


ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Urząd Miejski w Łapach
zaprasza do złożenia ofert na: **wycenę nieruchomości**
2. Przedmiot zamówienia:
 - wycenę prawa własności do samodzielnego lokalu mieszkalnego;
 - wycenę prawa własności nieruchomości niezabudowanej;
 - wycenę prawa własności nieruchomości zabudowanej;
 - wycenę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości;
 - określenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
 - określenie wartości prawa własności w celu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste;
 - określenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu budowy infrastruktury technicznej;
 - określenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu podziału nieruchomości;
 - o określenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2022 r.
4. Okres gwarancji: 24 miesiące dla każdego sporządzonego operatu szacunkowego, po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego rzeczoznawca majątkowy, z którym zostanie zawarta umowa będzie zobowiązany do potwierdzenia aktualności operatu o kolejne 12 miesięcy.
5. Kryterium wyboru oferty: najniższa cena. Złożona oferta cenowa może podlegać negocjacji.
6. Inne istotne warunki zamówienia: określone będą odrębną umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania bez podania przyczyny.
7. Miejsce i termin złożenia oferty: Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na wycenę nieruchomości” na adres Urzędu Miejskiego w Łapach ul. gen. Wł. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy **w terminie do dnia 14 stycznia 2022 roku do godziny 15:30**. Oferty można również składać w wyżej wymienionym terminie pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@um.lapy.pl
8. Warunki płatności: płatność przelewem w terminie 30 dni od przedstawienia prawidłowo wystawionej faktury za usługę.
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Anna Mierzejewska tel. 85 71522 51 w. 301, e-mail: anna.mierzejewska@um.lapy.pl
10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.


Akceptacja pełnomocnika ds. zamówień
publicznych

K I E R O W N I K
Referatu Nieruchomości


.....
Dariusz Polkowski

Podpis kierownika referatu lub osoby
prowadzącej postępowanie

2. Treść oferty:

- 11.1 przedmiot zamówienia:
- 11.2 znak sprawy:
- 11.3 nazwa wykonawcy
- 11.4 adres wykonawcy
- 11.5 imię i nazwisko osoby uprawnionej do złożenia oferty
- 11.6 NIP
- 11.7 Regon
- 11.8 Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

L.p.	Przedmiot zamówienia- wyceny	Cena jednostkowa brutto	Szacunkowa ilość usług	Łączna wartość brutto
1	Wycenę prawa własności do samodzielnego lokalu mieszkalnego		2	
2	Wycenę prawa własności nieruchomości niezabudowanej		10	
3	Wycenę prawa własności nieruchomości zabudowanej		3	
4	Wycenę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości		3	
5	Określenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności		2	
6	Określenie wartości prawa własności w celu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste		15	
7	Określenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu budowy infrastruktury technicznej		2	
8	Określenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu podziału nieruchomości		2	
9	Określenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		2	
	Suma			

Cenę nettozł (słownie złotych)

Podatek VAT.....zł (słownie złotych)

Cenę brutto zł (słownie złotych.....)

11.9 Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

11.10 Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia

11.11 Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu cenowym.

11.12 Wyrażam zgodę na podpisanie umowy określającej szczegółowo warunki realizacji przedmiotu zamówienia.

11.13 Oświadczam, że posiadam uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego-
nr uprawnień

.....
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

.....
(data)

.....
(pieczęć wykonawcy)