



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

BURMISTRZ ŁAP

N. 6823.8.2020py
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

Łapy, 21.01.2021 r.

Rada Miejska w Łapach

Burmistrz Łap wnioskuje o:

- a) podjęcie uchwały w sprawie* wyrażenia zgody na nabycie prawa własności zabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 99/7 o powierzchni 0,14 ha, położonej w obrębie Roszki Wodźki.
- b) ~~przyjęcie informacji, sprawozdania w sprawie*~~

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Burmistrza ww. projektu na:

- a) posiedzeniu Komisji jest Dariusz Polakowski
- b) sesji Rady Miejskiej w Łapach jest Dariusz Polakowski

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.*
~~Informacja, sprawozdanie w załączeniu.*~~

BURMISTRZ
Krzysztof Gołaszewski
Krzysztof Gołaszewski

* niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR/21

RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11), Rada Miejska w Łapach **uchwala**, co następuje :

§ 1. Rada Miejska w Łapach **wyraża zgodę** Burmistrzowi Łap na nabycie prawa własności zabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 99/7 o powierzchni 0,14 ha, położonej w obrębie Roszki Wodźki. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr B11B/00267508/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 99/7 o powierzchni 0,14 ha, położona jest w obrębie Roszki Wodźki. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, konstrukcji drewnianej oraz podmurówki po dwóch budynkach gospodarczych. Stan techniczny budynków jest zły.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z 22 maja 1997 r., nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

Nieruchomość nabywana jest na potrzeby Sołectwa Roszki Wodźki.

Gmina Łapy w przetargu 11 grudnia 2020 r. sprzedała działkę nr 43/5 położoną w Roszkach Wodźkach. Cena uzyskana w przetargu to 40 400 zł. Sprzedana działka stanowiła dawne mienie gromadzkie. Na wniosek Sołectwa Roszki Wodźki postanowiono aby uzyskane pieniądze ze sprzedaży działki 43/5 przeznaczyć na zakup nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 99/7.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę 41 333,00 zł.

Podjęcie czynności związanych z nabyciem nieruchomości musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały w sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.