

UZASADNIENIE

Celem dokonania zamiany niezabudowanych nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały, jest zapewnienie warunków rozwoju inwestycyjnego i działalności inwestycyjnej na terenie Gminy Łapy.

Zamiana będzie polegać na bezprzetargowym przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zlokalizowanych na terenie Podstrefy Łapy Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro- Wisłosan.

Zamiana nieruchomości umożliwi spółce jawnej budowę zakładu produkcyjnego. Spółka zobowiązuje się do utrzymania warunków określonych w złożonej ofercie w postępowaniu przetargowym, skorygowanej o termin zakończenia budowy, na podstawie, którego zostały przeniesione prawa użytkowania wieczystego. Warunki zostaną zastrzeżone za pomocą kar umownych, a możliwość ich naliczenia zostanie wpisana do aktu notarialnego. Kary umowne zostaną ponadto zabezpieczone poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości. Ponadto na rzecz Gminy Łapy zostanie zastrzeżone prawa odkupu nieruchomości przez okres 5 lat od dnia zamiany, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez osobę prawną – spółkę jawną.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego:

- 1) nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 102/18 o pow. 1,1998 ha położonej w obrębie Łapy-Łapy – na kwotę 491 366,00 zł netto.
- 2) nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami geodezyjnymi: nr 14/23 o pow. 0,9137 ha położona w obrębie Łapy-Szołajdy i nr 211/6 o pow. 0,1521 ha położona w obrębie Łapy II – na łączną kwotę 436 488,00 zł netto.

Zatem w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana będzie dopłata w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości, oszacowanych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podjęcie czynności związanych z nabyciem wyżej opisanej nieruchomości musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały w sprawie.

Projekt uchwały przedstawia Burmistrz Łap.