



O.0003.27.2021

**Radny Rady Miejskiej w Łapach**  
**Piotr Łapszo**

*Sprawa: dotyczy interpelacji w sprawie dokumentów dotyczących zakupu gruntu pod stadion miejski*

W odpowiedzi na interpelację w sprawie zakupu działki nr 1864 informuję, że:

1. Urząd Miejski w Łapach nie posiada umów ze Wspólnotą Gruntową Binduga, ponieważ żadna umowa nie mogła być zawarta bez zgody na sprzedaż w/w działki przez Walne Zgromadzenie Wspólnoty Gruntowej Binduga – a zwołanie takiego posiedzenia następuje na wniosek Prezesa Wspólnoty i zgodnie z obowiązującym prawem nie było możliwe takie zwołanie przed 25 czerwca br.
2. Na spotkaniach z Zarządem Wspólnoty Gruntowej Binduga nie były sporządzane protokoły.
3. Urząd Miejski w Łapach nie posiada ustaleń w formie pisemnej, ponieważ takie ustalenia nie są wymagane. Rada Miejska w Łapach w dniu 30 kwietnia 2021 r. wyraziła zgodę Burmistrzowi Łap na nabycie nieruchomości (uchwała nr XXXVII/292/21).

Kolejnym krokiem w celu sfinalizowania transakcji jest zwołanie posiedzenia Walnego Zgromadzenia Wspólnoty Gruntowej Binduga przez Pana Prezesa Wspólnoty i podjęcie uchwały Walnego wyrażającej zgodę Zarządowi Wspólnoty na sprzedaż w/w nieruchomości. Dopiero wówczas mając uchwałę Rady Miejskiej oraz uchwałę Walnego można sporządzić protokół uzgodnień w sprawie nabycia nieruchomości, który jest podstawą do podpisania aktu notarialnego.

Do tej pory ze względu na panującą pandemię obowiązywał zakaz zgromadzeń. Dopiero od 25 czerwca br. wprowadzono że „... W imprezach i spotkaniach organizowanych na świeżym powietrzu albo w lokalu lub w wydzielonej strefie gastronomicznej może uczestniczyć maks. 150 osób...” a przypomnę, że Wspólnota Gruntowa Binduga liczy ponad 300 udziałowców.

BURMISTRZ  
*Włodzisław*  
Krzysztof Gołaszewski