

Zarządzenie Burmistrza Nr 22/2023
z dnia 14 lutego 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapy**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapy wraz z uzasadnieniem zawiera tabela z wykazem uwag stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Krzysztof Gołaszewski
Krzysztof Gołaszewski

Od strony formalno-prawnej
i redakcyjnej bez zastrzeżeń

Krzysztof Gołaszewski
.....
podpis

**Wykaz uwag zgłoszonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi i data wpływu uwagi	Ustalenia projektu studium dla terenu, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	Działka nr 238/1 położona w Łapach przy ul. Krańcowej	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wskazanej w projekcie studium pod tereny zieleni. (uwaga wpł. 2023-01-13)	ZP - tereny zieleni urządzonej MNI - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej	+		Wnioskodawcy wskazali, że przedmiotowe działki, których są właścicielami, zostały przeznaczone w studium pod tereny zieleni. Z uwagi na sukcesywnie postępującą zabudowę terenów sąsiednich oraz realizację infrastruktury technicznej wnoszą o przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy podkreślić, że w/w działki w niewielkiej części (ok. połowy) mają taki kierunek przeznaczenia, natomiast w pozostałej części utrzymano przeznaczenie dotychczasowe - zgodnie z obowiązującym aktualnie planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Goździki” tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponieważ uwagi dotyczą tego samego obszaru, stanowiącego zwartą całość, nie ma przeszkód do ich uwzględnienia poprzez wskazanie kierunku przeznaczenia, analogicznie jak terenów sąsiednich, co nie wpłynie na pozostałe ustalenia studium z uwagi na ich punktowy charakter.
2	Działka nr 240/2 położona w Łapach przy ul. Krańcowej	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wskazanej w projekcie studium pod tereny zieleni. (uwaga wpł. 2023-01-16)	ZP - tereny zieleni urządzonej MNI - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej	+		Dodać należy, że w obecnie obowiązującym Studium przedmiotowy teren został wskazany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wobec czego zasadne jest utrzymanie tego kierunku przeznaczenia.
3	Działka nr 239/1 położona w Łapach przy ul. Krańcowej	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wskazanej w projekcie studium pod tereny zieleni. (uwaga wpł. 2023-01-17)	ZP - tereny zieleni urządzonej MNI - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej	+		Uwagi zostały uwzględnione poprzez wprowadzenie korekty na rysunkach projektu studium - Kierunki (załącznik nr 4a i 4b) i dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tym terenie.

BURMISTRZ
Krzysztof Gołaszewski