

eja

Łapy, dn. 2022-06-27

Nr P.6220.4.2022

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podst. art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1 i 2 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - w skrócie ośu (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), a także na podst. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego - w skrócie KPA (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.);

- po rozpatrzeniu wniosku firmy „Kontrast” Krzysztof Koc, w imieniu której działa Pełnomocnik Pan Rafał Kozłowski z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie centrum logistycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach położonych w obrębie gruntów wsi Łapy-Szołajdy, Łapy-Łynki i miasta Łapy,
- po otrzymaniu stanowisk organów współdziałających na temat obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnej potrzeby i zakresu sporządzenia raportu,

Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie centrum logistycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na niżej wymienionych działkach:

- nr 14/26, 14/27, 14/28 i 14/29 obręb Łapy-Szołajdy,
- nr 102/31 obręb Łapy-Łynki,
- nr 211/11 obręb Łapy II.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Łap w dniu **13 kwietnia 2022 r.** wpłynął wniosek firmy „Kontrast” **Krzysztof Koc** (w imieniu Inwestora działa Pełnomocnik Pan Rafał Kozłowski) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, planowanego do realizacji na **działkach nr 14/26, 14/27, 14/28 i 14/29 położonych w Łapach-Szołajdach, nr 102/31 położonej w obrębie Łapy-Łynki** oraz na **działce nr 211/11 położonej w obrębie Łapy II**, wraz z którym Wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia (w skrócie KIP).

Obecnie teren inwestycji jest niezabudowany i niezagospodarowany, przygotowany pod inwestycje przemysłowe; wchodzi w skład Podstrefy Łapy Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (TSSE) i jest przeznaczony pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, usługi transportowe, rzemiosło i inne usługi. W jego sąsiedztwie znajdują się tereny o analogicznym przeznaczeniu. Tereny inwestycyjne Podstrefy wyposażone są w niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym: sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizację teletechniczną oraz drogi wewnętrzne wraz z oświetleniem, a także zlokalizowane są dogodnie względem istniejącego układu komunikacyjnego, w tym dróg publicznych oraz linii kolejowej E75.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę dwóch magazynów wysokiego składowania wraz z częściami biurowo-socjalnymi, budynku ochrony (portiernia), pompowni, budowli: murów oporowych, zbiorników na wodę (retencyjnego podziemnego i do celów przeciwpożarowych), stacji trafo i rozdzielni, infrastruktury technicznej: instalacji wodociągowej, w tym

do celów przeciwpożarowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, ciepłowniczej teletechnicznej i elektroenergetycznej, dróg wewnętrznych, placów, parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych wraz z zagospodarowaniem terenu itp. Łączna powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 4,30 ha, w tym teren pod zabudowę zajmie do 3 ha, a pod nawierzchnie utwardzone do 1 ha; powyższe wartości mogą ulec korekcie, wynikającej z konkretnych rozwiązań projektowych na etapie opracowania projektu budowlanego.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, położony jest poza formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody, nie jest również objęty żadną z form ochrony konserwatorskiej. Dla tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, uchwalony Uchwałą Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 118, poz. 2197 z 19 listopada 2003 r. z późn. zm.).

Ze względu na rodzaj inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839): *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha, położona na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody*. Z uwagi na powierzchnię parkingów inwestycję można także zaliczyć do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt 58 lit. b cyt. Rozporządzenia.

Z uwagi na powyższe, zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz Łap pismem z dnia 22 kwietnia 2022 r. zwrócił się z prośbą do **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** oraz do **PGW Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku** o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia; przedmiotowe organy swoje stanowiska wyraziły w następującej formie:

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku** - w drodze Opinii nr 106/NZ/2022 znak: NZ.7040.55.2022 z dnia 04 maja 2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko; organ podkreślił, że podczas prac związanych z realizacją inwestycji będzie miała miejsce emisja zanieczyszczeń powietrza niezorganizowana, bezpośrednia, lokalna i krótka czasowo występująca na placu budowy: gazów wylotowych z silników spalinowych maszyn drogowych (tj. koparka, spycharka, ładowarka, równiarka) oraz środków transportu, pyłu podczas prac ziemnych i w wyniku ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Przewiduje się, że na placu budowy natężenie ruchu pojazdów samochodów ciężarowych wyniesie około 33 pojazdów na dobę. W otoczeniu placu budowy dojdzie do wzrostu stężenia zanieczyszczeń powietrza w zakresie gazów spalinowych (szczególnie NO_x, SO_x, CO₂), produktów ścierania opon oraz klocków i tarcz hamulcowych (zawierających związki metali ciężkich oraz WWA).

