



Łapy, 2021-04-21

**BURMISTRZ ŁAP**  
18-100 Łapy  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

N.6823. 3 .2021

### Rada Miejska w Łapach

Burmistrz Łap wnioskuje o:

- a) podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości dz. 1864 – stadion miejski
- b) przyjęcie informacji, sprawozdania w sprawie \*  
.....

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Burmistrza ww. projektu na:

- a) posiedzeniu Komisji jest: Dariusz Polakowski
- b) sesji Rady Miejskiej w Łapach jest: Dariusz Polakowski

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.\*  
Informacja, sprawozdanie w załączeniu.\*

  
BURMISTRZ

*Krzysztof Gołaszewski*

\* niepotrzebne skreślić

**UCHWAŁA NR ...../...../21**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**  
z dnia ..... 2021 r.

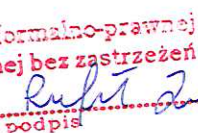
**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234), Rada Miejska w Łapach **uchwala**, co następuje :

§ 1. Rada Miejska w Łapach **wyraża zgodę** Burmistrzowi Łap na nabycie prawa własności zabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 1864 o powierzchni 3,7217 ha, położonej w obrębie Łapy. Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość gruntową, która nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

C1 strona formalno-prawnej  
i redakcyjnej bez zastrzeżeń  
r.p.r.   
-----  
podpis

## Uzasadnienie:

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 1864 o powierzchni 3,7217 ha położona jest w obrębie Łapy I. Działka położona jest na obrzeżach miasta, bezpośrednio sąsiedztwo stanowi zabudowa gospodarcza oraz tereny parkowe. Nieruchomość posiada kształt wieloboku – korzystny pod względem zagospodarowania i zabudowy.

Obiekt znajduje się w terenie o pełnym uzbrojeniu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i Gminy Łapy, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr. 7, poz. 165 z dnia 10 stycznia 2004 r. z późn. zm.) działka nr 1864 położona jest na terenie przeznaczonym pod stadion miejski i zieleni parkową. Dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych administracyjnych i sportowych oraz obiektów usług komercyjnych.

Działka nr 1864 od wielu lat służy mieszkańcom miasta i gminy jako stadion miejski. Jego budowę rozpoczęto w 1972 roku, a trzy lata później Naczelnik Miasta w Łapach zarządzeniem nr 6/75 z dnia 1.07.1975 r. powołał na terenie miasta Łapy Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji działający do dzisiaj – obecnie jest to OKF. Na terenie działki 1864 znajduje się rozbudowana infrastruktura rekreacyjna, między innymi: boisko piłkarskie z trybunami, kort tenisowy oraz murowany budynek jednokondygnacyjny, w którym mieści się siedziba Ośrodka Kultury Fizycznej.

