

## **UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPY**

### **1. Ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy.**

Przystąpienie do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapy nastąpiło uchwałą Nr XXXVII/297/21 z dnia 30 kwietnia 2021 r. przez Radę Miejską w Łapach.

W uzasadnieniu do podjęcia tej uchwały, jako główny powód zmiany Studium, wskazano potrzebę jego aktualizacji, zarówno tekstu jak i rysunku,. Zmiana całościowa studium ma dotyczyć przede wszystkim ustaleń w zakresie funkcji terenów, na których nastąpiły zmiany w zagospodarowaniu lub sposobie użytkowania, przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę, określenia zasad rozbudowy systemu komunikacyjnego, wskazania aktualnych kierunków i tendencji w rozwoju przestrzennym gminy Łapy. Dokument jest sporządzony w formie papierowej, co znacznie utrudnia korzystanie z niego.

Kierunki rozwoju określone w niniejszym Studium są również konsekwencją dokumentów przyjętych przez Gminę Łapy m.in.:

- 1) Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Łapy na lata 2017-2023;
- 2) Planu Rozwoju Lokalnego miasta i gminy Łapy na lata 2016-2020;
- 3) Programu ochrony środowiska dla miasta Łapy na lata 2017 – 2020 z perspektywą do 2024 roku;
- 4) Raportu o stanie Gminy Łapy za 2021 rok;
- 5) Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2018-2023;
- 6) Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Łapy na lata 2022-2025.

### **2. Synteza uwarunkowań mających wpływ na ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

#### 1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenu oraz opracowań planistycznych i decyzji o warunkach zabudowy:

W wyniku przemian społeczno–gospodarczych oraz zmian legislacyjnych obowiązujące Studium wymaga uaktualnienia i wprowadzenia niezbędnych zmian dostosowanych do obecnych uwarunkowań i potrzeb. Nowy dokument będzie stanowił podstawę dla prowadzenia dalszej, spójnej polityki w zakresie przyszłych planów miejscowych. Wyznaczone zostaną tereny, które będą mogły być objęte nowymi opracowaniami planistycznymi, m.in. tereny dotychczas nie przeznaczone pod zabudowę lub też z obowiązującym zakazem zabudowy. Realizowany nowy układ drogowy spowodował również konieczność weryfikacji dotychczasowego przeznaczenia w niektórych częściach gminy a także przyjrzenie się nowej perspektywie rozwoju przyległych terenów.

Powierzchnia gminy objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianami wynosi 1127,57 km<sup>2</sup>, co daje 100% pokrycie planami obszaru gminy Łapy. Takie pokrycie planami zagospodarowania jest praktycznie niespotykane w skali kraju i

stanowi bardzo dobry przykład prawidłowo prowadzonej długofalowej polityki planistycznej. Ze względu na to, że teren gminy w całości pokrywają plany miejscowe, decyzje o warunkach zabudowy nie są wydawane, co korzystnie wpływa na politykę planistyczną gminy, gdyż wydawanie warunków dla pojedynczych działek nie pozwoliłoby na świadome kształtowanie zasad i kompozycji urbanistycznych.

Opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wpłynie na:

- zachowanie ciągłości planistycznej w zakresie terenów o ugruntowanym sposobie zagospodarowania, nie powodującym konfliktów przestrzennych, z uwzględnieniem w uzasadnionych przypadkach wniosków o zmianę przeznaczenia,
- wyznaczenie terenów inwestycyjnych, z uwzględnieniem istniejącej lub projektowanej infrastruktury,
- rozwój i modernizacja układu komunikacyjnego w nawiązaniu do nowego układu drogowego ( w tym obwodnicy miasta Łapy).

## 2. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska:

O zasobach środowiska przyrodniczego gminy Łapy decyduje wiele czynników lokalnych oraz uwarunkowań wynikających z położenia geograficznego. Lokalizacja w północno-wschodniej Polsce określa genezę terenu oraz warunki klimatyczne, mające wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz procesy kształtujące rzeźbę terenu, w tym wykształcenie jednostki dominującej, czyli rozległej doliny Narwi. Nie mniej istotne są uwarunkowania lokalne. Rozwój gminy w przeszłości oraz rodzaj i intensywność użytkowania terenu przez mieszkańców są istotnymi czynnikami modyfikującymi. Wypadkową tych uwarunkowań i procesów jest obecny stan środowiska i jego funkcjonowanie.

