

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łapach  
z dnia .....r.

## **UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPY**

### **1. Ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy.**

Przystąpienie do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapy nastąpiło uchwałą Nr XXXVII/297/21 z dnia 30 kwietnia 2021 r. przez Radę Miejską w Łapach.

W uzasadnieniu do podjęcia tej uchwały, jako główny powód zmiany Studium, wskazano potrzebę jego aktualizacji, zarówno tekstu jak i rysunku,. Zmiana całościowa studium ma dotyczyć przede wszystkim ustaleń w zakresie funkcji terenów, na których nastąpiły zmiany w zagospodarowaniu lub sposobie użytkowania, przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę, określenia zasad rozbudowy systemu komunikacyjnego, wskazania aktualnych kierunków i tendencji w rozwoju przestrzennym gminy Łapy. Dokument jest sporządzony w formie papierowej, co znacznie utrudnia korzystanie z niego.

Kierunki rozwoju określone w niniejszym Studium są również konsekwencją dokumentów przyjętych przez Gminę Łapy m.in.:

- 1) Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Łapy na lata 2017-2023;
- 2) Planu Rozwoju Lokalnego miasta i gminy Łapy na lata 2016-2020;
- 3) Programu ochrony środowiska dla miasta Łapy na lata 2017 – 2020 z perspektywą do 2024 roku;
- 4) Raportu o stanie Gminy Łapy za 2021 rok;
- 5) Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2018-2023;
- 6) Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Łapy na lata 2022-2025.

### **2. Synteza uwarunkowań mających wpływ na ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

#### **1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenu oraz opracowań planistycznych i decyzji o warunkach zabudowy:**

W wyniku przemian społeczno-gospodarczych oraz zmian legislacyjnych obowiązujące Studium wymaga uaktualnienia i wprowadzenia niezbędnych zmian dostosowanych do obecnych uwarunkowań i potrzeb. Nowy dokument będzie stanowił podstawę dla prowadzenia dalszej, spójnej polityki w zakresie przyszłych planów miejscowych. Wyznaczone zostaną tereny, które będą mogły być objęte nowymi opracowaniami planistycznymi, m.in. tereny dotychczas nie przeznaczone pod zabudowę lub też z obowiązującym zakazem zabudowy. Realizowany nowy układ drogowy spowodował również konieczność weryfikacji dotychczasowego przeznaczenia w niektórych częściach gminy a także przyjrzenie się nowej perspektywie rozwoju przyległych terenów.

Powierzchnia gminy objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianami wynosi 127,57 km<sup>2</sup>, co daje 100% pokrycie planami obszaru gminy Łapy. Takie pokrycie planami zagospodarowania jest praktycznie niespotykane w skali kraju i

stanowi bardzo dobry przykład prawidłowo prowadzonej długofalowej polityki planistycznej. Ze względu na to, że teren gminy w całości pokrywają plany miejscowe, decyzje o warunkach zabudowy nie są wydawane, co korzystnie wpływa na politykę planistyczną gminy, gdyż wydawanie warunków dla pojedynczych dziełek nie pozwoliłoby na świadome kształtowanie zasad i kompozycji urbanistycznych.

Opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wpłynie na:

- zachowanie ciągłości planistycznej w zakresie terenów o ugruntowanym sposobie zagospodarowania, nie powodującym konfliktów przestrzennych, z uwzględnieniem w uzasadnionych przypadkach wniosków o zmianę przeznaczenia,
- wyznaczenie terenów inwestycyjnych, z uwzględnieniem istniejącej lub projektowanej infrastruktury,
- rozwój i modernizacja układu komunikacyjnego w nawiązaniu do nowego układu drogowego ( w tym obwodnicy miasta Łapy).

## 2. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska:

O zasobach środowiska przyrodniczego gminy Łapy decyduje wiele czynników lokalnych oraz uwarunkowań wynikających z położenia geograficznego. Lokalizacja w północno-wschodniej Polsce określa genezę terenu oraz warunki klimatyczne, mające wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz procesy kształtujące rzeźbę terenu, w tym wykształcenie jednostki dominującej, czyli rozległej doliny Narwi. Nie mniej istotne są uwarunkowania lokalne. Rozwój gminy w przeszłości oraz rodzaj i intensywność użytkowania terenu przez mieszkańców są istotnymi czynnikami modyfikującymi. Wypadkową tych uwarunkowań i procesów jest obecny stan środowiska i jego funkcjonowanie.