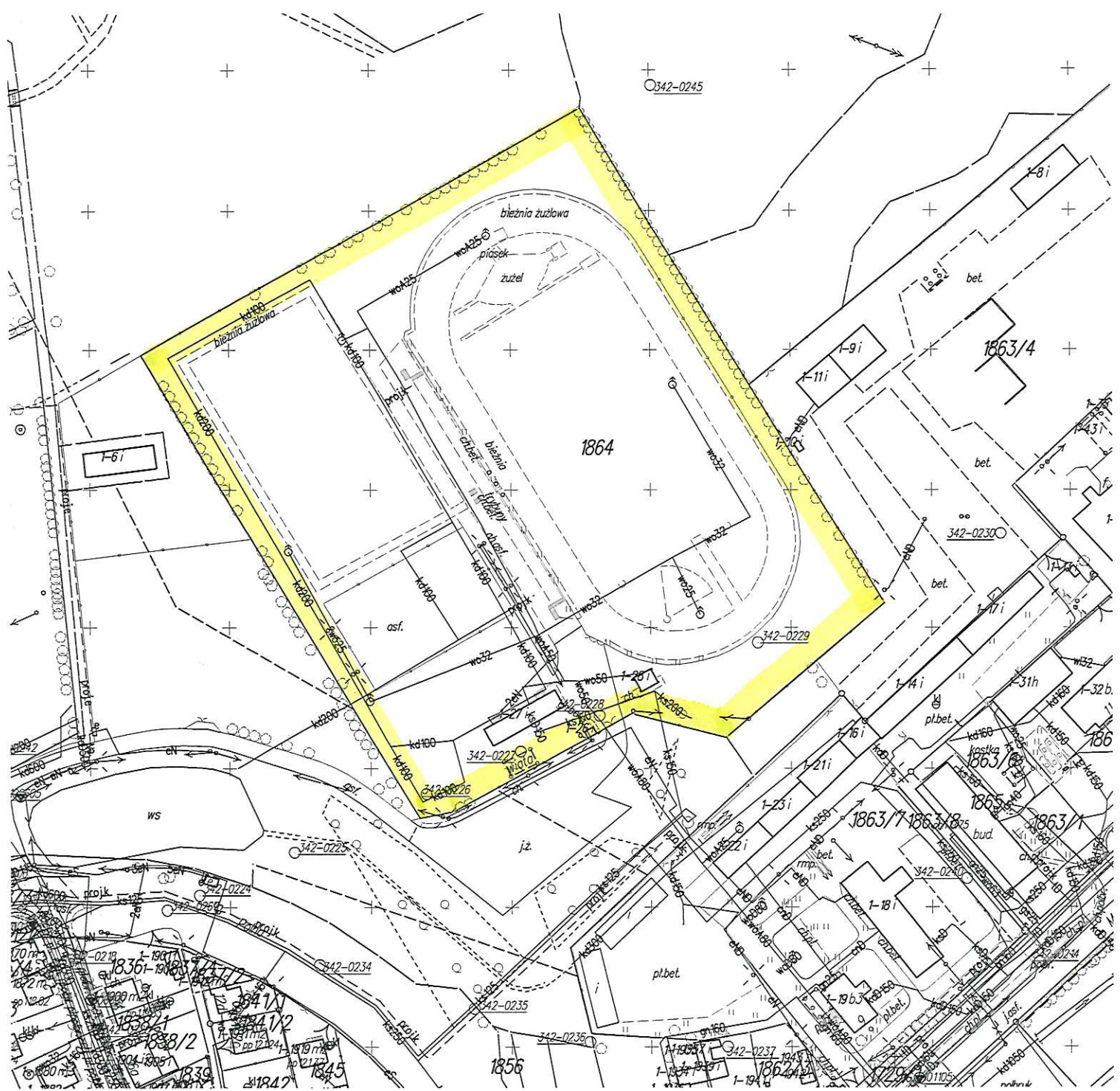
W roku 1992 skierowano do Sądu Rejonowego w Białymstoku wniosek o uregulowaniu stanu prawnego przedmiotowej działki w drodze zasiedzenia. W roku 1993 Sąd Rejonowy Wydział II Cywilny wydał postanowienie o oddaleniu wniosku – ocenił, że nie upłynął wymagany czas do uznania zasiedzenia.

Na przestrzeni lat Urząd wielokrotnie występował do Wspólnoty Binduga o przekazanie w formie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Łapy. Jest tam realizowany cel publiczny i dotyczy on wszystkich mieszkańców. Starania okazały się bezskuteczne.

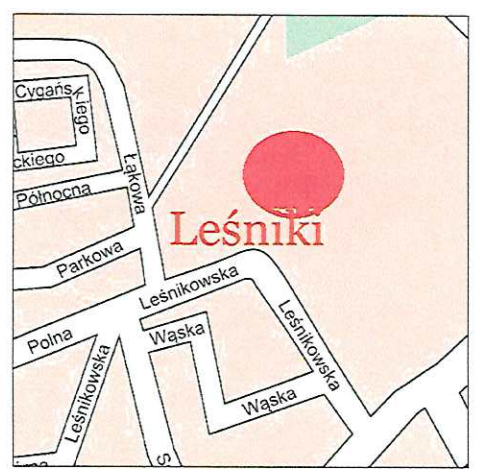
W związku z powyższym przedstawiam propozycję zakupu działki 1864 za kwotę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość rynkowa działki jest ustalona w wysokości 2 267 350 zł.

Podjęcie czynności związanych ze sprzedażą musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały w tej sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.



ORIENTACJA



obręb: Łapy I