca. Wobec powyższego postępowanie w niniejszej sprawie stało się bezprzedmiotowe.

12 listopada 2020 r. została wydana nowa decyzja podziałowa, która zatwierdziła podział działek nr 63/1, 63/3 i 63/7.

Podjęcie czynności związanych z nabyciem nieruchomości musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały w sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.