Ocena struktury przyrodniczej gminy:

- Najistotniejszą jednostką przyrodniczą jest dolina Narwi objęta szeregiem obszarów chronionych, w tym Narwiańskim Parkiem Narodowym.
- Występuje względnie niski odsetek lasów w ogólnej powierzchni gminy oraz niemal całkowity udział lasów prywatnych w strukturze własności.
- Występowanie zróżnicowanych siedlisk lasu.
- Miejsce lasów zajmują nieużytki (czasem klasyfikowane jako użytki zielone) dolin rzecznych.
- Bardzo duży udział użytków rolnych.
- Stosunkowo wysoki odsetek użytków zielonych.
- Podporządkowanie większości powierzchni gminy funkcji rolniczej.
- Korzystne warunki rozwoju rolnictwa – wysoka jakość gleb, korzystne w skali województwa warunki klimatyczne.
- Istotna rola dolin rzecznych w systemie przyrodniczym.
- Wysoki udział terenów podmokłych, w tym narażonych na wystąpienie powodzi.
- Łagodna rzeźba terenu sprzyjająca rolnictwu i budownictwu.
- Problemy w zakresie dotrzymania norm poziomów hałasu powodujące konieczność realizacji obwodnicy Łap i Płonki Kościelnej, brak zagrożeń polami elektromagnetycznymi.
- Zły stan wód powierzchniowych, problemy wywołane ingerencją w stosunki wodne.
- Przeobrażenie krajobrazu naturalnego, wysoka wartość krajobrazu kulturowego.

- Występowanie form ochrony przyrody obejmujących łącznie ponad 53% powierzchni gminy.

### 3. Uwarunkowanie związane z dziedzictwem historycznym:

Na obszarze Gminy Łapy występują zabytki wpisane do rejestru zabytków, głównie to przykłady architektury związanej z uruchomieniem linii kolei warszawsko-petersburskiej ze stacją kolejową w Łapach oraz wybudowaniu przez Francuzów w tym samym roku warsztatów naprawy parowozów oraz wagonów. Spowodowało to nie tylko napływ rzemieślników i robotników z okolicznych wiosek, ale i również z odległych ziem polskich i Cesarstwa Rosyjskiego.

Aby zachować charakter tych miejsc należy zwrócić szczególną uwagę na zapisy miejscowych planów. Powinny one kształtować nową zabudowę, tak by nie zniekształcała ona zespołów zabudowy historycznej, z poszanowaniem lokalnej tradycji, architektury i historycznych uwarunkowań.

Wskazana jest promocja i edukacja w zakresie wartości, jakie niesie ze sobą dziedzictwo historyczne oraz możliwości wspomagania finansowego procesów renowacji.

Powyższe działania wpłyną na:

- zachowanie i dalsza ochrona obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków,
- dofinansowania ukierunkowane na podnoszenie walorów estetycznych obiektów zabytkowych, oraz promocję unikalnego dziedzictwa.

### 4. Uwarunkowania wynikające z sytuacji społeczno-gospodarczej:

Rozwój gminy powinien następować poprzez zapewnienie jednocześnie dostępu do „pracy”, ale też kultury, sportu i edukacji. Wytworzenie wizerunku gminy, w którym warto zostać nie tylko ze względu na rozwój gospodarczy i miejsca pracy, ale również ze względu na różnorodną ofertę edukacyjną czy kulturalno-sportową.

Istniejąca baza zarówno oświatowa jak i kulturalno-sportowa jest szeroka, zróżnicowana i różnorodna. Gmina w zakresie kultury i sportu poszerza ciągle ofertę np. poprzez budowę pływalni krytej (oczekiwania społeczne dotyczące krytej pływalni w Łapach były bardzo wysokie i funkcjonują od wielu lat). Ponadto władze samorządowe dbają również o pobudzanie inicjatyw oddolnych oraz stwarzanie szans ich rozwoju. Elementem wartym wykorzystania jako spoiwo łączące mieszkańców i atutu tego terenu tj. możliwość bezpośredniego obcowania z unikatową przyrodą istniejących terenów, szczególnie w granicach Narwiańskiego Parku Narodowego.

Jednocześnie położenie gminy przy linii kolejowej Łapy-Warszawa również przyczynia się do rozwoju aktywności gospodarczej w ramach produkcji-spedycji i logistyki. Gmina Łapy nadal głównie opiera się jednak na wykorzystaniu potencjału rolnego i właśnie w sektorze rolniczym jest zatrudnionych najwięcej jej mieszkańców.

### 5. Uwarunkowania wynikające z położenia:

W układzie administracyjnym Gmina Łapy stanowi jedną z 27 gmin miejsko-wiejskich wchodzących w skład województwa podlaskiego, w powiecie białostockim. Miasto Łapy pełni rolę centrum administracyjnego gminy. Gmina usytuowana jest w centralnej części województwa, w odległości 20 km od Białegostoku, w rozwidleniu szlaków komunikacyjnych - dróg krajowych: S8 Warszawa – Białystok oraz S19 Białystok – Lublin.

