



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

BURMISTRZ ŁAP

18-100 Łapy
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

Łapy, 2021-01-13

O.0003.14.2020

Piotr Łapszo
Radny Rady Miejskiej w Łapach
e-mail: piotr.lapszo@gmail.com

Sprawa: dotyczy interpelacji z dnia 31.12.2020 r.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 31.12.2020 r. informuję:
Generalny Wykonawca inwestycji pn.: Dokończenie prac związanych z budową budynku użyteczności publicznej na cele kulturalno-edukacyjne w Łapach przy ul. Głównej 8 – etap I i etap II – firma ACC Electric z siedzibą w 18-106 Turośń Kościelna, ul. Białostocka 32 pismem z dnia 30.11.2020 r. zgłosiła gotowość do odbioru robót. Kopia ww. pisma w załączeniu.

Zamawiający pismem z dnia 04.12.2020 r. poinformował generalnego Wykonawcę inwestycji i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rozpoczęciu czynności odbioru końcowego w dniu 08.12.2020 r. o godz. 10.00 na ww. budowie. Kopia ww. pisma w załączeniu.

Odnosnie kwestii wykazu odebranych prac, poniżej podaję wykaz robót odebranych wg ostatnich protokołów częściowych odbioru (etap I i etap II), wskazujących odebrane roboty wg stanu na dzień 30.09.2020 r. (koniec trzeciego kwartału 2020 r.) tj.:

Zakres robót odebranych protokołami częściowymi obejmował w szczególności:

Etap I – budynek główny, plac przed i obok budynku głównego:

- częściowo winda towarowo-osobowa,
- ściany działowe w piwnicy,
- podciągi, wieńce, nadproża w piwnicy,
- izolacje na stropie nad piwnicą wraz z posadzkami,
- kominy z poziomu piwnic,
- izolacje na poziomie parteru wraz z posadzkami,
- ściany wewnętrzne na parterze,
- izolacje na stropie nad parterem wraz z posadzkami,
- kominy z poziomu parteru,
- sufity podwieszane na parterze,
- kominy z poziomu parteru,
- ściany wewnętrzne na pierwszym piętrze,
- izolacje na poziomie pierwszego piętra wraz z posadzkami,
- sufity podwieszane na pierwszym piętrze,
- ściany działowe na drugim piętrze,
- podciągi, wieńce, nadproża na drugim piętrze,
- izolacje na poziomie drugiego piętra wraz z posadzkami,
- sufity podwieszane na drugim piętrze,
- izolacje na poddaszu,



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

- kominy z poziomu drugiego piętra i poddasza,
- więźba dachowa,
- przykrycie dachowe,
- częściowo stolarka okienna i drzwiowa,
- częściowo fasada szklana,
- częściowo roboty ociepleniowe nad poziomem terenu,
- obróbki blacharskie,
- kominy nad połącią dachu,
- częściowo roboty wykończeniowe,
- częściowo balustrady wewnętrzne,
- nasady kominowe (turbowenty),
- nasady wentylacyjne,
- ścianki wewnętrzne z płyt HPL w toaletach,
- rolety okienne w sali widowiskowej,
- piec do wypalanie ceramiki,
- częściowo plac przed budynkiem od strony północnej,
- częściowo szlaban parkingowy,
- częściowo sieć i przyłącze wodociągowe,
- częściowo przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- częściowo przyłącze i zewnętrzna kanalizacja deszczowa,
- częściowo przyłącze i przekładka sieci cieplnej z rur preizolowanych,
- instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
- instalacja wewnętrzna hydrantowa,
- częściowo instalacja wewnętrzna grzewcza i ciepła technologicznego,
- częściowo biały montaż,
- częściowo węzeł cieplny,
- częściowo wentylacja i klimatyzacja,
- instalacje elektryczne wewnętrzne: koryta kablowe i drabinki,
- częściowo elektryczne tablice rozdzielcze,
- wewnętrzne linie zasilające (WLZ-ty),
- oprzewodowanie,
- częściowo instalacje elektryczne – osprzęt instalacyjny,
- częściowo sterowanie DALI,
- oprawy oświetleniowe,
- częściowo instalacja odgromowa, uziomowa i połączeń wyrównawczych,
- przeciwpożarowe wyłączniki prądu,
- instalacje elektryczne zewnętrzne,
- uszczelnienie p.poż,
- zasilanie syreny alarmowej,
- instalacja oddymiania (urządzenia i oprzewodowanie),
- instalacja CCTV (urządzenia i oprzewodowanie),
- system przyzywowy,



