



Łapy, 2021-04-20

Rada Miejska w Łapach

Burmistrz Łap wnioskuje o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapy.

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Burmistrza ww. projektu na:

- a) posiedzeniu Komisji jest insp. ds. planowania przestrzennego Teresa Kiejzik
- b) sesji Rady Miejskiej w Łapach jest insp. ds. planowania przestrzennego Teresa Kiejzik

Projekt uchwały przygotowała insp. ds. planowania przestrzennego Teresa Kiejzik

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.

BURMISTRZ
Krzysztof Gołaszewski
Krzysztof Gołaszewski

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378; z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **Gminy Łapy**, zwanego dalej studium, dla obszaru położonego w granicach administracyjnych gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepisy obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) określają zasady postępowania w sprawie sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmiany. Przystąpienie do sporządzenia studium lub jego zmiany należy poprzedzić stosowną uchwałą rady gminy.

Do sporządzenia studium przystępuje się z uwagi na fakt, że obowiązujące obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy, uchwalone Uchwałą Nr XIV/131/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 listopada 1999 r., zmienione Uchwałą Nr XLV/630/09 z dnia 26 listopada 2009 r. oraz Uchwałą Nr XI/85/11 z dnia 24 czerwca 2011 r. ze względu na upływ czasu oraz zmieniające się uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, a także sytuację społeczno-gospodarczą i napływające wnioski w sprawie zmian planów, wymaga aktualizacji. Podkreślić w tym miejscu należy, że zmianę planu (lub plan) można uchwalić po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń obowiązującego studium.

Za niezasadne uznaje się przeprowadzenie fragmentarycznych zmian studium, ponieważ koszt ich sporządzenia z uwagi na zakres (m.in. wprowadzenie przebiegu obwodnicy oraz wyznaczenie obszarów Natura 2000 obejmujących znaczną część gminy) nie będzie zasadniczo różnił się od sporządzenia całego dokumentu, a procedura sporządzenia studium, jak i jego zmiany następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane, o czym stanowi art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.