Ocena struktury przyrodniczej gminy:

- najistotniejszą jednostką przyrodniczą jest dolina Narwi objęta szeregiem obszarów chronionych, w tym Narwiańskim Parkiem Narodowym.
- występuje względnie niski odsetek lasów w ogólnej powierzchni gminy oraz niemal całkowity udział lasów prywatnych w strukturze własności.
- występowanie zróżnicowanych siedlisk lasu.
- miejsce lasów zajmują nieużytki (czasem klasyfikowane jako użytki zielone) dolin rzecznych.
- bardzo duży udział użytków rolnych.
- stosunkowo wysoki odsetek użytków zielonych.
- podporządkowanie większości powierzchni gminy funkcji rolniczej.
- korzystne warunki rozwoju rolnictwa – wysoka jakość gleb, korzystne w skali województwa warunki klimatyczne.
- istotna rola dolin rzecznych w systemie przyrodniczym.
- wysoki udział terenów podmokłych, w tym narażonych na wystąpienie powodzi.
- łagodna rzeźba terenu sprzyjająca rolnictwu i budownictwu.
- problemy w zakresie dotrzymania norm poziomów hałasu powodujące konieczność realizacji obwodnicy Łap i Płonki Kościelnej, brak zagrożeń polami elektromagnetycznymi.
- zły stan wód powierzchniowych, problemy wywołane ingerencją w stosunki wodne.
- przeobrażenie krajobrazu naturalnego, wysoka wartość krajobrazu kulturowego.
- występowanie form ochrony przyrody obejmujących łącznie ponad 53% powierzchni gminy.

### 3. Uwarunkowanie związane z dziedzictwem historycznym:

Na obszarze Gminy Łapy występują zabytki wpisane do rejestru zabytków, głównie to przykłady architektury związanej z uruchomieniem linii kolei warszawsko-petersburskiej ze stacją kolejową w Łapach oraz wybudowaniu przez Francuzów w tym samym roku warsztatów naprawy parowozów oraz wagonów. Spowodowało to nie tylko napływ rzemieślników i robotników z okolicznych wiosek, ale i również z odległych ziem polskich i Cesarstwa Rosyjskiego.

Aby zachować charakter tych miejsc należy zwrócić szczególną uwagę na zapisy miejscowych planów. Powinny one kształtować nową zabudowę, tak by nie zniekształcała ona zespołów zabudowy historycznej, z poszanowaniem lokalnej tradycji, architektury i historycznych uwarunkowań.

Wskazana jest promocja i edukacja w zakresie wartości, jakie niesie ze sobą dziedzictwo historyczne oraz możliwości wspomagania finansowego procesów renowacji.

#### Powyższe działania wpłyną na:

- zachowanie i dalsza ochrona obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków,
- dofinansowania ukierunkowane na podnoszenie walorów estetycznych obiektów zabytkowych, oraz promocję unikalnego dziedzictwa.

### 4. Uwarunkowania wynikające z sytuacji społeczno-gospodarczej:

Rozwój gminy powinien następować poprzez zapewnienie jednocześnie dostępu do „pracy”, ale też kultury, sportu i edukacji. Wytworzenie wizerunku gminy, w którym warto zostać nie tylko ze względu na rozwój gospodarczy i miejsca pracy, ale również ze względu na różnorodną ofertę edukacyjną czy kulturalno-sportową.

Istniejąca baza zarówno oświatowa jak i kulturalno-sportowa jest szeroka, zróżnicowana i różnorodna. Gmina w zakresie kultury i sportu poszerza ciągle ofertę np. poprzez budowę pływalni krytej (oczekiwania społeczne dotyczące krytej pływalni w Łapach były bardzo wysokie i funkcjonują od wielu lat). Ponadto władze samorządowe dbają również o pobudzanie inicjatyw oddolnych oraz stwarzanie szans ich rozwoju. Elementem wartym wykorzystania jako spoiwo łączące mieszkańców i atutu tego terenu tj. możliwość bezpośredniego obcowania z unikatową przyrodą istniejących terenów, szczególnie w granicach Narwiańskiego Parku Narodowego.

Jednocześnie położenie gminy przy linii kolejowej Łapy-Warszawa również przyczynia się do rozwoju aktywności gospodarczej w ramach produkcji-spedycji i logistyki. Gmina Łapy nadal głównie opiera się jednak na wykorzystaniu potencjału rolnego i właśnie w sektorze rolniczym jest zatrudnionych najwięcej jej mieszkańców.