Bezpośrednio przez miasto przebiega główna linia kolejowa Rail Baltica - trasa E75 stanowiąca europejski korytarz transportu kolejowego o priorytetowym znaczeniu, łączący Warszawę z Kownem, Rygą, Tallinem i Helsinkami. Wskazane jest dalsze umacnianie roli miasta Łapy, jako ośrodka regionalnego oraz dążenie do przebudowy tras komunikacyjnych (obwodnica Łap).

### 3. Synteza kierunków

#### 1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

W oparciu o przeprowadzone analizy uwarunkowań (obecny układ komunikacyjny, w tym tory kolejowe, rozmieszczenie obszarów zabudowy o zróżnicowanych funkcjach i intensywności, tereny przyrodnicze i rolnicze) oraz planowanych przekształceń (budowa obwodnicy) wprowadzono podział gminy na strefy, którym przypisano zróżnicowaną politykę rozwoju funkcjonalno-przestrzennego:

- 1) Strefa obszarów zabudowy miasta i gminy,
- 2) Strefa terenów otwartych miasta i gminy

Strefa obszarów zabudowy miasta i gminy:

#### MIASTO ŁAPY:

- 1) Przekształcanie oraz rozwój wielofunkcyjnego obszaru zabudowy miasta poprzez:
  - dogęszczanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - uzupełnienia zabudową plombową,
  - możliwość wymiany zabudowy jednorodzinnej, występującej na styku z zabudową wielorodzinną w ścisłym centrum oraz zdegradowanej tkanki wzdłuż ważnych, atrakcyjnych przestrzeni publicznych na zabudowę usługową lub mieszkaniową wielorodzinną z usługami,
  - wykorzystanie potencjału centrum Łap, jako terenu dobrze skomunikowanego z pozostałymi obszarami, położonego przy głównych trasach komunikacyjnych, stanowiącego atrakcyjną lokalizację zabudowy z zakresu usług i handlu,
  - wykorzystanie zasobu terenu pod planowaną zabudowę mieszkaniową ekstensywną o uporządkowanej formie, w oparciu o dotychczasowe plany miejscowe;
- 2) Ochrona zwartych enklaw zabudowy jednorodzinnej o spójnym charakterze architektonicznym;
- 3) Utrzymanie formy ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej (wolnostojącej) na obszarze miasta jako dominującej wraz z możliwością jej rozwoju na wskazanych w planach miejscowych terenach;
- 4) Przekształcenie zabudowy w rejonie ul. Gen. W. Sikorskiego, wynikające ze zmian w układzie drogowym i zakładane wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza granice miasta;
- 5) Rozwój zabudowy usługowej, w tym w szczególności usług z zakresu użyteczności publicznej, które nadaje ważną rangę miastu jako ośrodkowi lokalnemu;
- 6) Zachowanie w odniesieniu od obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie:
  - odpowiedniej skali wysokościowej zabudowy objętej ochroną oraz stosowanie tradycyjnych materiałów i form architektonicznych,
  - kształtowanie zabudowy i zagospodarowania poprzez utrzymanie historycznych linii zabudowy, zachowanie ważnych osi widokowych itp.,

- kształtowanie otoczenia budynków objętych ochroną poprzez dostosowanie ich do historycznego kontekstu;
- 7) Rozwój wielofunkcyjnych terenów aktywności gospodarczej, w tym produkcyjnej, składowej, magazynowej, usługowej i handlowej poprzez:
  - utrzymanie dotychczasowego kompleksu terenów o funkcji przemysłowo-usługowej w rejonie ul. Żwirki i Wigury oraz ppłk. Nińskiego-Łapińskiego i Długiej z możliwością przekształcenia szcztątkowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję podstawową,
  - wyznaczenie nowych terenów rozwoju aktywności gospodarczych w rejonie ul. Przemysłowej, gdzie lokowane będą zakłady produkcyjne, usługi i handel,
  - utrzymanie i rozwój zabudowy usługowej w rejonie ul. Wodociągowej,
  - ograniczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej;
- 8) Wyznaczenie głównych powiązań komunikacyjnych, w tym:
  - nowego przebiegu drogi wojewódzkiej 682 i 681 w północnej części gminy, (powyżej miasta Łapy i Płonki Strumianki) z istniejącym układem drogowym,
  - połączenia „północ-południe” miasta Łapy poprzez realizację ulicy ppłk Nińskiego-Łapińskiego w formie bezkolizyjnej z torami kolejowymi,
  - połączenie ulicy ppłk Nińskiego-Łapińskiego z ulicą Leśniowską i Polną;
- 9) Eliminowanie wszelkich elementów dysharmonizujących charakter miasta, tj. reklamy, urządzenia techniczne;
- 10) Zwiększenie atrakcyjności obszaru miasta, poprzez podnoszenie walorów estetycznych, a także lokalizacja nowych terenów pod funkcje z zakresu użyteczności publicznej, nowych przestrzeni publicznych i zieleni publicznej (rejon stadionu miejskiego).