Hałas emitowany podczas prac budowlanych związany będzie wyłącznie z pracą wykorzystywanych maszyn i urządzeń oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Hałas posiadać będzie zasięg lokalny, lecz charakteryzować się będzie dużym natężeniem. Oddziaływanie na etapie realizacji inwestycji będzie miało jednak charakter oddziaływania lokalnego, krótkotrwałego i przemijającego.

W trakcie eksploatacji inwestycji źródłami emisji gazów i pyłów do powietrza będą: manewry po placu samochodów dostawczych do 3,5 t - 15 sztuk i samochodów powyżej 3,5 t - 50 sztuk (pyły, tlenek węgla, tlenki azotu, amoniak, dwutlenek siarki, ołów, węglowodory alifatyczne i aromatyczne, benzen) oraz ogrzewanie obiektu (pyły, tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek siarki). Ruch w/w pojazdów oraz praca urzą-

dzeń wentylacyjnych zainstalowanych na dachu budynku będą także źródłem emisji hałasu na etapie eksploatacji inwestycji.

Na podstawie załączonej do KIP analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, w której obliczeniami objęto obowiązujące wartości dopuszczalne: stężenia maksymalne jednogodzinne i średnioroczne oraz częstotliwości przekroczeń wartości dla analizowanych substancji, po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia dla wszystkich emitowanych substancji dotrzymane będą obowiązujące normy, a zasięg oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji do powietrza zamknie się w granicach działek objętych inwestycją, stanowiących własność Inwestora. Z analizy wynika również, że emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm poza terenem, do którego Inwestor ma tytuł prawny. Nie zostaną przekroczone progi w okolicznych strefach ochrony przed hałasem: 50 dB(A) dla pory dnia i 40 dB(A) dla pory nocy. Poziom hałasu w strefie nie ulegnie zmianie ochrony w stosunku do występującego dotychczas tła akustycznego.

Organ podkreślił, że podczas eksploatacji inwestycji będą prowadzona racjonalna gospodarka powstającymi odpadami, a w celu minimalizacji oddziaływań przedsięwzięcia zostanie podjętych szereg rozwiązań chroniących środowisko zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji.

Uwzględniając powyższe, w oceni PPIS przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie szkodliwie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi, nie będzie stwarzać zagrożenia w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu wykraczających poza dopuszczalne normy, co uzasadnia stanowisko, jakie zajął.

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku** - po analizie przedłożonych materiałów również zajął analogiczne stanowisko, tj. w drodze Postanowienia znak: WOOS.4220.181.2022.PL z dnia 05 maja 2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko; w ocenie organu uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny, związany jedynie z okresem budowy. W czasie realizacji będzie wykorzystywany sprawny technicznie sprzęt odpowiednio serwisowany i posiadający właściwe atesty, co wykluczy możliwość wycieku substancji ropopochodnych; ewentualne wycieki będą na bieżąco usuwane z wykorzystaniem sorbentów. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej, ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych toaletach przenośnych, na bieżąco opróżniane przez uprawnionego odbiorcę. Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane i magazynowane w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane do unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji inwestycji wody opadowe z planowanej hali oraz dróg i parkingów przejmowane będą przez wydzieloną instalację kanalizacyjną i retencjonowane w zbiorniku podziemnym lub/i kanałach. Ścieki bytowe z węzłów sanitarnych odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Wszystkie odpady powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą segregowane i magazynowane w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane do odzysku, przetworzenia i unieszkodliwienia. Organ podkreślił, że z KIP jednoznacznie wynika, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, inwestycja nie spowoduje przekroczenia standardów ochrony środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje również zmian w krajobrazie oraz nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność, jak również nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Analizowany obszar zlokalizowany jest poza terenami objętymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody; najbliższy obszar Natura 2000 Bagienna Dolina Narwi znajduje się w odległości ok. 1,4 km od terenu planowanej inwestycji. Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz jego lo-

kalizację ryzyko znaczącego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 nie występuje.

Po przeanalizowaniu całości materiału w przedmiotowej sprawie organ uznał, że odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

- **Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku** - w drodze Opinii znak: BI.ZZŚ.2.4360.118.2022.UM z dnia 09 maja 2022 r. (data wpływu do organu: 11.05) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko; organ podkreślił, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, poza obszarami ochronnymi ujęć wód i ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami leśnymi i górskimi. Teren inwestycji położony jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych GZWP; teren ten znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych obszaru dorzecza Wisły „Awissa” kod: PLRW20001726157499, którą określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym, określonym dla w/w jednolitej części wód zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911) jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego.