### 5. Uwarunkowania wynikające z położenia:

W układzie administracyjnym Gmina Łapy stanowi jedną z 27 gmin miejsko-wiejskich wchodzących w skład województwa podlaskiego, w powiecie białostockim. Miasto Łapy pełni rolę centrum administracyjnego gminy. Gmina usytuowana jest w centralnej części województwa, w odległości 20 km od Białegostoku, w rozwidleniu szlaków komunikacyjnych - dróg krajowych: S8 Warszawa – Białystok oraz S19 Białystok – Lublin. Bezpośrednio przez miasto przebiega główna linia kolejowa Rail Baltica - trasa E75 stanowiąca europejski korytarz transportu kolejowego o priorytetowym znaczeniu, łączący Warszawę z Kownem, Rygą, Tallinem i Helsinkami. Wskazane jest dalsze umacnianie roli

miasta Łapy, jako ośrodka regionalnego oraz dążenie do przebudowy tras komunikacyjnych (obwodnica Łap).

### 3. Synteza kierunków

#### 1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

W oparciu o przeprowadzone analizy uwarunkowań (obecny układ komunikacyjny, w tym tory kolejowe, rozmieszczenie obszarów zabudowy o zróżnicowanych funkcjach i intensywności, tereny przyrodnicze i rolnicze) oraz planowanych przekształceń (budowa obwodnicy) wprowadzono podział gminy na strefy, którym przypisano zróżnicowaną politykę rozwoju funkcjonalno-przestrzennego:

- 1) strefa obszarów zabudowy miasta i gminy,
- 2) strefa obszarów otwartych miasta i gminy,
- 3) strefa komunikacji i infrastruktury technicznej.

Strefa obszarów zabudowy miasta i gminy:

#### MIASTO ŁAPY:

- 1) przekształcanie oraz rozwój wielofunkcyjnego obszaru zabudowy miasta poprzez:
  - dogęszczanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - uzupełnienia zabudową plombową,
  - możliwość wymiany zabudowy jednorodzinnej, występującej na styku z zabudową wielorodzinną w ścisłym centrum oraz zdegradowanej tkanki wzdłuż ważnych, atrakcyjnych przestrzeni publicznych na zabudowę usługową lub mieszkaniową wielorodzinną z usługami,
  - wykorzystanie potencjału centrum Łap, jako terenu dobrze skomunikowanego z pozostałymi obszarami, położonego przy głównych trasach komunikacyjnych, stanowiącego atrakcyjną lokalizację zabudowy z zakresu usług i handlu,
  - wykorzystanie zasobu terenu pod planowaną zabudowę mieszkaniową ekstensywną o uporządkowanej formie, w oparciu o dotychczasowe plany miejscowe;
- 2) ochrona zwartych enklaw zabudowy jednorodzinnej o spójnym charakterze architektonicznym;
- 3) utrzymanie formy ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej (wolnostojącej) na obszarze miasta jako dominującej wraz z możliwością jej rozwoju na wskazanych w planach miejscowych terenach;
- 4) przekształcenie zabudowy w rejonie ul. Gen. W. Sikorskiego, wynikające ze zmian w układzie drogowym i zakładane wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza granice miasta;
- 5) rozwój zabudowy usługowej, w tym w szczególności usług z zakresu użyteczności publicznej, które nadaje ważną rangę miastu jako ośrodkowi lokalnemu;
- 6) zachowanie w odniesieniu od obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie:
  - odpowiedniej skali wysokościowej zabudowy objętej ochroną oraz stosowanie tradycyjnych materiałów i form architektonicznych,
  - kształtowanie zabudowy i zagospodarowania poprzez utrzymanie historycznych linii zabudowy, zachowanie ważnych osi widokowych itp.,
  - kształtowanie otoczenia budynków objętych ochroną poprzez dostosowanie ich do historycznego kontekstu;

- 7) rozwój wielofunkcyjnych terenów aktywności gospodarczej, w tym produkcyjnej, składowej, magazynowej, usługowej i handlowej poprzez:
  - utrzymanie dotychczasowego kompleksu terenów o funkcji przemysłowo-usługowej w rejonie ul. Żwirki i Wigury oraz ppłk. Nilskiego-Łapińskiego i Długiej z możliwością przekształcenia szczytkowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję podstawową,
  - wyznaczenie nowych terenów rozwoju aktywności gospodarczych w rejonie ul. Przemysłowej, gdzie lokowane będą zakłady produkcyjne, usługi i handel,
  - utrzymanie i rozwój zabudowy usługowej w rejonie ul. Wodociągowej,
  - ograniczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej;
- 8) wyznaczenie głównych powiązań komunikacyjnych, w tym:
  - nowego przebiegu drogi wojewódzkiej 682 i 681 w północnej części gminy, (powyżej miasta Łapy i Płonki Strumianki) z istniejącym układem drogowym,
  - połączenia „północ-południe” miasta Łapy poprzez realizację ulicy ppłk Nilskiego-Łapińskiego w formie bezkolizyjnej z torami kolejowymi,
  - połączenie ulicy ppłk Nilskiego-Łapińskiego z ulicą Leśniowską i Polną;
- 9) eliminowanie wszelkich elementów dysharmonizujących charakter miasta, tj. reklamy, urządzenia techniczne;
- 10) zwiększenie atrakcyjności obszaru miasta, poprzez podnoszenie walorów estetycznych, a także lokalizacja nowych terenów pod funkcje z zakresu użyteczności publicznej, nowych przestrzeni publicznych i zieleni publicznej (rejon stadionu miejskiego).

