



# URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, [www.lapy.pl](http://www.lapy.pl)

BURMISTRZ ŁAP

Łapy, 21.01.2021 r.

N.6840.13.2020  
18-100 Łapy  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

## Rada Miejska w Łapach

Burmistrz Łap wnioskuje o:

- a) podjęcie uchwały w sprawie\* wyrażenia zgody na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łapy, położonej w Łapach przy ul. 3 Maja 37, oznaczonej numerami geodezyjnymi 891/3, 891/4, 891/5 i 891/6, o łącznej powierzchni 729 m<sup>2</sup>.
- b) ~~przyjęcie informacji, sprawozdania w sprawie\*~~

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Burmistrza ww. projektu na:

- a) posiedzeniu Komisji jest Dariusz Polakowski
- b) sesji Rady Miejskiej w Łapach jest Dariusz Polakowski

BURMISTRZ  
*Krzysztof Golaszewski*  
Krzysztof Golaszewski

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.\*  
Informacja, sprawozdanie w załączeniu.\*

\* niepotrzebne skreślić

**UCHWAŁA NR ...../21**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**

z dnia .....2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11), Rada Miejska w Łapach **uchwala**, co następuje :

§ 1. Rada Miejska w Łapach **wyraża zgodę** Burmistrzowi Łap na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łapy, położonej w Łapach przy ul. 3 Maja 37, oznaczonej numerami geodezyjnymi 891/3, 891/4, 891/5 i 891/6, o łącznej powierzchni 729 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BIIB/00003205/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi 891/3, 891/4, 891/5 i 891/6 o łącznej powierzchni 729 m<sup>2</sup>, położona jest przy ul. 3 Maja 37 w Łapach. Działka w kształcie nieregularnym. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, konstrukcji drewnianej oraz murowany budynek gospodarczy. Stan techniczny budynków jest zły. Nieruchomość posiada w sąsiedztwie pełne uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej. Dojazd do nieruchomości poprzez publiczną drogę gminną o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łapy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z 30 grudnia 2003 r., nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, z możliwością lokalizacji usług.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę 100 000,00 zł.

Korzystając z uprawnień wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Łapy Krzysztof Gołaszewski ustalił cenę wywoławczą na 130 000,00 zł.

Podjęcie czynności związanych ze sprzedażą musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały w sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.