



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

BURMISTRZ ŁAP
18-100 Łapy
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

N.7125.1.2021

Łapy, 20.04.2021 r.

Rada Miejska w Łapach

Burmistrz Łap wnioskuje o:

- a) podjęcie uchwały w sprawie* wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, znajdującego się w Łapach, przy ul. gen. W. Sikorskiego 30, dotychczasowemu najemcy.
- b) ~~przyjęcie informacji, sprawozdania w sprawie *~~

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Burmistrza ww. projektu na:

- a) posiedzeniu Komisji jest Dariusz Polakowski Kierownik Referatu Nieruchomości
- b) sesji Rady Miejskiej w Łapach jest Dariusz Polakowski Kierownik Referatu Nieruchomości

BURMISTRZ
Krzysztof Gołaszewski
Krzysztof Gołaszewski

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.*
~~Informacja, sprawozdanie w załączeniu.*~~

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.) Rada Miejska w Łapach **uchwala**, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Łapach **wyraża zgodę** Burmistrzowi Łap na sprzedaż dotychczasowemu Najemcy, lokalu mieszkalnego nr 17, położonego w Łapach przy ul. gen. W. Sikorskiego 30, o powierzchni użytkowej 49,45 m² wraz z udziałem 6215/114528 we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego oraz z takim samym udziałem we współwłasności działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1824/7 o powierzchni 419 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00045948/2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Formalno-prawnej
kopiowej bez zastrzeżeń



U z a s a d n i e n i e

Lokal mieszkalny nr 17 położony w Łapach przy ul. gen. W. Sikorskiego 30 w Łapach, został przeznaczony do sprzedaży. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy.

Rzeczoznawca majątkowy ustalił wartość lokalu na kwotę 135 800 zł. Najemca użytkuje lokal od 1999 r. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/217/12 Rady Miejskiej w Łapach z 20 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łapy (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 16 maja 2012 r. poz. 1519), Najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 90 % wartości.

Przed sporządzeniem umowy notarialnej należy podjąć stosowną uchwałę w sprawie.
Projekt uchwały przekłada Burmistrz Łap.