#### OBSZAR GMINY ŁAPY:

- 1) Utrzymanie i kontynuacja zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w obrębie istniejących wsi oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- 2) Wykluczenie powstawania rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) Umożliwienie zmiany istniejącej zabudowy zagrodowej (z uwagi na wyludnianie się wsi), na zabudowę letniskową, agroturystykę, mieszkaniową bądź usługową;
- 4) Rozwój terenów aktywności gospodarczych w powiązaniu z istniejącym i planowanym układem drogowym, gdzie lokowane będą zakłady produkcyjno-usługowe i handel powyżej 2000 m<sup>2</sup>, szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Łapy;
- 5) Dążenie do wyznaczania terenów publicznych, służących integracji lokalnej społeczności.

#### Strefa terenów otwartych miasta i gminy.

- 1) Zachowanie istniejących parków, skwerów oraz zieleni naturalnej;
- 2) Wzbogacenie ogólnomiejskiego systemu terenów zieleni urządzonej a także uzupełnienie bazy sportowo-rekreacyjnej niewymagającej obiektów kubaturowych;
- 3) Utworzenie parku miejskiego w oparciu o tereny położone w rejonie ulicy Łąkowej i stadionu Miejskiego;
- 4) Ochrona terenów zieleni naturalnej, dolin rzek i cieków, jako elementów systemu przyrodniczego gminy;
- 5) Sukcesywne przekształcanie obszarów zieleni naturalnej (poza terenami chronionymi) w zieleń publiczną w powiązaniu z obiektami usługowymi o różnym charakterze;

- 6) Ochrona terenów rolnych wykluczająca powstawanie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej;
- 7) Ochrona terenów leśnych;
- 8) Umożliwienie zalesiania gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i najśłabszej przydatności rolniczej;
- 9) Rozwój infrastruktury technicznej.

W celu zachowania zasad zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego i ciągłości planistycznej określone zostały kierunki przeznaczenia, rozwoju oraz zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przyporządkowane poszczególnym obszarom. Zdefiniowane zostały też warunki zagospodarowania i zabudowy z formie parametrów i wskaźników, obowiązujące przy sporządzaniu planów miejscowych. Wyznaczono również kierunki zmian w przeznaczeniu lub ewentualne zachowanie i uzupełnienie istniejącego przeznaczenia dla terenów z ograniczoną zabudową lub zakazem zabudowy.

## 2. System przyrodniczy

W celu zachowania funkcji podstawowej systemu przyrodniczego gminy i stworzenia optymalnych warunków życia mieszkańców określono kierunki w zagospodarowaniu obszarów systemu przyrodniczego gminy, tj.:

- 1) Zachowanie i tworzenie ciągłości przestrzennej struktury przyrodniczej w relacji z terenami aktywnymi przyrodniczo położonymi poza granicami gminy;
- 2) Wyeksponowanie w strukturze gminy obszarów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochrona tych terenów przed dewastacją;
- 3) Ochrona terenów leśnych;
- 4) Realizacja nowych terenów zieleni urządzonej;
- 5) Ochrona istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym oraz zieleni osiedlowej, w tym towarzyszącej ulicom i placom;
- 6) Kształtowanie głównych i lokalnych powiązań przyrodniczych;
- 7) Tworzenie optymalnych warunków zamieszkania, pracy i wypoczynku.

## 3. Dziedzictwo kulturowe

Kierunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają na celu:

- 1) Utrzymanie historycznej i architektonicznej formy obiektu (zagospodarowania terenu, gabarytów wysokościowych, formy dachu i jego pokrycia, kompozycji i wystroju elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej);
- 2) Zapewnienie zachowania walorów funkcjonalnych i użytkowych obiektów, w tym cmentarzy i zieleni urządzonej (Łapy-Osse);
- 3) Zachowanie wartościowych elementów (zagospodarowania i zabudowy) świadczących o tożsamości gminy i jego mieszkańców;
- 4) Zachowanie śladów osadnictwa wiejskiego na terenie miasta Łap (układy ulic, stanowiska archeologiczne i inne elementy świadczące o przeszłości);
- 5) Zachowania dbałości przy kształtowaniu otoczenia wokół obiektów zabytkowych;
- 6) Planowanie współczesnego miasta z poszanowaniem tradycji.

