

Nr P.6220.1.2022

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podst. art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1 i 2 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - w skrócie ośu (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), a także na podst. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego - w skrócie KPA (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.);

- po rozpatrzeniu wniosku KRUDER Budownictwo Sp. z o.o. z dnia 04 stycznia 2022 roku, uzupełnionego w dniu 18 lutego 2022 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, trzema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem nadziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 1392/9 położonej w Łapach przy ulicy Żwirki i Wigury,
- po otrzymaniu stanowisk organów współdziałających na temat obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

**Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**

przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, trzema halami garażowymi podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem nadziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 1392/9 położonej w Łapach przy ulicy Żwirki i Wigury.

*Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.*

Uzasadnienie

Do Burmistrza Łap w dniu 04 stycznia 2022 r. wpłynął wniosek KRUDER Budownictwo Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, trzema garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem nadziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 1392/9 położonej w Łapach przy ulicy Żwirki i Wigury, wraz z którym Wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia (w skrócie KIP). Wniosek został uzupełniony w dniu 18 lutego 2022 r. Działka pod planowaną inwestycję znajduje się w strefie zurbanizowanej, obecnie jest niezabudowana i niezagospodarowana. Położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody, nie jest również objęta żadną z form ochrony konserwatorskiej. Dla tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, uchwalony Uchwałą Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 118 poz. 2197 z 19 listopada 2003 r. z późn. zm.).

Ze względu na powierzchnię użytkową hal garażowych i miejsc postojowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (powyżej 0,5 ha) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.

1839): garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59 wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha.

Z uwagi na powyższe, zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz Łap pismem z dnia 18 stycznia 2022 r. zwrócił się z prośbą do **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** oraz do **PGW Wody Polskie w Białymstoku** o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia; przedmiotowe organy swoje stanowiska wyraziły w następującej formie:

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku** - po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku w drodze **Opinii Nr 17/NZ/2022 znak: NZ.7040.6.2022 z dnia 25 stycznia 2022 r.** (wpl. 26.01) wyraził stanowisko, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ przedsięwzięcie nie będzie szkodliwie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi - nie będzie stwarzać uciążliwości w zakresie emisji substancji do powietrza i emisji hałasu wykraczającego poza dopuszczalne; organ podkreślił, że podczas prac związanych z realizacją inwestycji będzie miała miejsce emisja zarówno zorganizowana, jak i niezorganizowana, występująca na placu budowy: gazów wylotowych z silników spalinowych maszyn drogowych i środków transportu, pyłu podczas prac ziemnych i w wyniku ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. W otoczeniu placu budowy dojdzie do wzrostu stężenia zanieczyszczeń powietrza w zakresie gazów spalinowych (szczególnie NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>), produktów ścierania opon oraz klocków i tarcz hamulcowych (zawierających związki metali ciężkich oraz WWA). Hałas emitowany podczas prac budowlanych związany będzie z pracą wykorzystywanych maszyn i urządzeń oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Hałas posiadać będzie zasięg lokalny, lecz charakteryzować się będzie dużym natężeniem. Oddziaływanie na etapie realizacji inwestycji będzie miało jednak charakter oddziaływania lokalnego, krótkotrwałego i przemijającego.

W trakcie eksploatacji obiektów wystąpi emisja hałasu pochodzącego z pracy urządzeń oraz środków transportu, a także emisja do atmosfery zanieczyszczeń pochodzących ze środków transportu (ruchu pojazdów na miejscach postojowo-parkingowych i drogach manewrowych mającego lokalny charakter). Emisja hałasu i zanieczyszczeń będzie typowa dla osiedli mieszkaniowych. Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Uwzględniając powyższe organ postanowił, jak w sentencji opinii.

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku** - w drodze **Postanowieniu znak: WOOŚ.4220.27.2022.RD z dnia 26 stycznia 2022 r.** również wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ podkreślił, że na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwiększenie poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza, jednak oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i nie spowodują negatywnych skutków w środowisku. Prace budowlane będą prowadzone z uwzględnieniem szczególnej dbałości o należyty stan techniczny sprzętu mechanicznego i jego bezawaryjną pracę, co ograniczy powstający hałas oraz wykluczy ewentualne zanieczyszczenie gleb i wód gruntowych związkami ropopochodnymi. Prace będą prowadzone w porze dziennej. Wszystkie odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane i selektywnie magazynowane w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane firmom posiadającym zezwolenie w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane poprzez instalację do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Żwirki i Wigury; przewiduje się oczyszczanie wód opadowych w osadnikach.