Ponieważ w zlewni JCWP występuje presja komunalna, przemysłowa i nierozpoznana, w programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych (przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych), mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. W zlewni występuje także presja rolnicza. Z uwagi jednak na czas niezbędny do wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, w programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Z uwagi na występowanie presji komunalnej w programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie niezbędnym do osiągnięcia dobrego stanu.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę inwestycji, sposób odprowadzania ścieków bytowych, a także wód opadowo-roztopowych z terenu inwestycji organ uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), wobec czego odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 cyt. ustawy, odnoszące się do rodzaju, skali i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania - z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz rodzaju, cechach i skali możliwego oddziaływania - Burmistrz Łap stwierdził, że:

- a) ze względu na rodzaj inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i 58 lit. b; inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr 14/26, 14/27, 14/28 i 14/29 położonych w Łapach-Szołajdach, nr 102/31 położonej w obrębie Łapy-Łynki oraz na działce nr 211/11 położonej w obrębie Łapy II, o łącznej powierzchni ~4,30 ha; teren ten stanowi niezagospodarowane i niezabudowane działki inwestora wchodzące w skład Podstrefy Łapy Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (TSSE) i jest przeznaczony pod tego typu działalność,
- b) planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać,
- c) w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane zasoby naturalne takie jak woda; inwestycja nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność, ponieważ na terenie, na którym będzie realizowana, nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych lub przebywania czy gniazdowania zwierząt chronionych.
- d) nie wystąpią zagrożenia dla zdrowia ludzi wynikające z planowanych emisji (pyłów i gazów do powietrza oraz hałasu) zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia; jak wynika z analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, w której obliczeniami objęto obowiązujące wartości dopuszczalne: stężenia maksymalne jednogodzinne i średnioroczne oraz częstotliwości przekroczeń wartości dla analizowanych substancji, po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia dla wszystkich emitowanych substancji dotrzymane będą obowiązujące normy, a zasięg oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji do powietrza zamknie się w granicach działek objętych inwestycją, stanowiących własność Inwestora; powyższe potwierdził organ właściwy w tym zakresie, tj. PPIS w drodze Opinii nr 106/NZ/2022 znak: NZ.7040.55.2022 z dnia 04 maja 2022 r.,
- e) gospodarka odpadami będzie prowadzona w sposób selektywny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- f) przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym; ze względu na skalę i usytuowanie nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany, a z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia (poza terenami narażonymi na ryzyko powodzi oraz osuwisk mas ziemnych) inwestycja nie jest szczególnie narażona na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne, a także nie spowoduje znaczących zmian w krajobrazie,
- g) przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r.

- w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138),
- h) realizacja przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - i) przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarów wybrzeży, na terenach górskich lub leśnych czy innych obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych; nie leży również na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub na terenie siedlisk objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz na pozostałych formach ochrony przyrody; najbliższy obszar Natura 2000 Bagienna Dolina Narwi znajduje się w odległości ok. 1,4 km od terenu planowanej inwestycji, a ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację ryzyko znaczącego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 nie występuje, co potwierdził organ właściwy w tym zakresie, tj. RDOŚ w drodze Postanowienia znak: WOOS.4220.181.2022.PL z dnia 05 maja 2022 r.,
 - j) przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach, dla których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej,
 - k) teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych „Awissa” kod: PLRW20001726157499 oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW200052; Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku PGW Wody Polskie w Opinii znak: BI.ZZŚ.2.4360.118.2022.UM z dnia 09 maja 2022 r., której treść została obszernie przytoczona w uzasadnieniu niniejszej decyzji stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla w/w jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), a zatem nie będzie miała negatywnego wpływu na stan wód oraz osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły,
 - l) przedsięwzięcie będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i nie będzie stanowić uciążliwości dla mieszkańców zarówno w fazie realizacji, jak i późniejszej eksploatacji, a zasięg oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach terenu objętego wnioskiem.

Jak z powyższego wynika, realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami, a w wyniku jego eksploatacji nie istnieje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na spójność i integralność obszarów Natura 2000, a także nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Oddziaływanie planowanego zamierzenia będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i krótkotrwały, związany głównie z czasem realizacji prac budowlanych.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 118, poz. 2197 z 19 listopada 2003 r. z późn. zm.), ponieważ będzie realizowana na terenie przeznaczonym pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, usługi transportowe, rzemiosło i inne usługi; w obrębie tego terenu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach szczególnych. W skład tych terenów wchodzi m.in. teren oznaczony symbolem 8PSB, który wcześniej był terenem cukrowni i był przeznaczony na ten cel.

