

**UCHWAŁA NR ...../21**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**

z dnia .....2021r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/299/21 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 2021r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łapy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 4 ust. 1, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611), Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVII/299/21 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 2021r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łapy (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021r. poz. 1913) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. W celu realizacji społecznej kontroli, o której mowa w ust. 1 Burmistrz Łap w drodze zarządzenia powołuje i odwołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową jako organ doradczy i opiniodawczy.”;
- 2) w § 9 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „6. Społeczna Komisja Mieszkaniowa składa się z co najmniej pięciu osób powoływanych spośród przedstawicieli Rady Miejskiej w Łapach oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach.”;
- 3) w § 9 dodaje się ust. 7 w brzmieniu: „7. Posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej zwołuje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach według potrzeb.”;
- 4) w § 9 dodaje się ust. 8 w brzmieniu: "8. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu i rekomendowanie wniosków osób, z którymi należy zawrzeć umowę najmu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

## UZASADNIENIE

Radni Rady Miejskiej podczas obrad Sesji Rady Miejskiej dnia 28.05.2021r zaproponowali wprowadzenie zmian w uchwale Nr XXXVII/299/21 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 2021r w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łapy dotyczące wprowadzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej w skład której wchodziłoby przedstawiciele Rady Miejskiej.

Powołana Komisja przyczyni się do lepszej przejrzystości dysponowanymi zasobami mieszkaniowymi.