

Zarządzenie <sup>100</sup>...../2021  
Burmistrza Łap  
z dnia <sup>10.09</sup>..... 2021 r.

**w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 pkt. 2 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2021 poz. 888), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej” stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łapach.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Krzysztof Golaszewski*  
Krzysztof Golaszewski

Strony formalno-prawnej  
dokonywanej bez zastrzeżeń

*[Signature]*

Procedura wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej:

1. Zawiadomienie o kontroli nieruchomości przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020, poz. 1219 z późn. zm.) pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U.2021 poz. 888) – wzór zawiadomienia stanowi załącznik nr 1 do procedury.
2. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 §1 i § 2 oraz art. 68 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego uwzględniającego informacje (załącznik nr 2 do procedury):
  - czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji
  - stwierdzenie braku faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego
3. Pisemne wezwanie właścicieli nieruchomości do przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z przepisów prawa. Określenie w wezwaniu terminu na wykonanie obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
4. W przypadku nie przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej, wszczęcie postępowania administracyjnego celem wydania decyzji nakazującej właścicielowi przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
5. W przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosuje się do ww. decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wszczyna się postępowanie egzekucyjne:
  - wystawienie upomnienia (art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji),
  - wydanie postanowienia o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym,
  - wystawienie tytułu wykonawczego.

Załącznik nr 1 do procedury

Łapy, .....r.

G....

### Zawiadomienie

Na podstawie art. 75 § 1 oraz art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz. 888) zawiadamiam o przeprowadzeniu w dniu ..... r. o godz. .... kontroli nieruchomości nr ..... położonej w ....., gmina Łapy pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, proszę o udostępnienie nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

**Protokół kontroli nieruchomości**

W dniu .....w obecności:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości ..... nr domu .....w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Ustalenia kontroli:

- nieruchomość jest zabudowana: tak/nie
- istnieje sieć kanalizacji sanitarnej: tak/nie
- istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej: tak/nie
- nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej: tak/nie
- kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków dotyczącą kontrolowanej nieruchomości: tak/nie
- nieruchomość kontrolowana jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków: tak/nie
- pomimo istniejącej kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym: tak/nie

W przypadku odpowiedzi tak: kontrolowany przedstawił/nie przedstawił potwierdzenie wywozu nieczystości ciekłych, liczba osób zamieszkałych na nieruchomości....., zużycie wody m-ce: ....., ilość wywożonych ścieków m-ce:.....

Stwierdzone nieprawidłowości:

- .....
- .....
- .....
- .....

Uwagi:

- .....
- .....
- .....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

UPOWAŻNIENIE Nr ...../.....

Na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz. 888) w związku z art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020, poz. 1219 z późn. zm.) upoważniam Panią / Pana ....., pracownika Urzędu Miejskiego w Łapach legitymującego się dowodem osobistym seria nr ..... wydanym przez.....do wykonywania w moim imieniu kontroli w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Upoważnienie niniejsze nie może być przenoszone na inne osoby. Upoważnienie niniejsze może być odwołane w każdym czasie. Upoważnienie niniejsze wygasa z chwilą rozwiązania stosunku pracy.