

**Zarządzenie Nr 135/2022**  
**Burmistrza Łap z dnia 27.09.2022 roku**

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości  
na lata 2023 – 2025

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ((t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1, pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Łap zarządza:**

§ 1

Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2023 – 2025 w treści, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Łapach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Gołaszewski*  
**Krzysztof Gołaszewski**



Załącznik

do Zarządzenia Nr 135/2022 Burmistrza Łap z dnia 27 września 2022 roku.

## Plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łapy oraz oddanych w użytkowanie wieczyste - na lata 2023 – 2025

### I. Podstawa prawna.

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 ust. 2 i ust. 2a. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. ).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
  - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
  - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Przewiduje się przeprowadzanie aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na lata: 2023 – 2025 w formach prawnych przewidzianych w ustawach: z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

### II. Gospodarowanie zasobem nieruchomości.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości;
- 2) zapewnieniu wyceny nieruchomości zasobu;
- 3) sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- 4) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 5) wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
- 6) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu;
- 7) wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
- 8) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia

własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz założenie księgi wieczystej.

Ewidencja mienia Gminy Łapy prowadzona jest w formie elektronicznej - w programie EMK firmy Biuro Usług komputerowych SOFTRES w Rzeszowie, funkcjonującym w otoczeniu innych programów tj.: EWOPIS – ewidencja gruntów i budynków oraz EWMAPA – program do prowadzenia zintegrowanej bazy graficznej dotyczącej całej jednostki administracyjnej.

## **I. Stan mienia komunalnego i jego zagospodarowanie oraz prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2023 - 2025**

Grunty stanowiące własność Gminy Łapy zajmują obszar 342,0210 ha. Oprócz prawa własności Gmina Łapy jest też użytkownikiem wieczystym nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa o powierzchni 17,2981 ha. Znaczną jego część zajmuje obszar TSSE Podstrefy Łapy.

Lp	Sposób udostępniania nieruchomości	2022 rok m <sup>2</sup> 27.09.2022	2023 rok m <sup>2</sup>	2024 rok m <sup>2</sup>	2025 rok m <sup>2</sup>
1	W bezpośrednim zarządzie gminy	291 2770	292 4522	294 6270	296 8000
2	W zarządzie jednostek kom.	13 4457	13 4457	13 4457	13 4457
3	Dzierżawa i najem	8 1339	8 1339	8 1339	8 1339
4	Użytkowanie wieczyste	18 2914	18 2914	18 0798	18 0798
5	Użyczenie nieruchomości	6 9893	6 9893	6 9893	6 9893
6	Użytkowanie	123	123	123	123
7	Gmina Łapy-użytkowanie wieczyste	7 5981	7 5981	4 4063	2 9566
	Razem	345 7477	346 9229	345 6943	346 4176

Największe zmiany mogą nastąpić w gruntach będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Łapy. Będą spowodowane sprzedażą gruntów położonych w granicach Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Łapy. Nieruchomości te w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele przemysłowe. Aktualnie w zasobie gminnym pozostały 4 nieruchomości przeznaczone do sprzedaży o łącznej powierzchni 4,6415 ha. Przewiduje się, że wszystkie działki ze Strefy zostaną sprzedane do końca 2024 r.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Łapy, przekazanych w użytkowanie wieczyste wynosi na dzień 27.09.2022 r. 18,2914 ha. Nie przewiduje się większych zmian w tej grupie, ponieważ są to przede wszystkim grunty wykorzystywane na cele niemieszkalne. W poprzednich latach nastąpiło znaczne uszczuplenie gruntów w użytkowaniu wieczystym, w związku z wejściem z dniem 1 stycznia 2019 r. ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W 2022 r. przewiduje się nabycie do zasobu na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami gruntów przeznaczonych pod drogi o pow. ok. 1750 m<sup>2</sup>. W kolejnych latach prognozuje się przejście gruntów na podobnym poziomie. Obserwuje się zmniejszone zainteresowanie nabywaniem działek pod budownictwo jednorodzinne. Duży popyt na działki budowlane miał wpływ na intensywność podziałów geodezyjnych co przekładało się na pozyskiwanie gruntów pod drogi gminne.

Gmina Łapy musi pozyskać grunty na powiększenie cmentarza komunalnego. Obecna powierzchnia cmentarza szybko się wyczerpuje. Planuje się wykupić grunty położone w obrębie Łapy-Szołajdy, zlokalizowane pomiędzy istniejącym cmentarzem a drogą gminną. Docelowo do wykupu jest obszar około 7 ha. Będzie nabywany sukcesywnie, w miarę możliwości budżetowych i woli właścicieli.