Realizacja powyższych założeń odbywać się będzie poprzez zapisy przedmiotowego dokumentu, ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz innych uchwał Rady Miasta dotyczących działań przy zabytkach (np.: uchwała dot. dotacji).

## 4. System transportowy

- 1) Zewnętrzne powiązania transportowe miasta i gminy Łapy krajowe i międzynarodowe zapewniają linie kolejowe:
- E75 Warszawa – Łapy – Białystok – Ełk – Suwałki – Trakiszki – granica państwa
  - nr 6 Warszawa – Łapy – Białystok – Kuźnica Białostocka – granica państwa
  - nr 36 Łapy – Śniadowo – granica województwa – Ostrołęka
- Ponadto powiązania z miastami i sąsiednimi gminami stanowią w/w linie kolejowe oraz drogi wojewódzkie o numerach: 678, 681 i 682 oraz istniejące drogi powiatowe i gminne.
- Wybudowanie obwodnicy Łap będzie miało wpływ na wyłączenie ruchu tranzytowego z miasta, polepszenie warunków ruchu oraz zmniejszenie negatywnego oddziaływania na warunki życia mieszkańców.
- 2) Planowany wewnętrzny system transportowy miasta przyjęto w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju. System ten zapewni powiązania z układem zewnętrznym i międzydzielnicowym.
- 3) Struktura funkcjonalno-przestrzenna sieci drogowo-ulicznej jest od lat zdefiniowana. Jednak wymagać będzie domknięcia układu, przez wykonanie brakujących połączeń, tj.:
- ul. Polnej i Leśnikowskiej z ul. Mostową,
  - ul. Krańcowej z ul. Łąkową
  - ul. Nilskiego-Łapińskiego z ul. Południową
  - ul. Żurawiej z ul. Wodociągową

Kierunkowy podstawowy układ drogowy na tle istniejącego układu drogowego przedstawiono w poniższej tabeli:

Kierunkowy podstawowy układ drogowy				
L.p.	Nr drogi	Symbol na rys. kier. Studium	Klasa techniczna drogi	Przebieg drogi / ulicy
1	2	3	4	5
1	682	1KD-G	G	obwodnica Uhowa jak w rysunku
2		2KD-Z	Z	stary przebieg drogi 682
3	682	3KD-G	G	obwodnica Łap jak w rysunku
4	682	4KD-Z	Z	stary przebieg drogi 682 – ulice Płonkowska, Sikorskiego, Mostowa
5	106417B	5KD-Z	Z	ul. Goździkowska
6	106429B	6KD-Z	Z	ul. Główna
7	106438B	7KD-Z	Z	ul. Polna
8	106428B	8KD-Z	Z	ul. Leśnikowska
9		9KD-Z	Z	nowe połączenie ul. Leśnikowskiej z ul. Mostową
10	2351B	10KD-Z	Z	Warszawska dr. do Łap Osse
11	1527B	11KD-Z	Z	ul. Sokołowska

12	106429B	12KD-L	L	cz. ul. Głównej do Krańcowej
13	106495B	13KD-L	L	ul. Krańcowa z przedłużeniem do ul. Łąkowej
14	106457B	14KD-L	L	ul. Łąkowa
15	106454B	15KD-L	L	ul. Gliniana pomiędzy Polną a Łąkową
16	106435B	16KD-L	L	ul. Piaskowa
17	106422B	17KD-L	L	ul. Jaworowa
18	106431B	18KD-L	L	ul. Nowa między ul. Jaworową a ul. Piaskową
19	106436B	19KD-L	L	Nowy Rynek
20	106429B	20KD-L	L	ul. Główna
21	106437B	21KD-L	L	Plac Niepodległości
22	106430B	22KD-L	L	ul. Jana Matejki
23	106426B	23KD-L	L	ul. Janusza Korczaka
24	106440B	24KD-L	L	ul. Przechodnia
25	106442B	25KD-L	L	ul. Spółdzielcza
26	106487B	26KD-L	L	ul. ppłk. Stanisława Nilskiego-Łapińskiego
27		27KD-L	L	przedłużenie ul. ppłk. Stanisława Nilskiego-Łapińskiego do ul. Południowej
28	106439B	28KD-L	L	ul. Południowa
29	106446B	29KD-L	L	ul. Długa
30	106487B	30KD-L	L	ul. Sybiraków
31	106413B	31KD-L	L	ul. Cmentarna
32	106570B	32KD-L	L	ul. 3-go Maja
33	2346B	33KD-Z	Z	ul. 3-go Maja
34	1521B	34KD-Z	Z	ul. Graniczna
35	2349B	35KD-Z	Z	ul. Nowowiejska
36	2347B	36KD-Z	Z	ul. Grzybowa
37	106447B	37KD-L	L	ul. Wodociągowa
38	106473B	38KD-L	L	ul. Żurawia z przedłużeniem do ul. Wodociągowej
39	2352B	39KD-Z	Z	ul. Żwirki i Wigury
40	2348B	40KD-Z	Z	dojazd do Cukrowni