#### OBSZAR GMINY ŁAPY:

- 1) utrzymanie i kontynuacja zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w obrębie istniejących wsi oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- 2) wykluczenie powstawania rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) umożliwienie zmiany istniejącej zabudowy zagrodowej (z uwagi na wyludnianie się wsi), na zabudowę letniskową, agroturystykę, mieszkaniową bądź usługową;
- 4) rozwój terenów aktywności gospodarczych w powiązaniu z istniejącym i planowanym układem drogowym, gdzie lokowane będą zakłady produkcyjno-usługowe i handel powyżej 2000 m<sup>2</sup>, szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Łapy;
- 5) dążenie do wyznaczania terenów publicznych, służących integracji lokalnej społeczności.

#### Strefa obszarów otwartych miasta i gminy.

- 1) zachowanie istniejących parków, skwerów oraz zieleni naturalnej;
- 2) wzbogacenie ogólnomiejskiego systemu terenów zieleni urządzonej a także uzupełnienie bazy sportowo-rekreacyjnej niewymagającej obiektów kubaturowych;
- 3) utworzenie parku miejskiego w oparciu o tereny położone w rejonie ulicy Łąkowej i stadionu Miejskiego;
- 4) ochrona terenów zieleni naturalnej, dolin rzek i cieków, jako elementów systemu przyrodniczego gminy;
- 5) sukcesywne przekształcanie obszarów zieleni naturalnej (poza terenami chronionymi) w zieleń publiczną w powiązaniu z obiektami usługowymi o różnym charakterze;
- 6) ochrona terenów rolnych wykluczająca powstawanie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej;

- 7) ochrona terenów leśnych;
- 8) umożliwienie zalesiania gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i najniższej przydatności rolniczej;
- 9) rozwój infrastruktury technicznej.

W celu zachowania zasad zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego i ciągłości planistycznej określone zostały kierunki przeznaczenia, rozwoju oraz zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przyporządkowane poszczególnym obszarom. Zdefiniowane zostały też warunki zagospodarowania i zabudowy z formie parametrów i wskaźników, obowiązujące przy sporządzaniu planów miejscowych. Wyznaczono również kierunki zmian w przeznaczeniu lub ewentualne zachowanie i uzupełnienie istniejącego przeznaczenia dla terenów z ograniczoną zabudową lub zakazem zabudowy.

## 2. System przyrodniczy

W celu zachowania funkcji podstawowej systemu przyrodniczego gminy i stworzenia optymalnych warunków życia mieszkańców określono kierunki w zagospodarowaniu obszarów systemu przyrodniczego gminy, tj.:

- 1) zachowanie i tworzenie ciągłości przestrzennej struktury przyrodniczej w relacji z terenami aktywnymi przyrodniczo położonymi poza granicami gminy;
- 2) wyeksponowanie w strukturze gminy obszarów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochrona tych terenów przed dewastacją;
- 3) ochrona terenów leśnych;
- 4) realizacja nowych terenów zieleni urządzonej;
- 5) ochrona istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym oraz zieleni osiedlowej, w tym towarzyszącej ulicom i placom;
- 6) kształtowanie głównych i lokalnych powiązań przyrodniczych;
- 7) tworzenie optymalnych warunków zamieszkania, pracy i wypoczynku.

## 3. Dziedzictwo kulturowe

Kierunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają na celu:

- 1) utrzymanie historycznej i architektonicznej formy obiektu (zagospodarowania terenu, gabarytów wysokościowych, formy dachu i jego pokrycia, kompozycji i wystroju elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej);
- 2) zapewnienie zachowania walorów funkcjonalnych i użytkowych obiektów, w tym cmentarzy i zieleni urządzonej (Łapy-Osse);
- 3) zachowanie wartościowych elementów (zagospodarowania i zabudowy) świadczących o tożsamości gminy i jego mieszkańców;
- 4) zachowanie śladów osadnictwa wiejskiego na terenie miasta Łap (układy ulic, stanowiska archeologiczne i inne elementy świadczące o przeszłości);
- 5) zachowania dbałości przy kształtowaniu otoczenia wokół obiektów zabytkowych;
- 6) planowanie współczesnego miasta z poszanowaniem tradycji.