Niewielkie zmiany mogą nastąpić w gruntach przekazanych w dzierżawę. W roku 2022 rozwiązano umowy dzierżawy nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne.

Przewiduje się zmianę powierzchni gruntów będących w zasobie gminnym w wyniku:

- sprzedaży gruntów gminnych (oferta Gminy Łapy jest już bardzo ograniczona);
- komunalizacji gruntów (regulacja prawna gruntów zajętych pod drogi);
- nabywaniem gruntów pod drogi gminne (przejmowanie gruntów na podstawie decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości) lub na cele publiczne;
- przejmowania gruntów pod drogi na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- przekazania nieruchomości będących w użyczeniu w trwałą zarząd;

## II. Użytkowanie wieczyste

### 1. Nieruchomości gminne przekazane w użytkowanie wieczyste na cele niemieszkalne:

wg stanu na dzień 1 stycznia 2022 roku			
Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Użytkownik wieczysty
ul. Mostowa 15	1870/9	1949	Osoba fizyczna
ul. Rzemieślnicza 14	1870/13	895	Osoba fizyczna
ul. Rzemieślnicza 12	1870/15	750	Osoba fizyczna
ul. Żwirki i Wigury 34	904/3	2614	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz"
ul. 11-go Listopada 3	665/9	260	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz"
ul. Konopnickiej 8	665/13	184	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz"
ul. 11-go Listopada 1	665/11	185	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz"
ul. 11-go Listopada 7	653/33	369	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz"
ul. 11-go Listopada 5	653/35	352	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz"

ul. Cmentarna / ul. Konopnickiej	653/14	2999	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz"
ul. Cmentarna 35	653/45	432	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz"
ul. Kopernika 5	1295/11	663	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz"
ul. Osiedlowa 2	1295/15	72	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz"
ul. Kopernika 3	1295/18	199	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz"
ul. Leśnikowska 3	1823	2024	Liga Obrony Kraju
ul. Brańska	248/1	32698	Spółdzielnia Mleczarska w Łapach
ul. Mostowa	1867/3	10625	ELTRON
Płonka Strumianka	218	2500	Spółdzielnia Mleczarska
ul. Łąkowa	1870/2	9043	Polski Związek Działkowców
ul. Łąkowa	1590	45415	Polski Związek Działkowców
ul. Łąkowa	1870/21	48522	Polski Związek Działkowców
ul. Wodociągowa i Okopowa	1043	1084	Polski Związek Działkowców
ul. Wodociągowa i Okopowa	1055	3232	Polski Związek Działkowców
ul. Żabia	790	11307	Polski Związek Działkowców
ul. Śliska	1067/8	129	Zakład Energetyczny
ul. Polna	1152/5	80	Zakład Energetyczny
ul. Żytnia	1992/5	34	Zakład Energetyczny
ul. Żytnia	1992/4	21	Zakład Energetyczny
ul. Matejki	516/3	136	Zakład Energetyczny
ul. Gliniana	2082/1	155	Zakład Energetyczny
ul. Konopnickiej	653/25	128	Zakład Energetyczny
ul. Łąkowa	1944/1	103	Zakład Energetyczny
ul. Nikifora	467/14	147	Zakład Energetyczny
ul. Spółdzielcza	1366/6	81	Zakład Energetyczny
ul. Boh. Westerplatte	1007/9	607	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz"
Nowy Rynek 15	1263/33	1411	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz" udział 8994/18522
	1266/4		Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz" udział 8994/18522
Nowy Rynek 15	1263/33 i 1266/4	1495	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Łapy (udział 9528/18522 związany z lokalami nr 4 i 7)

ul. Górna	1295/3	512	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz"
Suma		18 2914	

## 2. Nieruchomości gminne przekazane w użytkowanie wieczyste w rozbiu na osoby fizyczne i osoby prawne

L.p.	Użytkownik wieczysty	Powierzchnia gruntów [m <sup>2</sup> ]
<b>1</b>	<b>Osoby fizyczne</b>	<b>5 596</b>
<b>2</b>	<b>Osoby prawne</b>	
	Polski Związek Działkowców	11 8603
	SM „Kolejarz”	1 0859
	Liga Obrony Kraju	2024
	Spółdzielnia Mleczarska w Łapach	3 2698
	Eltron	1 0625
	Zakład Energetyczny	1014
	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Łapy	1495
	<b>RAZEM</b>	<b>18 2914</b>

