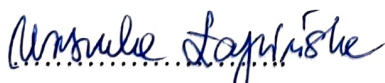


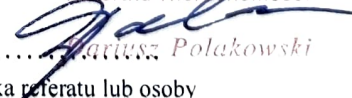
## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Urząd Miejski w Łapach zaprasza do złożenia ofert na: **wycenę nieruchomości**
2. Przedmiot zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - wycenę prawa własności do samodzielnego lokalu mieszkalnego
  - wycenę prawa własności nieruchomości niezabudowanej
  - wycenę prawa własności nieruchomości zabudowanej
  - wycenę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
  - określenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
  - określenie wartości prawa własności w celu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste
  - określenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu budowy infrastruktury technicznej
  - określenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu podziału nieruchomości
  - określenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
3. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2021 r.
4. Okres gwarancji – 24 miesiące dla każdego sporządzonego operatu szacunkowego, po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego rzeczoznawca majątkowy, z którym zostanie zawarta umowa będzie zobowiązany do potwierdzenia aktualności operatu o kolejne 12 miesięcy.
5. Kryterium wyboru oferty: najniższa cena. Złożona oferta cenowa może podlegać negocjacji.
6. Inne istotne warunki zamówienia – określone będą odrębną umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania bez podania przyczyny.
7. Miejsce i termin złożenia: oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na wycenę nieruchomości” na adres Urzędu Miejskiego w Łapach, ul. gen. Wł. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy w terminie do 15 stycznia 2021 r. do godziny 15:30. Oferty można również składać w wyżej wymienionym terminie pocztą elektroniczną na adres: [sekretariat@um.lapy.pl](mailto:sekretariat@um.lapy.pl)
8. Warunki płatności: płatność przelewem w terminie 30 dni licząc od dnia przedstawienia prawidłowo wystawionego rachunku/faktury za usługę
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Michał Pietraszko tel. 85 715 22 51 w. 301, mail: [michal.pietraszko@um.lapy.pl](mailto:michal.pietraszko@um.lapy.pl)
10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.



akceptacja pełnomocnika ds. zamówień  
publicznych

KIEROWNIK  
Biuratu Nieruchomości



.....  
podpis kierownika biuratu lub osoby  
prowadzącej postępowanie

2. Treść oferty:

- 11.1. przedmiot zamówienia: .....
- 11.2. znak sprawy: .....
- 11.3. nazwa wykonawcy.....
- 11.4. adres wykonawcy.....
- 11.5. imię i nazwisko osoby uprawnionej do złożenia oferty .....
- 11.6. NIP.....
- 11.7. regon.....
- 11.8. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

| L.p. | Przedmiot zamówienia - wyceny  | Szacunkowa ilość usług | Cena jednostkowa brutto | Wartość brutto |
|------|--|------------------------|-------------------------|----------------|
| 1    | Wycenę prawa własności do samodzielnego lokalu mieszkalnego  | 2                      |                         |                |
| 2    | Wycenę prawa własności nieruchomości niezabudowanej  | 10                     |                         |                |
| 3    | Wycenę prawa własności nieruchomości zabudowanej   | 3                      |                         |                |
| 4    | Wycenę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości   | 3                      |                         |                |
| 5    | Określenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności                                 | 2                      |                         |                |
| 6    | Określenie wartości prawa własności w celu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste                            | 20                     |                         |                |
| 7    | Określenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu budowy infrastruktury technicznej                                       | 2                      |                         |                |
| 8    | Określenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu podziału nieruchomości  | 2                      |                         |                |
| 9    | Określenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 2                      |                         |                |
|      |  |                        | Suma                    |                |

Cenę netto .....zł (słownie złotych .....)

Podatek VAT .....zł (słownie złotych .....)

Cenę brutto .....zł (słownie złotych.....)

- 11.9. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- 11.10. Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia .....
- 11.11. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu cenowym.
- 11.12. Wyrażam zgodę na podpisanie umowy określającej szczegółowo warunki realizacji przedmiotu zamówienia.
- 11.13. Oświadczam, że posiadam uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – nr uprawnień .....

.....  
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

.....  
(data)

.....  
(pieczęć wykonawcy)