



Łapy, 2021-10-19

**BURMISTRZ ŁAP**  
18-100 Łapy  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

N.6840.7.2021

### Rada Miejska w Łapach

Burmistrz Łap wnioskuje o:

- a) podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 476/3 o pow. 0,0036 ha położonej w Łapach-Dębowa w trybie bezprzetargowym na posadowienie kontenerowej stacji transformatorowej.
- b) przyjęcie informacji, sprawozdania w sprawie \*  
.....

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Burmistrza ww. projektu na:

- a) posiedzeniu Komisji jest: Dariusz Polakowski
- b) sesji Rady Miejskiej w Łapach jest: Dariusz Polakowski

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.\*  
Informacja, sprawozdanie w załączeniu.\*

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Gołaszewski*

\* niepotrzebne skreślić

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**

z dnia .....2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) Rada Miejska w Łapach **uchwala**, co następuje :

§ 1. Rada Miejska w Łapach **wyraża zgodę** Burmistrzowi Łap na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łapy, oznaczonej numerem geodezyjnym 476/3 o powierzchni 0,0036 ha, położonej w obrębie Łapy-Dębowina, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00195116/7, z przeznaczeniem na posadowienie kontenerowej stacji transformatorowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

PGE Dystrybucja S. A. zwróciła się do Burmistrza Łap o ustanowienie odpłatnej jednorazowo służebności przesyłu na działce 476/2 w Łapach Dębowina pod urządzenia elektroenergetyczne w postaci kontenerowej stacji transformatorowej wraz z wejściami i wyjściami linii kablowych SN i NN.

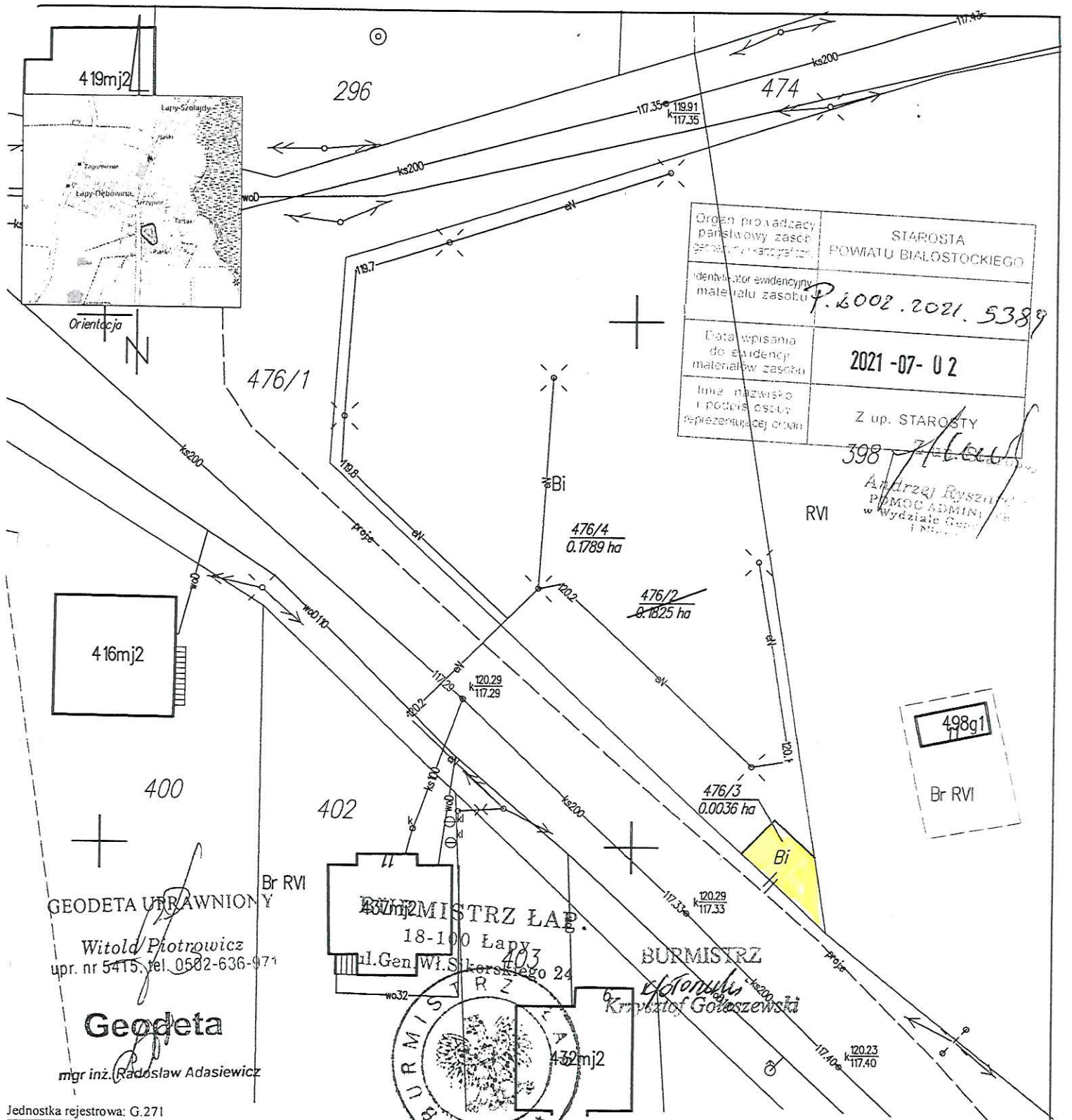
Zamiast jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności zaproponowano wdzierżawienie terenu. PGE uznało, że dzierżawa terenu nie jest odpowiednim tytułem prawnym. Ustalono, że sprzedaż gruntu niezbędnego do zainstalowania projektowanych urządzeń będzie najwłaściwszą formą.