Hałas na etapie eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z przemieszczaniem się samochodów na krótkich odcinkach w obrębie zabudowy; będzie on krótkotrwały i stanowić będzie typowy hałas powstający w obrębie zabudowy mieszkaniowej. Na tym etapie wystąpi emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych związana z ruchem samochodów osobowych mieszkańców, jednak jak wynika z KIP, nie będzie ona znacząco negatywnie wpływać na stan jakości powietrza, jak również nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Jak z powyższego wynika, inwestycja zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko i nie zostaną przekroczone wartości dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hałasu.

Planowane przedsięwzięcie nie leży na obszarach wymagających szczególnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub na siedliskach przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz na pozostałych formach ochrony przyrody; najbliższe położone obszary Natura 2000 to Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Narwiańskie Bagna” (kod: PLH200006) oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod: PLB200001) znajdujące się w odległości ok. 0,94 km od terenu inwestycji. Ze względu na charakter inwestycji oraz jej lokalizację, w ocenie organu ryzyko znaczącego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność w/w obszarów Natura 2000 nie występuje.

Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, w ocenie organu jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości, a jego oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny. Po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego organ stwierdził, że odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

- **Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku** - po uprzednim wezwaniu do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, w drodze Opinii znak: BI.ZZŚ.2.4360.17.2022.IK z dnia 02 marca 2022 r. (wpł. 07.03) także nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko; analizując materiał dowodowy organ podkreślił, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami górskimi oraz leśnymi i poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych GZWP; w zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują zbiorniki wodne.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.), a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych Regionu Wodnego Środkowej Wisły „Awissa” kod: PLRW20001726157499, którą określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym, określonym dla ww jednolitej części wód zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wi-

sły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911) jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego.

Ponieważ w w/w zlewni JCWP występuje presja komunalna, przemysłowa i nierozpoznana, w programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych (przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych), mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. W zlewni występuje także presja rolnicza. Z uwagi jednak na czas niezbędny do wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, w programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Z uwagi na występowanie presji komunalnej w programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie niezbędnym do osiągnięcia dobrego stanu.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zostanie przeprowadzonych szereg działań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko, w tym m.in. zostanie użyty zostanie sprawny technicznie sprzęt budowlany zgodnie z jego przeznaczeniem, teren placu postojowego oraz składowego materiałów budowlanych zostanie odpowiednio uszczelniony, a na terenie zaplecza budowy umieszczone zostaną przenośne sanitariaty, sukcesywnie opróżniane przez specjalistyczne firmy. Wytworzone odpady będą magazynowane w sposób selektywny, a następnie przekazywane w celu ich unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Wody opadowe z dachów oraz z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Żwirki i Wigury. Przewiduje się oczyszczanie wód opadowych w osadnikach. Ścieki z mycia i czyszczenia posadzek garaży po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - na warunkach gestora sieci. Ścieki socjalno-bytowe z projektowanych budynków także będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Biorąc pod uwagę sposób odprowadzania ścieków i wód opadowo-roztopowych z terenu inwestycji oraz zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne organ uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Dodał, że w związku z powyższym realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan wód oraz na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Po przeanalizowaniu całości materiału w przedmiotowej sprawie organ stwierdził, że odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 cyt. ustawy, odnoszące się do rodzaju, skali i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania - z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz rodzaju, cechach i skali możliwego oddziaływania - Burmistrz Łap stwierdził, że:

- a) ze względu na planowaną w ramach inwestycji budowę parkingów samochodowych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b; przedsięwzięcie obejmuje budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z możliwością lokalizacji lokali usługowych oraz trzech garaży podziemnych wraz z zagospodarowaniem terenu; wody opadowe z dachów oraz z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Żwirki i Wigury, przewiduje się oczyszczanie wód opadowych w osadnikach, ścieki z mycia i czyszczenia posadzek garaży po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - na warunkach gestora sieci, ścieki socjalno-bytowe z projektowanych budynków także będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać,
- c) w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane zasoby naturalne takie jak woda, kruszywa naturalne, paliwa do maszyn budowlanych; inwestycja nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność, ponieważ na terenie, na którym będzie realizowana, nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych lub przebywania czy gniazdowania zwierząt chronionych,
- d) przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (Dz. U. z 2016 r. poz. 138),
- e) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny,
- f) przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym; ze względu na skalę i usytuowanie nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany, a z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia (poza terenami narażonymi na ryzyko powodzi oraz osuwisk mas ziemnych) inwestycja nie jest szczególnie narażona na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne, a także nie spowoduje znaczących zmian w krajobrazie, ponieważ będzie realizowana na terenie zurbanizowanym, w sąsiedztwie m.in. terenów o analogicznym przeznaczeniu z istniejącą zabudową wielorodzinną oraz terenów sportu i rekreacji oraz usług; w pobliżu zlokalizowany jest także zespół kilkudziesięciu garaży,

- g) realizacja przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- h) przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach, dla których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- i) przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarów wybrzeży, na terenach górskich lub leśnych czy innych obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych; nie leży również na obszarach wymagających szczególnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub na siedliskach przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz na pozostałych formach ochrony przyrody; najbliższe położone obszary Natura 2000 to Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Narwiańskie Bagna” (kod: PLH200006) oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod: PLB200001) znajdujące się w odległości ok. 0,94 km od terenu inwestycji; ze względu na charakter inwestycji oraz jej lokalizację, ryzyko znaczącego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność w/w obszarów Natura 2000 nie występuje, co potwierdził organ właściwy w tym zakresie, tj. RDOŚ w Białymstoku w drodze Postanowienia znak: WOOŚ.4220.27.2022.RD z dnia 26 stycznia 2022 r.,
- j) teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych obszaru dorzecza Wisły: „Awissa” kod: PLRW20001726157499 oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW200052; Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku PGW Wody Polskie w Opinii znak: BI.ZZŚ.2.4360.17.2022.IK z dnia 02 marca 2022 r., (której treść została obszernie przytoczona w uzasadnieniu niniejszej decyzji) stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla ww. jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), a zatem nie będzie miała negatywnego wpływu na stan wód oraz osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły,
- k) gospodarka odpadami będzie prowadzona w sposób selektywny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- l) przedsięwzięcie będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i nie będzie stanowić uciążliwości dla otoczenia zarówno w fazie realizacji, jak i późniejszej eksploatacji, a zasięg oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach terenu objętego wnioskiem.

Jak z powyższego wynika, realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami, a w wyniku jego eksploatacji nie istnieje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na spójność i integralność obszarów Natura 2000, a także nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Oddziaływanie planowanego zamierzenia będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i krótkotrwały, związany głównie z czasem realizacji prac budowlanych.

Ponieważ w ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, trzema garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, należy stwierdzić, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 118, poz. 2197 z 19 listopada 2003 r. z późn. zm.), ponieważ przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w obrębie której dopuszcza się m.in. lokalizowanie obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych

z funkcją mieszkaniową (głównie w parterach budynków lokalizowanych w pierzejach ulic) lub jako obiekty wolnostojące, dróg dojazdowych, parkingów i garaży wbudowanych w podziemiach lub parterach budynków, infrastruktury technicznej, urządzeń podwórkowych itp.

Jak z powyższego wynika, spełniony jest wymóg, o którym mowa w art. 80 ust. 2 ustawy ośu w zakresie zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ w przedmiotowym postępowaniu nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, mając na uwadze powyższe oraz charakter planowanej inwestycji, a także uwzględniając opinie organów współdziałających (RDOŚ, PPIS i PGW Wody Polskie), stwierdziłem brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, stosownie do treści art. 84 ust. 1 ustawy ośu.