Realizacja powyższych założeń odbywać się będzie poprzez zapisy przedmiotowego dokumentu, ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz innych uchwał Rady Miasta dotyczących działań przy zabytkach (np.: uchwała dot. dotacji).

## 4. System transportowy

- 1) zewnętrzne powiązania transportowe miasta i gminy Łapy krajowe i międzynarodowe zapewniają linie kolejowe:

- E75 Warszawa – Łapy – Białystok – Elk – Suwałki – Trakiszki – granica państwa
- nr 6 Warszawa – Łapy – Białystok – Kuźnica Białostocka – granica państwa
- nr 36 Łapy – Śniadowo – granica województwa – Ostrołęka

Ponadto powiązania z miastami i sąsiednimi gminami stanowią w/w linie kolejowe oraz drogi wojewódzkie o numerach: 678, 681 i 682 oraz istniejące drogi powiatowe i gminne.

Wybudowanie obwodnicy Łap będzie miało wpływ na wyłączenie ruchu tranzytowego z miasta, polepszenie warunków ruchu oraz zmniejszenie negatywnego oddziaływania na warunki życia mieszkańców.

- 2) planowany wewnętrzny system transportowy miasta przyjęto w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju. System ten zapewni powiązania z układem zewnętrznym i międzydzielnicowym.
- 3) struktura funkcjonalno-przestrzenna sieci drogowo-ulicznej jest od lat zdefiniowana. Jednak wymagać będzie domknięcia układu, przez wykonanie brakujących połączeń, tj.:
  - ul. Polnej i Leśnikowskiej z ul. Mostową,
  - ul. Krańcowej z ul. Łąkową
  - ul. Nilskiego-Łapińskiego z ul. Południową
  - ul. Żurawiej z ul. Wodociągową

Kierunkowy podstawowy układ drogowy na tle istniejącego układu drogowego przedstawiono w poniższej tabeli:

Kierunkowy podstawowy układ drogowy				
L.p.	Nr drogi	Symbol na rys. kier. Studium	Klasa techniczna drogi	Przebieg drogi / ulicy
1	2	3	4	5
1	682	1KD-G	G	obwodnica Uhowa jak w rysunku
2		2KD-Z	Z	stary przebieg drogi 682
3	682	3KD-G	G	obwodnica Łap jak w rysunku
4	682	4KD-Z	Z	stary przebieg drogi 682 – ulice Płonkowska, Sikorskiego, Mostowa
5	106417B	5KD-Z	Z	ul. Goździkowska
6	106429B	6KD-Z	Z	ul. Główna
7	106438B	7KD-Z	Z	ul. Polna
8	106428B	8KD-Z	Z	ul. Leśnikowska
9		9KD-Z	Z	nowe połączenie ul. Leśnikowskiej z ul. Mostową
10	2351B	10KD-Z	Z	Warszawska dr. do Łap Osse
11	1527B	11KD-Z	Z	ul. Sokołowska
12	106429B	12KD-L	L	cz. ul. Głównej do Krańcowej

13	106495B	13KD-L	L	ul. Krańcowa z przedłużeniem do ul. Łąkowej
14	106457B	14KD-L	L	ul. Łąkowa
15	106454B	15KD-L	L	ul. Gliniana pomiędzy Polną a Łąkową
16	106435B	16KD-L	L	ul. Piaskowa
17	106422B	17KD-L	L	ul. Jaworowa
18	106431B	18KD-L	L	ul. Nowa między ul. Jaworową a ul. Piaskową
19	106436B	19KD-L	L	Nowy Rynek
20	106429B	20KD-L	L	ul. Główna
21	106437B	21KD-L	L	Plac Niepodległości
22	106430B	22KD-L	L	ul. Jana Matejki
23	106426B	23KD-L	L	ul. Janusza Korczaka
24	106440B	24KD-L	L	ul. Przechodnia
25	106442B	25KD-L	L	ul. Spółdzielcza
26	106487B	26KD-L	L	ul. ppłk. Stanisława Nilskiego-Łapińskiego
27		27KD-L	L	przedłużenie ul. ppłk. Stanisława Nilskiego-Łapińskiego do ul. Południowej
28	106439B	28KD-L	L	ul. Południowa
29	106446B	29KD-L	L	ul. Długa
30	106487B	30KD-L	L	ul. Sybiraków
31	106413B	31KD-L	L	ul. Cmentarna
32	106570B	32KD-L	L	ul. 3-go Maja
33	2346B	33KD-Z	Z	ul. 3-go Maja
34	1521B	34KD-Z	Z	ul. Graniczna
35	2349B	35KD-Z	Z	ul. Nowowiejska
36	2347B	36KD-Z	Z	ul. Grzybowa
37	106447B	37KD-L	L	ul. Wodociągowa
38	106473B	38KD-L	L	ul. Żurawia z przedłużeniem do ul. Wodociągowej
39	2352B	39KD-Z	Z	ul. Żwirki i Wigury
40	2348B	40KD-Z	Z	dojazd do Cukrowni