Jak z powyższego wynika, spełniony jest wymóg, o którym mowa w art. 80 ust. 2 ustawy ośu w zakresie zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podkreślić należy, że w trakcie prowadzonego postępowania na żadnym etapie nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi i zastrzeżenia od stron postępowania; z uwagi na fakt, że liczba stron przekracza 10, stosownie do dyspozycji wynikającej z art. 49 KPA, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ośu, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków poinformowano strony w drodze obwieszczenia z dnia 22 kwietnia 2022 r., natomiast o możliwości zapoznania się ze zebrany materiał dowodowy, w tym ze stanowiskami organów współdziałających (PPIS, RDOŚ i PGW Wody Polskie) oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w drodze obwieszczenia z dnia 12 maja 2022 r.

Reasumując należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie narusza żadnych przepisów szczególnych, nie będzie stanowić uciążliwości dla użytkowników nieruchomości sąsiadujących z terenem inwestycji zarówno w fazie realizacji, jak i późniejszej eksploatacji, a zasięg oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Ponieważ w przedmiotowym postępowaniu nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, mając na uwadze powyższe oraz charakter planowanej inwestycji, a także uwzględniając opinie organów współdziałających, stwierdziłem brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, stosownie do treści art. 84 ust. 1 ustawy ośu.

W świetle powyższego brak jest podstaw prawnych do wydania decyzji odmownej, postanowiłem zatem, jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

- 1) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku w sprawie wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ośu oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a; złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna - art. 72 ust. 3.
- 2) Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa z zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie (art. 72 ust. 4 i 4a).
- 3) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy (art. 86):
 - wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji,
 - wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1,
 - przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.
- 4) Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 ustawy ośu, podlega egzekucji ad-

ministracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane (art. 86c).

- 5) Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 KPA stosuje się odpowiednio - z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na którego została przeniesiona ta decyzja (art. 87).

- x -

- o Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku 15-213, ul. Mickiewicza 3, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
- o W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję - art. 127a § 1 KPA.
- o Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 2 KPA.

Załącznik x 1 (Charakterystyka przedsięwzięcia)

Otrzymują:

- 1) Pan Rafał Kozłowski - Pełnomocnik Inwestora
- 2) Strony - w trybie art. 49 KPA
- 3) A/a

BURMISTRZ
Krzysztof Gołaszewski

Do wiadomości:

- 1) *Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok*
- 2) *Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Warszawska 57A, 15-062 Białystok*
- 3) *Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok*

POLECONY
za zwrotnym
potwierdzeniem odbioru

Urząd Miejski w Łapach
WYSŁANO
dnia r.
znak
zał. 2022-06-27

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie centrum logistycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na niżej wymienionych działkach:

- nr 14/26, 14/27, 14/28 i 14/29 obręb Łapy-Szołajdy,
- nr 102/31 obręb Łapy-Łynki,
- nr 211/11 obręb Łapy II.

Łączna powierzchnia w/w terenu wynosi ok. 4,30 ha, w tym teren pod zabudowę zajmie do 3 ha, a pod nawierzchnie utwardzone do 1 ha; powyższe wartości mogą ulec korekcie, wynikającej z konkretnych rozwiązań projektowych na etapie opracowania projektu budowlanego. W skład inwestycji wchodzić będą:

- magazyny wysokiego składowania wraz z częściami biurowo-socjalnymi,
- budynek ochrony (portiernia),
- budynek pompowni,
- budowle: mury oporowe, zbiorniki na wodę (retencyjny podziemny i do celów przeciwpożarowych),
- stacja trafo i rozdzielnia,
- infrastruktura techniczna: instalacja wodociągowa, w tym do celów przeciwpożarowych, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazowa, ciepłownicza teletechniczna i elektroenergetyczna, drogi wewnętrzne, place, parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych wraz z zagospodarowaniem terenu itp.

Rodzaj technologii:

Przedsięwzięcie obejmuje wybudowanie dwóch budynków magazynowych z częściami biurowo-socjalnymi. Zagospodarowaniem terenu wokół obiektów będzie polegało na lokalizacji placów manewrowych, parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych, chodników oraz wykonaniu drogi pożarowej.

1. Strefa magazynowa: przeznaczona na sortownie paczek i centrum dystrybucji przesyłek, magazynowanie i wszelkie usługi magazynowe i logistyczne.
2. Strefa biurowa: część biurowo-socjalna, w tym biuro, szatnie, pomieszczenia dla pracowników sortowni i kierowców.
3. Plac i parking: portiernia - budynek ochrony, budynek pompowni oraz naziemny zbiornik na wodę do celów ppoż.