Pozostałe ulice są klasy D , stanowią układ obsługujący.



- 4) Należy prowadzić odpowiednią politykę parkingową w mieście, szczególnie w centrum miasta, gdzie występują duże trudności z parkowaniem pojazdów. Z uwagi na brak wolnych terenów pod budowę parkingów w poziomie terenu, należy liczyć się z potrzebą wprowadzenia strefy płatnego parkowania. Przy budowie nowych lub modernizacji istniejących obiektów budowlanych, należy egzekwować odpowiednią ilość miejsc postojowych.
- 5) Zapewnienie właściwych standardów obsługi dla użytkowników rowerów, wymagać będzie urządzenia dróg rowerowych w pierwszej kolejności w ciągu układu podstawowego ulic.

#### 5. System zaopatrzenia w wodę

Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę odbiorców miasta i terenów wiejskich w gminie Łapy są zbiorowe systemy wodociągowe obejmujące swym zasięgiem miasto i wszystkie 24 wsie w gminie. Woda dostarczana jest dla 98,9% mieszkańców miasta oraz 99,9% mieszkańców terenów wiejskich.

Obecnie eksploatowany system zaopatrzenia w wodę miasta i gminy Łapy stanowi wodociąg grupowy składający się z wodociągu miejskiego w Łapach i grupowych wodociągów wiejskich: Daniłowo i Płonka Strumianka. Wodociąg ten zasila w wodę miasto Łapy i 22 sołectwa. Uzupełnieniem tego systemu są wodociągi wiejskie: Uhowo i Bokiny połączone z Wólką Waniewską.

Ujęcia wody, za wyjątkiem Płonki Strumianki, są wykorzystywane poniżej 30%. Wodociąg Płonka Strumianka pokrywa około 50% potrzeb wodnych miasta Łapy i wykorzystanie jego ujęcia kształtuje się maksimum w granicach 76,0%.

Scentralizowane systemy zaopatrzenia w wodę w aspekcie parametrów technicznych ujęć wody nie tylko zabezpieczają obecne i perspektywiczne potrzeby gminy, ale występuje jeszcze duża rezerwa w wydajności ujęć we wszystkich wodociągach i nie stanowi to ograniczeń w rozbudowie systemu wodociągowego i urbanizacji nowych terenów w mieście i gminie.

Stacja wodociągowa przy ul. Spółdzielczej w Łapach przewidywana jest do likwidacji, z uwagi na zły stan techniczny. Stacje wodociągowe w Daniłowie, Bokinach i Uhowie przeznaczone są do dalszej eksploatacji i wymagają rozbudowy i modernizacji.

Uzupełnieniem scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę są zakładowe i indywidualne ujęcia wody.

#### 6. System kanalizacji sanitarnej i deszczowej

System kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Łapy jest rozdzielczy – oddzielny na ścieki sanitarne i oddzielny na wody opadowe.

Głównym systemem odprowadzenia ścieków komunalnych z terenu miasta i 18 wsi jest scentralizowany system kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnia ścieków w mieście Łapy.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Awissa dopływ Narwi. Z kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków korzysta 93,7% mieszkańców miasta i 58,5% ludności gminy.

Do oczyszczalni ścieków w Łapach dopływają również ścieki komunalne z miasta Suraż, 3 wsi w gminie Wyszki i 25 wsi w gminie Poświętne wchodzących w skład Aglomeracji Łapy.

