



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

N.7125.4.2022

Łapy, 05.01.2023 r.

Rada Miejska w Łapach

Burmistrz Łap wnioskuje o:

§ 1. podjęcie uchwały w sprawie* sprzedaży dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego nr 10, o pow. użytkowej 45,19 m², położonego w Łapach w budynku przy ul. Spółdzielczej 6.

a) ~~przyjęcie informacji, sprawozdania w sprawie*~~

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Burmistrza ww. projektu na:

- a) posiedzeniu Komisji jest Dariusz Polakowski Kierownik Referatu Nieruchomości
- b) sesji Rady Miejskiej w Łapach jest Dariusz Polakowski Kierownik Referatu Nieruchomości

BURMISTRZ
Krzysztof Golaszewski
Krzysztof Golaszewski

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.*
Informacja, sprawozdanie w załączeniu.*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia..... 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.), Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Łapach wyraża zgodę Burmistrzowi Łap na sprzedaż dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego nr 10, o powierzchni użytkowej 45,19 m² położonego w budynku przy ul. Spółdzielczej 6, wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę o numerze geod. 1824/1, o powierzchni 977 m². Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00044759/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

C.1 strony formalno-pracowni
i redakcyjnej bez zastrzeżeń
r.p. *Rufin* *Zubij*

U z a s a d n i e n i e

Lokal mieszkalny nr 10, znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Łapach przy ul. Spółdzielczej 6, został przeznaczony do sprzedaży. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Rzeczoznawca majątkowy ustalił cenę lokalu z udziałem w prawie własności gruntu, na kwotę 142 989 zł. Najemca użytkuje lokal od 1 czerwca 2017 r. Otrzymał ten lokal w drodze zamiany. Wcześniej, od 25 stycznia 2007 r. zajmował mieszkanie nr 9, znajdujące się w bloku przy ul. gen. W. Sikorskiego 11.

Uchwała nr XXIII/217/12 Rady Miejskiej w Łapach z 20 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łapy przewiduje taką sytuację i w pkt 3 § 1 znalazł się zapis „Jeżeli najemca otrzymał obecny lokal w drodze zamiany, do okresu najmu (...) wlicza się również okres najmu poprzedniego lokalu gminnemu”. Okres najmu wynosi zatem 15 lat i 10 miesięcy.

Zgodnie z pkt. 3 § 1 Uchwały nr XXIII/217/12 Rady Miejskiej w Łapach z 20 kwietnia 2012 r., Najemcy przysługuje bonifikata, przy przeniesieniu prawa własności, w wysokości 70% wartości lokalu.

Przed sporządzeniem umowy notarialnej należy podjąć stosowną uchwałę.

Projekt uchwały przekłada Burmistrz Łap.