- Pozostałe ulice są klasy D , stanowią układ obsługujący.
- 4) należy prowadzić odpowiednią politykę parkingową w mieście, szczególnie w centrum miasta, gdzie występują duże trudności z parkowaniem pojazdów. Z uwagi na brak



wolnych terenów pod budowę parkingów w poziomie terenu, należy liczyć się z potrzebą wprowadzenia strefy płatnego parkowania. Przy budowie nowych lub modernizacji istniejących obiektów budowlanych, należy egzekwować odpowiednią ilość miejsc postojowych.

- 5) zapewnienie właściwych standardów obsługi dla użytkowników rowerów, wymagać będzie urządzenia dróg rowerowych w pierwszej kolejności w ciągu układu podstawowego ulic.

#### 5. System zaopatrzenia w wodę

Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę odbiorców miasta i terenów wiejskich w gminie Łapy są zbiorowe systemy wodociągowe obejmujące swym zasięgiem miasto i wszystkie 24 wsie w gminie. Woda dostarczana jest dla 98,9% mieszkańców miasta oraz 99,9% mieszkańców terenów wiejskich.

Obecnie eksploatowany system zaopatrzenia w wodę miasta i gminy Łapy stanowi wodociąg grupowy składający się z wodociągu miejskiego w Łapach i grupowych wodociągów wiejskich: Daniłowo i Płonka Strumianka. Wodociąg ten zasila w wodę miasto Łapy i 22 sołectwa. Uzupełnieniem tego systemu są wodociągi wiejskie: Uhowo i Bokiny połączone z Wólką Waniewską.

Ujęcia wody, za wyjątkiem Płonki Strumianki, są wykorzystywane poniżej 30%. Wodociąg Płonka Strumianka pokrywa około 50% potrzeb wodnych miasta Łapy i wykorzystanie jego ujęcia kształtuje się maksimum w granicach 76,0%.

Scentralizowane systemy zaopatrzenia w wodę w aspekcie parametrów technicznych ujęć wody nie tylko zabezpieczają obecne i perspektywiczne potrzeby gminy, ale występuje jeszcze duża rezerwa w wydajności ujęć we wszystkich wodociągach i nie stanowi to ograniczeń w rozbudowie systemu wodociągowego i urbanizacji nowych terenów w mieście i gminie.

Stacja wodociągowa przy ul. Spółdzielczej w Łapach przewidywana jest do likwidacji, z uwagi na zły stan techniczny. Stacje wodociągowe w Daniłowie, Bokinach i Uhowie przeznaczone są do dalszej eksploatacji i wymagają rozbudowy i modernizacji.

Uzupełnieniem scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę są zakładowe i indywidualne ujęcia wody.

#### 6. System kanalizacji sanitarnej i deszczowej

System kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Łapy jest rozdzielczy – oddzielny na ścieki sanitarne i oddzielny na wody opadowe.

Głównym systemem odprowadzenia ścieków komunalnych z terenu miasta i 18 wsi jest scentralizowany system kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnia ścieków w mieście Łapy.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Awissa dopływ Narwi. Z kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków korzysta 93,7% mieszkańców miasta i 58,5% ludności gminy.

Do oczyszczalni ścieków w Łapach dopływają również ścieki komunalne z miasta Suraż, 3 wsi w gminie Wyszki i 25 wsi w gminie Poświętne wchodzących w skład Aglomeracji Łapy.

Istniejąca oczyszczalnia, po modernizacji, jest obiektem nowoczesnym i przyjęta metoda oczyszczania ścieków zapewnia możliwość efektywnego ich oczyszczania i spełnienia wymogów w zakresie jakości ścieków oczyszczonych odprowadzanych do odbiornika ustalonych w pozwoleniu wodnoprawnym. Przepustowość oczyszczalni ścieków nie stanowi bariery rozwoju przestrzennego miasta i gminy, gdyż posiada znaczne rezerwy powyżej 50% jej przepustowości, co pozwala na rozbudowę kanalizacji sanitarnej i

skanalizowanie pozostałych 6 wsi z odprowadzeniem ścieków do najbliższej skanalizowanej miejscowości. Stan techniczny sieci kanalizacyjnej, zwłaszcza starych kanałów, powoduje dużą infiltrację wód opadowych, infiltracyjnych, przypadkowych i znaczne obciążenie hydrauliczne oczyszczalni ścieków. Kanały te wymagają modernizacji lub wymiany.