Istniejąca oczyszczalnia, po modernizacji, jest obiektem nowoczesnym i przyjęta metoda oczyszczania ścieków zapewnia możliwość efektywnego ich oczyszczania i spełnienia wymogów w zakresie jakości ścieków oczyszczonych odprowadzanych do odbiornika ustalonych w pozwoleniu wodnoprawnym. Przepustowość oczyszczalni ścieków

nie stanowi bariery rozwoju przestrzennego miasta i gminy, gdyż posiada znaczne rezerwy powyżej 50% jej przepustowości, co pozwala na rozbudowę kanalizacji sanitarnej i skanalizowanie pozostałych 6 wsi z odprowadzeniem ścieków do najbliższej skanalizowanej miejscowości. Stan techniczny sieci kanalizacyjnej, zwłaszcza starych kanałów, powoduje dużą infiltrację wód opadowych, infiltracyjnych, przypadkowych i znaczne obciążenie hydrauliczne oczyszczalni ścieków. Kanały te wymagają modernizacji lub wymiany.

Wody opadowe z terenu miasta odprowadzane są do rowów i cieków wodnych. Istnieje szereg wylotów kanałów deszczowych do odbiorników nieposiadających urządzeń podczyszczających i wymagana jest ich budowa.

Tereny zurbanizowane zabudowy wielorodzinnej, usługowej i przemysłowej posiadają dobrze rozwiniętą sieć kanalizacji deszczowej.

Natomiast opóźnienia w budowie występują na terenach zabudowy jednorodzinnej, gdzie kanalizacja jest realizowana łącznie z budową nawierzchni drogi.

## 7. System gospodarki odpadami

Gospodarkę odpadami na terenie gminy Łapy reguluje uchwalony przez Radę Miasta „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łapy”. Zorganizowanym systemem gromadzenia i wywozu odpadów objętych jest 100% mieszkańców i zadeklarowali oni zbiórkę odpadów w sposób selektywny.

Gmina Łapy w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego”, została objęta Regionem Zachodnim i gospodarka odpadami powinna być realizowana w ramach tego regionu.

Zamknięcie składowiska odpadów w Uhowie nastąpi po zapełnieniu kwatery i zostanie ono zrekultywowane i objęte monitoringiem.

## 8. Elektroenergetyka

Źródłem zasilania w energię elektryczną miasta i gminy Łapy jest stacja transformatorowo – rozdzielcza RPZ 110/15kV, zlokalizowana w południowo-zachodniej części miasta Łapy i zasilana liniami WN 110kV napowietrznymi GPZ 400/110kV NAREW –RPZ 110/15kV Łapy oraz RPZ 110/15kV Łapy – RPZ 110/15kV Wysokie Mazowieckie. Jest ona wyposażona w dwa transformatory 110/15kV, które pracują równolegle z podziałem na dwie sekcje, z których zasilone są obecnie 21 pól liniowe SN15kV. Jednocześnie do RPZ Łapy poprzez linie SN 15 KV podłączone są elektrownie OZE o łącznej mocy 2 MW. Istniejące na obszarze gminy Łapy źródła zasilania w pełni pokrywają zapotrzebowanie mocy i energii elektrycznej miasta i gminy. Praca głównego źródła w układzie dwustronnego zasilania zapewnia wysoki stopień jego niezawodności, a rezerwa mocy transformatorów w stacji pozwala na zwiększenie obciążenia tj. przyłączenia nowych odbiorców.

System elektroenergetyczny dystrybucyjny (średniego i niskiego napięcia) sukcesywnie rozbudowywany i modernizowany spełnia wymagania i potrzeby obecnych odbiorców. Istnieje potrzeba kontynuacji rozbudowy i modernizacji systemu, stosownie do zapotrzebowania na energię elektryczną w poszczególnych okresach rozwoju miasta i gminy.

Podstawowym problemem jest zsynchronizowanie przyszłych potrzeb energetycznych, wynikających z rozwoju miasta i gminy z możliwościami systemu. Ważnym czynnikiem będzie również racjonalna gospodarka przestrzenną przy lokalizowaniu urządzeń i sieci elektroenergetycznych poprzez dalszą stopniową eliminację sieci napowietrznych SN i nn z terenów intensywnej urbanizacji i zamianę ich na sieci kablowe. Niezależnie od powyższego duży nacisk powinien być kładziony na rezerwowanie terenów pod przyszłe lokalizacje stacji transformatorowych oraz sieci SN i nn w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

## 9. Ciepłownictwo

Zaopatrzenie w ciepło mieszkańców miasta i gminy Łapy odbywa się z kotłowni lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła. Dostawcą energii cieplnej na terenie miasta Łapy jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.. Zakład w latach 2001/2002 przeszedł całkowitą modernizację systemu ciepłowniczego. Kotłownie opalane węglem zostały wymienione na kotły ekologiczne opalane biomasą lub gazem. Pozostałe źródła ciepła to kotłownie własne zakładów, instytucji, firm i poszczególnych mieszkańców miasta i gminy.

