



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

BURMISTRZ ŁAP
N.6840.12.2020
18-100 Łapy
ul.Gen.Wł.Sikorskiego 24

Łapy, 21.01.2021 r.

Rada Miejska w Łapach

Burmistrz Łap wnioskuje o:

- a) podjęcie uchwały w sprawie* wyrażenia zgody na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łapy, położonej w obrębie Gąsówka Osse Bagno, oznaczonej numerami geodezyjnymi 37/62 i 37/64 o łącznej powierzchni 600 m².
- b) ~~przyjęcie informacji, sprawozdania w sprawie*~~

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Burmistrza ww. projektu na:

- a) posiedzeniu Komisji jest Dariusz Polakowski
- b) sesji Rady Miejskiej w Łapach jest Dariusz Polakowski

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.*
~~Informacja, sprawozdanie w załączeniu.*~~

BURMISTRZ
Krzysztof Gołaszewski
Krzysztof Gołaszewski

* niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR/21

RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11), Rada Miejska w Łapach **uchwala**, co następuje :

§ 1. Rada Miejska w Łapach **wyraża zgodę** Burmistrzowi Łap na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łapy, położonej w obrębie Gąsówka Osse Bagno, oznaczonej numerami geodezyjnymi 37/62 i 37/64 o łącznej powierzchni 600 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00035829/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Niezabudowana nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnym 37/62 i 37/64 o łącznej powierzchni 600 m², położona jest w obrębie Gąsówka Osse Bagno. Nieruchomość posiada w sąsiedztwie uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Dojazd do nieruchomości poprzez publiczną drogę gminną o nawierzchni nieutwardzonej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łapy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z 31 października 2003 r., nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę 32 124,00 zł.

Korzystając z uprawnień wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Łapy Krzysztof Gołaszewski ustalił cenę wywoławczą na 40 000,00 zł.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Podjęcie czynności związanych ze sprzedażą musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały w sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.