Podkreślić należy, że w trakcie prowadzonego postępowania na żadnym etapie nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi i zastrzeżenia od stron postępowania; z uwagi na fakt, że liczba stron przekracza 10, stosownie do dyspozycji wynikającej z art. 49 KPA, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ośu, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków poinformowano strony w drodze obwieszczenia z dnia 18 stycznia 2022 r., natomiast o możliwości zapoznania się ze zbrany materiałem dowodowym, w tym ze stanowiskami organów współdziałających (PPIS, RDOŚ i PGW Wody Polskie) oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w drodze obwieszczenia z dnia 08 marca 2022 r.

Reasumując należy stwierdzić, że realizacja inwestycji nie narusza żadnych przepisów szczególnych, brak jest zatem podstaw prawnych do wydania decyzji odmownej. Mając na uwadze powyższe postanowiłem, jak w sentencji decyzji.

### P o u c z e n i e

- 1) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku w sprawie wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ośu oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a; złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna - art. 72 ust. 3.
- 2) Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie (art. 72 ust. 4 i 4a).
- 3) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy (art. 86):
  - wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji,
  - wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1,
  - przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

- 4) Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 ustawy ośu, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane (art. 86c).
- 5) Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 KPA stosuje się odpowiednio - z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na którego została przeniesiona ta decyzja (art. 87).

- x -

- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku 15-213, ul. Mickiewicza 3, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję - art. 127a § 1 KPA.
- Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 2 KPA.

Załącznik x 1 (Charakterystyka przedsięwzięcia)

Otrzymują:

- 1) KRUDER Budownictwo Sp. z o.o.
- 2) Strony - w trybie art. 49 KPA
- 3) A/a

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Gołaszewski*

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Warszawska 57A, 15-062 Białystok
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku  
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok

**POLECONY**  
za zwrotnym  
potwierdzeniem odbioru

Urząd Miejski w Łapach  
**WYŚLANO**

dnia .....  
znak .....  
zał. ....



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, trzema halami garażowymi podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem nadziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na **działce nr 1392/9 położonej w Łapach przy ulicy Żwirki i Wigury** o powierzchni 7596 m<sup>2</sup>. Inwestycja jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), z uwagi na planowaną w jej obrębie powierzchnię hal garażowych i miejsc postojowych przekraczającą próg wymieniony w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia tj. powyżej 0,5 ha. Inwestor planuje etapową realizację przedsięwzięcia. W ramach inwestycji przewiduje się budowę trzech podziemnych hal garażowych:

- hala A o powierzchni 1499 m<sup>2</sup>, zawierająca 58 miejsc postojowych,
- hala B o powierzchni 1440 m<sup>2</sup>, zawierająca 58 miejsc postojowych,
- hala C o powierzchni 1200 m<sup>2</sup>, zawierająca 36 miejsc postojowych.

W skład infrastruktury służącej obsłudze w/w hal garażowych wchodzi:

- pięć trzonów komunikacyjnych o łącznej powierzchni 925 m<sup>2</sup> zawierających klatki schodowe, windy, korytarze, przedsionki p.poż. oraz szachty wentylacji hal garażowych,
- zjazd nr 1 służący obsłudze hali garażowej A o powierzchni ok. 105 m<sup>2</sup>,
- zjazd nr 2 służący obsłudze hali garażowej B i C o powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup>.

Ponadto inwestycja zakłada wykonanie 20 miejsc postojowych nadziemnych o łącznej powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup>. W skład infrastruktury służącej obsłudze w/w miejsc postojowych wchodzi:

- zjazd nr 3 służący obsłudze 18 miejsc postojowych o powierzchni ok. 360 m<sup>2</sup>,
- chodniki służące dojściu do miejsc postojowych o powierzchni ok. 850 m<sup>2</sup>

W sumie łączna powierzchnia hal garażowych i miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą wyniesie około 6829 m<sup>2</sup>. Powyższe dane liczbowe, w tym rozmieszczenie miejsc postojowych w poszczególnych halach oraz na powierzchni działki mogą ulec korekcie, wynikającej z konkretnych rozwiązań projektowych na etapie opracowania projektu budowlanego.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Gołaszewski*  
Krzysztof Gołaszewski