Główne kierunki rozwoju tego systemu to : zapewnienie ciągłości dostaw ciepła przy dostosowaniu systemu do potrzeb wynikających z tempa rozwoju miasta, w warunkach konkurencji rynkowej nośników energetycznych, racjonalizacja techniczno – ekonomiczna, zmniejszająca zużycie energii i ekologizacja ciepłownictwa.

## 10. Gazownictwo

Przez gminę Łapy przebiega trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 relacji Turośń Kościelna – Łapy – Kulesze Kościelne. Jest on źródłem zasilania w gaz odbiorców miasta Łapy i częściowo gminy Łapy. W okolicach wsi Łapy Szołajdy zlokalizowana jest stacja redukcyjno– pomiarową I st. Przez południową część gminy Łapy przebiega trasa gazociągu tranzytowego SGT JAMAŁ DN 1400, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 8,4 MPa.

Rozwój systemu gazowniczego zakłada się poprzez sukcesywną rozbudowę istniejących sieci gazowniczych w sposób ciągły na podstawie wniosków oraz zawartych umów o przyłączenie przez podmioty zainteresowane przyłączeniem do sieci gazowej,

Pan Rozwoju PSG przewiduje budowę sieci gazowej średniego ciśnienia łącznej dł. ok. 5,3 km, relacji Łapy – Płonka Kościelna – Płonka Strumianka oraz budowę sieci dystrybucyjnych w oparciu o w/w gazociąg.

## 11. Telekomunikacja

Na terenie miasta i gminy Łapy istnieje system telefonii stacjonarnej i komórkowej. System stacjonarny działający w oparciu o cyfrową centralę telefoniczną, włączoną w sieć światłowodową wojewódzką, krajową i międzynarodową, zaspokaja potrzeby mieszkańców. System telefonii komórkowej pokrywa swym zasięgiem obszar miasta i gminy. W ciągu ostatnich lat w systemach zaistniały istotne i dynamiczne zmiany zarówno w zakresie struktury jak i zapotrzebowania na te usługi.

Głównym zadaniem w rozwoju tej infrastruktury będzie dostosowanie systemu do potrzeb wynikających z długofalowego rozwoju zagospodarowania miasta oraz zapewnienie usług telekomunikacyjnych o wysokim standardzie. Wymagać to będzie działań modernizacyjnych i inwestycyjnych w tym zakresie.

## 9. Planowane inwestycje celu publicznego w zakresie:

### Komunikacji:

- przyjęte w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego” oparciu o programy rządowe tj.: KTdWP – Kontrakt Terytorialny dla Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020 i KPK – „Krajowy Program Kolejowy” do 2023 r, a dotyczące min. miasta i gminy Łapy po ich zrealizowaniu, wpłyną na polepszenie obsługi transportowej, dotyczy to:

- zadania na linii kolejowej E75, w województwie podlaskim na odcinku Czyżew – Białystok,
- rewitalizacji linii kolejowej nr 36 Łapy – Śniadowo – granica województwa – (Ostrołęka),
- przebudowy drogi wojewódzkiej Kleosin – Łapy (678 i 682).

Ponadto w/w „Planie” ujęte są zadania dotyczące dróg wojewódzkich przechodzące przez gminę Łapy tj.:

- Markowszczyzna – Łapy – Roszki-Wodźki – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 682 i 681
- Roszki-Wodźki – Wysokie Mazowieckie – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 678
- Łapy – Poświętne – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 681

#### INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dotyczące miasta i gminy Łapy przyjęte w Planie Zagospodarowania Województwa Podlaskiego w oparciu o:

- 1) Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych:
  - rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Łapach (zadanie wykonane),
  - rozbudowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej do tej oczyszczalni;
- 2) Plan gospodarki odpadami województwa podlaskiego na lata 2016 – 2022:
  - PSZOK Łapy – modernizacja sortowni odpadów komunalnych zebranych selektywnie,
  - PSZOK Łapy – budowa instalacji przyjmującej odpady budowlane i rozbiórkowe (kruszarka);
- 3) Plan realizacji zbiorników małej retencji na terenie województwa Podlaskiego – PGW Wisła:
  - Zbiornik Łapy Binduga;
- 4) Plan gospodarowania wodami w obszarach dorzecznych Wisły i Niemna – PGW Wisła:
  - Odbudowa koryta rzeki Szeroka Struga w km 0+614÷11+954 wraz z budowlami,
  - Rzeka Awissa przebudowa koryta wraz z budowlami w km 4+950÷15+600;
- 5) Plan rozwoju PGE dystrybucja Odział Białystok 2017-2022:
  - Modernizacja stacji WN/SN Łapy.