Wody opadowe z terenu miasta odprowadzane są do rowów i cieków wodnych. Istnieje szereg wylotów kanałów deszczowych do odbiorników nieposiadających urządzeń podczyszczających i wymagana jest ich budowa.

Tereny zurbanizowane zabudowy wielorodzinnej, usługowej i przemysłowej posiadają dobrze rozwiniętą sieć kanalizacji deszczowej.

Natomiast opóźnienia w budowie występują na terenach zabudowy jednorodzinnej, gdzie kanalizacja jest realizowana łącznie z budową nawierzchni drogi.

### 7. System gospodarki odpadami

Gospodarkę odpadami na terenie gminy Łapy reguluje uchwalony przez Radę Miasta „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łapy”. Zorganizowanym systemem gromadzenia i wywozu odpadów objętych jest 100% mieszkańców i zadeklarowali oni zbiórkę odpadów w sposób selektywny.

Gmina Łapy w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego”, została objęta Regionem Zachodnim i gospodarka odpadami powinna być realizowana w ramach tego regionu.

Zamknięcie składowiska odpadów w Uhowie nastąpi po wypełnieniu kwatery i zostanie ono zrehabilitowane i objęte monitoringiem.

### 8. Elektroenergetyka

Źródłem zasilania w energię elektryczną miasta i gminy Łapy jest stacja transformatorowo – rozdzielcza RPZ 110/15kV, zlokalizowana w południowo-zachodniej części miasta Łapy i zasilana liniami WN 110kV napowietrznymi GPZ 400/110kV NAREW –RPZ 110/15kV Łapy oraz RPZ 110/15kV Łapy – RPZ 110/15kV Wysokie Mazowieckie. Jest ona wyposażona w dwa transformatory 110/15kV, które pracują równolegle z podziałem na dwie sekcje, z których zasilone są obecnie 21 pól liniowe SN15kV. Jednocześnie do RPZ Łapy poprzez linie SN 15 KV podłączone są elektrownie OZE o łącznej mocy 2 MW. Istniejące na obszarze gminy Łapy źródła zasilania w pełni pokrywają zapotrzebowanie mocy i energii elektrycznej miasta i gminy. Praca głównego źródła w układzie dwustronnego zasilania zapewnia wysoki stopień jego niezawodności, a rezerwa mocy transformatorów w stacji pozwala na zwiększenie obciążenia tj. przyłączenia nowych odbiorców.

System elektroenergetyczny dystrybucyjny (średniego i niskiego napięcia) sukcesywnie rozbudowywany i modernizowany spełnia wymagania i potrzeby obecnych odbiorców. Istnieje potrzeba kontynuacji rozbudowy i modernizacji systemu, stosownie do zapotrzebowania na energię elektryczną w poszczególnych okresach rozwoju miasta i gminy.

Podstawowym problemem jest zsynchronizowanie przyszłych potrzeb energetycznych, wynikających z rozwoju miasta i gminy z możliwościami systemu. Ważnym czynnikiem będzie również racjonalna gospodarka przestrzenną przy lokalizowaniu urządzeń i sieci elektroenergetycznych poprzez dalszą stopniową eliminację sieci napowietrznych SN i nn z terenów intensywnej urbanizacji i zamianę ich na sieci kablowe. Niezależnie od powyższego duży nacisk powinien być kładziony na rezerwowanie terenów pod przyszłe lokalizacje stacji transformatorowych oraz sieci SN i nn w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Przez obszar gminy Łapy przebiegają też istniejące linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV relacji Łomża-Narew i relacji Siedlce - Ujrzyszów - Narew, stanowiące kluczowy element systemu zasilania krajowego. Linie przewiduje się do

utrzymania, przy czym dopuszcza się też ich przebudowę (w tym zmianę na linię wielotorową, wielonapięciową po trasie istniejącej linii), rozbudowę, nadbudowę i odbudowę.

#### 9. Ciepłownictwo

Zaopatrzenie w ciepło mieszkańców miasta i gminy Łapy odbywa się z kotłowni lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła. Dostawcą energii cieplnej na terenie miasta Łapy jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.. Zakład w latach 2001/2002 przeszedł całkowitą modernizację systemu ciepłowniczego. Kotłownie opalane węglem zostały wymienione na kotły ekologiczne opalane biomasą lub gazem. Pozostałe źródła ciepła to kotłownie własne zakładów, instytucji, firm i poszczególnych mieszkańców miasta i gminy.