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję hali magazynowej przeznaczonej na sortowanie i magazynowanie asortymentu firmy KONTRAST oraz wszelkie usługi magazynowe dla firm zewnętrznych. Główną zabudową kubaturową będą dwie przestrzenie halowe (magazyny wysokiego składowania) posiadające przyległe do nich wielokondygnacyjne strefy biurowo-socjalne. Budynki te w zależności od potrzeb połączone będą ze sobą funkcjonalnie.

Hala:

Hala wyposażona zostanie w bramy dokowe dla samochodów ciężarowych. W hali przewidziano wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku i do części biurowo-socjalnej. W hali będą zlokalizowane pomieszczenia kotłowni, węzła cieplnego, rozdzielni elek-

trycznej. Projektuje się wykonanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych oraz instalacji wewnętrznych zgodnie z projektami branżowymi.

Realizacja części magazynowych w konstrukcji mieszanej z przewagą elementów żelbetowych i stalowych z poszyciem z płyt warstwowych lub inne rozwiązanie projektowe które wynikną na kolejnym etapie projektowania.

W hali nie zakłada się przeładunku i magazynowania materiałów emitujących jakiegokolwiek zanieczyszczenia i substancje szkodliwe. Nie przewiduje się składowania produktów powodujących zagrożenie wybuchem. Składowanie będzie odbywało się na regałach obsługiwanych przez elektryczne wózki widłowe. W elewacji przewidziano lokalizację doków przeładunkowych oraz bram wjazdowych umożliwiających wjazd/wyjazd do wnętrza hali. Bramy są dostępne z istniejących dróg wewnętrznych. Nad bramami przewidziano zadaszenie.

Część biurowo-socjalna:

Części biurowo-socjalne planuje się wykonać głównie w konstrukcji żelbetowej słupowo-belkowej i częściowo murowanej, z obudową z płyt warstwowych lub innych wybranych na etapie projektowania. Znajdą się tu pomieszczenia sanitarne tj. szatnie z umywalniami, jadalnia i pomieszczenia gospodarcze oraz administracyjne.

Portiernia:

Budynek portierni zaprojektowano przy wjeździe na teren. Budynek przewidziano w konstrukcji lekkiej stalowej z obudową z płyt warstwowych, budynek kontenerowy.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki sanitarne: ścieki sanitarne będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; przewidywana ilość odprowadzanych ścieków wyniesie ok. 80 m³/msc.

Kanalizacja deszczowa: wody opadowe i roztopowe z dachu i terenów utwardzonych odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej. Nadmiar wody w zależności od możliwości sieci retencjonowany będzie z zbiorniku podziemnym w postaci żelbetowej budowli lub kanałów rurowych. Woda częściowo wykorzystywana będzie do celów gospodarczych.

Instalacja wodociągowa:

Woda użytkowa: zewnętrzna instalacja wodociągowa: w projektowanym obiekcie woda wykorzystywana będzie na cele socjalno-bytowe, porządkowe oraz p.poż. Zapotrzebowanie wody na te cele wyniesie ok. 80 m³/miesiąc.

Woda ppoż.: instalacja zewnętrzna pierścieniowa, z dwustronnym zasilaniem z pompowni p.poż.. Z instalacji zasilane będą nadziemne hydranty oraz wewnętrzna instalacja hydrantowa.

Wewnętrzna instalacja ppoż.: w budynku wymagane jest stosowanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi w części magazynowej oraz w części biurowej.

Instalacja gazu: istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej znajdującej się w ulicy Cukrowniczej na warunkach określonych przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.

Instalacja ciepła: możliwość uzyskania energii cieplnej z pompy ciepła; w przypadku braku możliwości przyłączeniowej lub zastosowania pomp ciepła, zostanie zastosowany system ciepły składający się na ogólną moc ~990 kW do spalania gazu miejskiego.

Zewnętrzne instalacje elektryczne oraz teletechniczna: dla potrzeb inwestycji przewidziano zasilanie w energię poprzez budowę przyłącza kablowego eNN, które zostanie zasilone ze złącza kablowo-pomiarowego (wg odrębnego opracowania) zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego (w ulicy Cukrowniczej) z sieci dystrybucyjnej gestora PGE Dystrybucja S.A.

W przypadku planowanej inwestycji Inwestor dopuszcza rozwiązanie zbilansowania zapotrzebowania na energię elektryczną poprzez wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

BURMISTRZ
Krzysztof Gołaszewski
Krzysztof Gołaszewski