



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH
ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

N.7125.3.2021

Łapy, 16.08.2022 r.

**Rada Miejska
w Łapach**

Burmistrz Łap wnioskuje o:

§ 1. podjęcie uchwały w sprawie* sprzedaży dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego nr 45, o pow. użytkowej 37,67 m², położonego w Łapach w budynku przy ul. Cmentarnej 46 A.

a) ~~przyjęcie informacji, sprawozdania w sprawie *~~

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Burmistrza ww. projektu na:

- a) posiedzeniu Komisji jest Dariusz Polakowski Kierownik Referatu Nieruchomości
- b) sesji Rady Miejskiej w Łapach jest Dariusz Polakowski Kierownik Referatu Nieruchomości

BURMISTRZ
Krzysztof Golaszewski

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.*
Informacja, sprawozdanie w załączeniu.*

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815.), Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Łapach wyraża zgodę Burmistrzowi Łap na sprzedaż dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego nr 45, o powierzchni użytkowej 37,67 m² położonego w budynku przy ul. Cmentarnej 46 A, wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę o numerze geod. 560/6, o powierzchni 3239 m². Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00059723/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Cd strony formalno-prawnej
i redakcyjnej bez zastrzeżeń
w. p. s. *Beata Zula*
.....
podpis

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 45, znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Łapach przy ul. Cmentarnej 46 A, został przeznaczony do sprzedaży. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Rzeczoznawca majątkowy ustalił cenę lokalu z udziałem w prawie własności gruntu, na kwotę 140 241 zł. Najemca użytkuje lokal od 1980 r. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/217/12 Rady Miejskiej w Łapach z 20 kwietnia 2007 r., w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łapy (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 16 maja 2012 r. poz. 1519), Najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 90% ceny.

Przed sporządzeniem umowy notarialnej należy podjąć stosowną uchwałę.

Projekt uchwały przekłada Burmistrz Łap.