Wykonano podział działki 476/2 i wydzielono działkę nr 476/3 o pow. 0,0036 ha przeznaczoną do sprzedaży. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę netto 1386 zł.

Podjęcie czynności związanych z nabyciem nieruchomości musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały w sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.



Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
**STAROSTA POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu **P.2002.2021.5389**

Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu **2021-07-02**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ  
**Z up. STAROSTY**  
**398**  
**Andrzej Ryszard**  
**PRACOWNIK ADMINISTRACJI**  
**w Wydziale Geodezji i Kartografii**

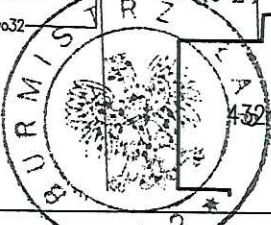
RVI

GEODETA UPRAWNIONY  
**Witold Piotrowicz**  
 upr. nr 5415, tel. 0582-636-971

**Geodeta**  
 mgr inż. **Radosław Adasiewicz**

**BURMISTRZ ŁAP**  
 18-100 Łapy  
 ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

**BURMISTRZ**  
**Krzysztof Gołaszewski**



Jednostka rejestrowa: G.271

**WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH**

L.p.	Nr ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	STAN DOTYCHCZASOWY				Numer KW	STAN NOWY							
			Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj użytku i klas				Pole powierzchni użytków i klas w działce [ha]	Nr ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj użytku i klas			Pole powierzchni użytków i klas w działce [ha]
				OFU	OZU	OZK						OFU	OZU	OZK	
							1	476/3	0.0036	Bi			0.0036		
						B11B/00195116/7	1	476/4	0.1789	Bi			0.1789		
1		476/2	0.1825						0.1825				0.1825		

Nazwa miejscowości: **Łapy Debowina**  
 Arkusz mapy ewidencyjnej: **Ark. -**  
 Nazwa jednostki ewidencyjnej: **gm. Łapy**  
 Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: **0009 Łapy Debowina**  
 Numer działki: **476/2**  
 Numer księgi wieczystej: **B11B/00195116/7**

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAKU**

Skala mapy: **1:500**

**USŁUGI GEODEZYJNE NOWA MAPA**  
**RADOSŁAW ADASIEWICZ**  
**15-472 BIAŁYSTOK UL. CIEPŁA 1/1**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: **GKNIV.6642.15725.2021**  
 NR ROB.: **64/2021**

Data opracowania: **23.07.2021**