



**URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH**  
ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, [www.lapy.pl](http://www.lapy.pl)

N.6845.16.2022

Łapy, 05.01.2023 r.

**Rada Miejska  
w Łapach**

Burmistrz Łap wnioskuje o:

§ 1. podjęcie uchwały w sprawie\* dzierżawy na czas nieoznaczony grunt o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej nr geod. 968, będący własnością Gminy Łapy, położony w Łapach przy ul. J. Matejki, dotychczasowemu dzierżawcy.

a) ~~przyjęcie informacji, sprawozdania w sprawie \*~~ .....

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Burmistrza ww. projektu na:

- a) posiedzeniu Komisji jest Dariusz Polakowski Kierownik Referatu Nieruchomości
- b) sesji Rady Miejskiej w Łapach jest Dariusz Polakowski Kierownik Referatu Nieruchomości

BURMISTRZ  
*Krzysztof Golaszewski*

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.\*  
~~Informacja, sprawozdanie w załączeniu.\*~~

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**  
z dnia..... 2023 r.

**w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.), Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

**§ 1**

Rada Miejska w Łapach wyraża zgodę Burmistrzowi Łap na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, części działki oznaczonej nr geod. 968, położonej w Łapach przy ul. J. Matejki, będącej własnością Gminy Łapy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Czynności formalno-prawnej  
i redakcyjnej bez zastrzeżeń  
r.pr. *[Podpis]*

## Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 968, położona w Łapach przy ul. J. Matejki, jest własnością Gminy Łapy.

Nieruchomość od wielu lat jest wdzierżawiana pod posadowiony budynek handlowy.

Rekomenduje się zawarcie umowy, na czas nieoznaczony, dotychczasowemu, wieloletniemu dzierżawcy gruntu o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 968.. Opłaty będą naliczane zgodnie z Zarządzeniem nr 149/22 Burmistrza Łap z 28 października 2022 r. w sprawie podziału miasta na strefy do ustalenia czynszu dzierżawnego za grunty oraz czynszu najmu za lokale, stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Łapy oraz podnoszone co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Dotychczasowe należności dzierżawca wnosi terminowo.

Przed podpisaniem umowy należy podjąć stosowną uchwałę w sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.