Główne kierunki rozwoju tego systemu to : zapewnienie ciągłości dostaw ciepła przy dostosowaniu systemu do potrzeb wynikających z tempa rozwoju miasta, w warunkach konkurencji rynkowej nośników energetycznych, racjonalizacja techniczno - ekonomiczna, zmniejszająca zużycie energii i ekologizacja ciepłownictwa.

#### 10. Gazownictwo

Przez gminę Łapy przebiega trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 relacji Turośń Kościelna – Łapy – Kulesze Kościelne. Jest on źródłem zasilania w gaz odbiorców miasta Łapy i częściowo gminy Łapy. W okolicach wsi Łapy Szolajdy zlokalizowana jest stacja redukcyjno– pomiarową I st. Przez południową część gminy Łapy przebiega trasa gazociągu tranzytowego SGT JAMAŁ DN 1400, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 8,4 MPa.

Rozwój systemu gazowniczego zakłada się poprzez sukcesywna rozbudowę istniejących sieci gazowniczych w sposób ciągły na podstawie wniosków oraz zawartych umów o przyłączenie przez podmioty zainteresowane przyłączeniem do sieci gazowej,

Pan Rozwoju PSG przewiduje budowę sieci gazowej średniego ciśnienia łącznej dł. ok. 5,3 km, relacji Łapy – Płonka Kościelna – Płonka Strumianka oraz budowę sieci dystrybucyjnych w oparciu o w/w gazociąg.

#### 11. Telekomunikacja

Na terenie miasta i gminy Łapy istnieje system telefonii stacjonarnej i komórkowej. System stacjonarny działający w oparciu o cyfrową centralę telefoniczną, włączoną w sieć światłowodową wojewódzką, krajową i międzynarodową, zaspokaja potrzeby mieszkańców. System telefonii komórkowej pokrywa swym zasięgiem obszar miasta i gminy. W ciągu ostatnich lat w systemach zaistniały istotne i dynamiczne zmiany zarówno w zakresie struktury jak i zapotrzebowania na te usługi.

Głównym zadaniem w rozwoju tej infrastruktury będzie dostosowanie systemu do potrzeb wynikających z długofalowego rozwoju zagospodarowania miasta oraz zapewnienie usług telekomunikacyjnych o wysokim standardzie. Wymagać to będzie działań modernizacyjnych i inwestycyjnych w tym zakresie.

#### 12. Planowane inwestycje celu publicznego w zakresie:

##### Komunikacji:

- przyjęte w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego” oparciu o programy rządowe tj.: KTdWP – Kontrakt Terytorialny dla Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020 i KPK – „Krajowy Program Kolejowy” do 2023 r, a dotyczące min. miasta i gminy Łapy po ich zrealizowaniu, wpłyną na polepszenie obsługi transportowej, dotyczy to:

- zadania na linii kolejowej E75, w województwie podlaskim na odcinku Czyżew – Białystok,
- rewitalizacji linii kolejowej nr 36 Łapy – Śniadowo – granica województwa – (Ostrołęka),
- przebudowy drogi wojewódzkiej Kleosin – Łapy (678 i 682).

Ponadto w/w „Planie” ujęte są zadania dotyczące dróg wojewódzkich przechodzące przez gminę Łapy tj.:

- Markowszczyzna – Łapy – Roszki-Wodźki – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 682 i 681
- Roszki-Wodźki – Wysokie Mazowieckie – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 678
- Łapy – Poświętne – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 681

#### INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dotyczące miasta i gminy Łapy przyjęte w Planie Zagospodarowania Województwa Podlaskiego w oparciu o:

- 1) Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych:
  - rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Łapach (zadanie wykonane),
  - rozbudowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej do tej oczyszczalni;
- 2) Plan gospodarki odpadami województwa podlaskiego na lata 2016 – 2022:
  - PSZOK Łapy – modernizacja sortowni odpadów komunalnych zebranych selektywnie,
  - PSZOK Łapy – budowa instalacji przyjmującej odpady budowlane i rozbiórkowe (kruszarka);
- 3) Plan realizacji zbiorników małej retencji na terenie województwa Podlaskiego – PGW Wisła:
  - zbiornik Łapy Binduga;
- 4) Plan gospodarowania wodami w obszarach dorzecznych Wisły i Niemna – PGW Wisła:
  - odbudowa koryta rzeki Szeroka Struga w km 0+614÷11+954 wraz z budowlami,
  - rzeka Awissa przebudowa koryta wraz z budowlami w km 4+950÷15+600;
- 5) Plan rozwoju PGE dystrybucja Odział Białystok 2017-2022:
  - modernizacja stacji WN/SN Łapy.