## 3. Prognoza zmian w gruntach będących w użytkowaniu wieczystym w latach 2019 - 2021

Użytkownik Wieczysty	2023	2024	2025
	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Osoby fizyczne	5 596	5 596	5 596
PZD	11 8603	11 8603	11 8603
SM „Kolejarz”	1 0859	1 0859	1 0859
Liga Obrony Kraju	2024	2024	2024
SMlecz. w Łapach	3 2698	3 2698	3 2698
Eltron	1 0625	1 0625	1 0625
Zakład Energet.	1014	1014	1014
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Łapy	1495	1495	1495
<b>Razem</b>	<b>18 2914</b>	<b>18 2914</b>	<b>18 2914</b>

Nie przewiduje się zmian w gruntach Polskiego Związku Działkowców, Ligii Obrony Kraju, Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”, Spółdzielni Mleczarskiej w Łapach, Eltron Jan Klewinowski, Zakładu Energetycznego oraz Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Łapy. Nie wykluczone są zmiany polegające na przekazywaniu gruntów pomiędzy osobami prawnymi a fizycznymi.

## III. Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu.

Lp	Sposób i cel nabycia nieruchomości	2023 m <sup>2</sup>	2024 m <sup>2</sup>	2025 m <sup>2</sup>
1	Grunt przejęty pod drogi gminne w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wnioski właściciela	1750	2000	2000
2	Grunty przejęte pod drogi na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	0	0	0
3	Komunalizacja nieruchomości	1000	1000	500
4	Nabywanie nieruchomości na cele publiczne	10 000	20 000	20 000
	<b>Razem</b>	<b>12 750</b>	<b>23 000</b>	<b>22 500</b>

Największe zmiany mogą nastąpić w gruntach, które Gmina Łapy planuje nabyć w drodze umów cywilno-prawnych na cele publiczne. Chodzi tu o grunty przeznaczone na powiększenie cmentarza komunalnego. Prognozuje się też znaczne zmiany w gruntach, które Gmina przejmie pod drogi publiczne na podstawie decyzji zatwierdzających podziały. Wydzielanie gruntów pod drogi gminne i ich przejmowanie na podstawie decyzji podziałowych będzie rozłożone w czasie, a jego intensywność będzie wprost proporcjonalna do tempa zabudowy terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne. Wysokość odszkodowań za 1 m<sup>2</sup> gruntu przejętego decyzją podziałową pod drogę kształtowało się w poprzednich latach w przedziale od 30 - 50 zł. Obecnie należy się liczyć ze znacznym wzrostem kwot odszkodowań. W górnych strefach kształtują się odszkodowania ustalone przez rzeczoznawców majątkowych, gdy nie dochodzi do uzgodnień wysokości odszkodowania z właścicielami

Komunalizacja gruntów w Gminie Łapy jest prawie zakończona. Występują nieruchomości z nieregulowanym stanem prawnym. Jednak regulacja ta nie będzie możliwa w drodze komunalizacji. Nie istnieją dokumenty, których wymaga obecnie Urząd Wojewódzki do stwierdzenia prawa własności na rzecz Gminy. Pokazały to prowadzone w 2017 i 2018 r. postępowania, które z braku dokumentów zakończyły się odmową stwierdzenia własności. Regulacja prawna takich nieruchomości będzie możliwa wyłącznie w postępowaniach sądowych o stwierdzenie zasiedzenia. Co do niektórych nieruchomości proces komunalizacji będzie sukcesywnie uruchamiany, jeśli odzyskane będą odpowiednie dokumenty i będą spełnione kryteria do komunalizacji.

#### **IV. Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego.**

Cele wydatków		Wydatki w zł		
L. p.		2023 rok	2024 rok	2025 rok
1	Aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste	5 000	0	0
2	Podział nieruchomości	20 000	20 000	20 000
3	Wycena nieruchomości przeznaczonych do	15 000	15 000	15 000



	sprzedaży, trwałe zarząd, użytkowanie wieczyste itp.			
4	Komunalizacja – wyrisy, wypisy, mapy, dokumenty archiwalne	2 000	2 000	1 000
5	Postępowania sądowe – zasiedzenia nieruchomości	10 000	10 000	10 000
	<b>Razem</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>	<b>46 000</b>

Wydatki na aktualizację opłat rocznych za użytkowanie wieczyste przewidziane są tylko w 2023 roku. Zmniejszone będą wydatki na komunalizację nieruchomości – proces ten stopniowo dobiega końca.

