



**URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH**  
**18-100 Łapy ul. Sikorskiego 24, [www.lapy.podlasie.pl](http://www.lapy.podlasie.pl)**

Łapy, 2022-04-21

**BURMISTRZ ŁAP**

18-100 Łapy

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

N.6823.2.2022

**Rada Miejska w Łapach**

Burmistrz Łap wnioskuje o:

- a) podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku przy ul. gen. W. Sikorskiego 11
- b) przyjęcie informacji, sprawozdania w sprawie \*  
.....

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Burmistrza ww. projektu na:

- a) posiedzeniu Komisji jest: Dariusz Polakowski
- b) sesji Rady Miejskiej w Łapach jest: Dariusz Polakowski

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.\*

Informacja, sprawozdanie w załączeniu.\*

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Golaszewski*  
**Krzysztof Golaszewski**

\* niepotrzebne skreślić

**Projekt**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

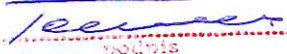
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815.) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Łapach wyraża zgodę Burmistrzowi Łap na sprzedaż dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego nr 2, o powierzchni użytkowej 26,59 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. gen. W. Sikorskiego 11, wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę o numerze geod. 509/8, o powierzchni 1117 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Id strony formalno-prawnej  
redakcyjnej bez zastrzeżeń  
  
podpis

## **U z a s a d n i e n i e**

Lokal mieszkalny nr 2, znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Łapach przy ul. gen. W. Sikorskiego 11, został przeznaczony do sprzedaży. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Rzeczoznawca majątkowy ustalił cenę lokalu z udziałem w prawie własności gruntu, na kwotę 70 800 zł. Najemca użytkuje lokal od 1985 r. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/217/12 Rady Miejskiej w Łapach z 20 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łapy (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 16 maja 2012 r. poz. 1519), Najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 90% ceny.

Przed sporządzeniem umowy notarialnej należy podjąć stosowną uchwałę.

Projekt uchwały przekłada Burmistrz Łap.