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

- LAN z instalacją telefoniczną (urządzenia i przewodowanie),
 - instalacja projektowa (urządzenia),
 - instalacja domofonowa,
 - przebudowa sieci teletechnicznej,
- Etap II – sala widowiskowa za budynkiem głównym i plac za salą widowiskową:
- izolacje wraz z posadzkami,
 - ściany zewnętrzne,
 - podciągi, wieńce, nadproża,
 - częściowo przykrycie dachowe,
 - drzwi zewnętrzne,
 - częściowo roboty ociepleniowe nad poziomem terenu,
 - częściowo balustrady zewnętrzne i wewnętrzne,
 - obróbki blacharskie,
 - częściowo rynny i rury spustowe,
 - sufity podwieszane,
 - częściowo okładziny ścienne wewnętrzne,
 - częściowo wyposażenie sali widowiskowej w sprzęt nagłośnieniowy, oświetleniowy,
 - koło garncarskie,
 - konstrukcję sceny,
 - częściowo utwardzenie terenu za budynkiem (miejsca postojowe dla samochodów),
 - ogrodzenie terenu,
 - szlaban parkingowy,
 - częściowo wykonanie drogi wyjazdowej (z za budynku do ul. Głównej),
 - częściowo instalacja grzewcza i ciepła technologicznego,
 - częściowo wentylacja i klimatyzacja,
 - instalacje elektryczne wewnętrzne: koryta kablowe,
 - rozdzielnice elektryczne,
 - wewnętrzne linie zasilające (WLZ-ty),
 - oprzewodowanie,
 - instalacje elektryczne – osprzęt instalacyjny,
 - częściowo sterowanie DALI,
 - oprawy oświetleniowe,
 - instalacja odgromowa, uziomowa i połączeń wyrównawczych,
 - instalacje elektryczne zewnętrzne,
 - instalacje teletechniczne – trasy kablowe,
 - instalacja LAN,
 - instalacja multimedialna,
 - instalacja domofonowa.



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

Odnosnie kwestii wykazu prac, które zostały jeszcze do odebrania, poniżej podaję wykaz robót przewidzianych do odbioru końcowego tj.:

Zakres robót przewidzianych do odbioru końcowego obejmuję w szczególności:

Etap I – budynek główny, plac przed i obok budynku głównego:

- winda towarowo-osobowa,
- sufity podwieszane nad drugim piętrem,
- klapy oddymiające,
- schody na poddasze,
- okna zewnętrzne i drzwi,
- wyłaz dachowy,
- schody zewnętrzne,
- roboty ociepleniowe nad poziomem terenu,
- systemowe daszki zewnętrzne,
- balustrady zewnętrzne,
- wycieraczki do obuwia,
- rynny dachowe, rury spustowe, podokienniki,
- roboty wykończeniowe wewnętrznych sufitów,
- roboty wykończeniowe wewnętrznych ścian,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne podłóg,
- balustrady wewnętrzne,
- zegar elewacyjny,
- wyposażenie łazienek,
- lustra w sali tanecznej,
- okno kasowe,
- lada w szatni,
- wieszaki w szatni,
- tablica informacyjna,
- syrena alarmowa,
- rolety okienne w sali widowiskowej,
- plac przed budynkiem od strony północnej,
- szlaban parkingowy,
- sieć i przyłącze wodociągowe,
- przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze i zewnętrzna kanalizacja deszczowa,
- przyłącze i przekładka sieci ciepłej z rur preizolowanych,
- instalacja wewnętrzna grzewcza i ciepła technologicznego,
- biały montaż,
- węzeł cieplny,
- wentylacja i klimatyzacja,
- instalacje elektryczne – osprzęt instalacyjny,
- sterowanie DALI,
- instalacja odgromowa, uziomowa i połączeń wyrównawczych,



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

Etap II – sala widowiskowa za budynkiem głównym i plac za salą widowiskową:

- przykrycie dachowe,
- schody zewnętrzne,
- roboty ociepleniowe nad poziomem terenu,
- balustrady zewnętrzne i wewnętrzne,
- rynny dachowe, rury spustowe,
- okładziny ścienne wewnętrzne,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne podłóg,
- wyposażenie sali widowiskowej w sprzęt nagłośnieniowy, oświetleniowy wraz z pomiarami akustycznymi,
- utwardzenie terenu za budynkiem (miejsca postojowe dla samochodów),
- wykonanie trawników przy miejscach postojowych dla samochodów,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego na zewnątrz budynku,
- wykonanie drogi wyjazdowej (z za budynku do ul. Głównej), z kostki kamiennej,
- instalacja grzewcza i ciepła technologicznego,
- wentylacja i klimatyzacja,
- sterowanie DALI.

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Dudziński
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

- kopia pisma generalnego Wykonawcy - firmy ACC Electric Arkadiusz Jabłoński z dnia 30.11.2020 r. – 1 egz.
- kopia pisma Zamawiającego – Gminy Łapy z dnia 04.12.2020 r. – 1 egz.