## V. Prognozowane wpływy z tytułu udostępnienia zasobu gminnego

Lp	Sposób udostępnienia	Wpływy w zł		
		2023 rok	2024 rok	2025 rok
1	Użytkowanie wieczyste, przekształcenie użytkowania wieczystego	100 000	100 000	100 000
2	Opłaty adiacenckie z tytułu budowy infrastruktury	3 000	5 000	5 000
2a	Opłaty adiacenckie z tytułu podziału	5000	5 000	5 000
3	Dzierżawa, najem i zarząd	350 000	350 000	350 000
4	Sprzedaż nieruchomości	1 200 000	500 000	100 000
5	Sprzedaż lokali komunalnych na rzecz najemców	25 000	25 000	25 000
	<b>Razem</b>	<b>1 683 000</b>	<b>985 000</b>	<b>585 000</b>

Prognozuje się stabilizację wpływów z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste – będą one dotyczyły tylko nieruchomości nie objętych ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. Zasób nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży jest już uszczuplony, pozostały działki o mniejszych walorach użytkowych, dlatego też wpływy z tytułu sprzedaży będą w kolejnych latach małe. Znaczący wpływ będzie miała sprzedaż działek położonych w Podstrefie TSSE. W roku 2023 i 2024 przewiduje się sprzedaż wszystkich działek położonych w TSSE Podstrefa Łapy.

W roku 2022 nastąpił znaczny wzrost wpływów za dzierżawę i najem. Spowodowany został przekazaniem w najem dla Domu Kultury wybudowanego budynku przy ul. Głównej. Wpływy ze sprzedaży lokali komunalnych utrzymują się na jednakowym poziomie. Corocznie Gmina sprzedaje średnio 2 – 3 lokale. Poniższa tabela zawiera informację o lokalach gminnych.

Lokale mieszkalne nr: 1,4,5,9,11,12,14,15,16,17 w budynku wielorodzinnym przy ul. Sikorskiego 11 w Łapach	Łapy, ul. Sikorskiego 11	11 lokali
Lokal mieszkalny nr 36 w budynku wielorodzinnym przy ul. Cmentarna 46B w Łapach	Łapy, ul. Cmentarna 46B/36	1

Lokal mieszkalny nr 45 w budynku wielorodzinnym przy ul. Cmentarna 46A w Łapach	Łapy, ul. Cmentarna 46A/45	1
Lokal mieszkalny nr: 1 (45,19 m2), 5 (34,93 m2), 11 (34,93 m2), 16 (45,19 m2) w budynku wielorodzinnym przy ul. Spółdzielcza 2 w Łapach	Łapy, ul. Spółdzielcza 2	4
Lokal mieszkalny nr: 4 (47,43 m2), 10 (47,43 m2), 30 (33,97 m2), 34 (33,97 m2), 42 (33,97 m2) w budynku wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 1 w Łapach	Łapy, ul. Armii Krajowej 1	5
Lokal mieszkalny nr: 22 (24,19 m2), 28 (24,19 m2) w budynku wielorodzinnym przy ul. Kopernika 2 w Łapach	Łapy, ul. Mikołaja Kopernika 2	2
Lokal mieszkalny nr: 1 (30,50 m2), 10 (29,30 m2) w budynku wielorodzinnym przy ul. Kopernika 4 w Łapach	Łapy, ul. Mikołaja Kopernika 4	2
Lokal mieszkalny nr 5 (33,77 m2) w budynku wielorodzinnym przy ul. Sikorskiego 28 w Łapach	Łapy, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 5	1
Lokal mieszkalny nr: 5 (49,45 m2), 7 (39,66 m2), 10 (39,66 m2), 11 (49,45 m2), 13 (39,66 m2), 17 (49,45 m2) w budynku wielorodzinnym przy ul. Sikorskiego 30 w Łapach	Łapy, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 30	6
Lokal mieszkalny nr: 11 (49,45 m2), 16 (39,66 m2), 18 (22,30 m2), 18A (41,46 m2) w budynku wielorodzinnym przy ul. Sikorskiego 32 w Łapach	Łapy, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 32	3
Lokal mieszkalny nr: 10 (45,19 m2), 11 (34,93 m2), 15 (45,19 m2) w budynku wielorodzinnym przy ul. Spółdzielcza 6 w Łapach	Łapy, ul. Spółdzielcza 6	3
Budynek socjalny w systemie modułowym	Łapy, ul. 3 Maja 33	
Lokal mieszkalny nr 67 w budynku wielorodzinnym przy ul. Górna 1 w Łapach	Łapy, ul. Górna 1/67	1
Lokal mieszkalny nr 24 w budynku wielorodzinnym przy ul. Mała 15 w Łapach	Łapy, ul. Mała 15/24	1

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. Sikorskiego 78A w Łapach	Łapy, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78A/1	1
Budynek jednorodzinny	Łapy, ul. Leśnikowska	

Przyjęty plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Łapy może być modyfikowany w zależności od potrzeb, a rozstrzygnięcia o formie i sposobie zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie dla poszczególnych nieruchomości

BURMISTRZ  
*upstanowił*  
Krzysztof Gołaszewski

