

BURMISTRZ ŁAP
ogłasza pierwszy przetarg ustny, ograniczony

na sprzedaż prawa własności działki, stanowiącej własność Gminy Łapy, oznaczonej nr geod. 739, o powierzchni 263 m², położonej w Uhowie, przy ul. A. Mickiewicza, która jest zakwalifikowana jako droga. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00204366/1. Droga nie jest użytkowana. Od kilkudziesięciu lat posadowiony jest na niej budynek gospodarczy. Z uwagi na wielkość, kształt i usytuowanie nieruchomości, może zostać sprzedana jedynie właścicielom nieruchomości przyległych, na poprawę warunków zagospodarowania. Nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów, roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Szczegółowe warunki zabudowy określone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/309/13 Rady Miejskiej w Łapach z 12 grudnia 2013 r.

Cena wywoławcza – 23 500 zł

Wadium – 2 350 zł

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2105 i poz. 2427, z 2022 r. poz. 974, poz. 1137, poz. 1301, poz. 1488, poz. 1561, poz. 2180 i poz. 2707 oraz z 2023 r. poz. 556).

Przetarg odbędzie się 3 lipca 2023 r. o godz. 9:00 w siedzibie
Ośrodka Przedsiębiorczości w Łapach,
przy ul. gen. W. Sikorskiego 22A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łapach nr 35 1020 1332 0000 1102 0957 1573 **do 28 czerwca 2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego.

Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez Burmistrza Łap, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałą część oferowanej ceny za nieruchomość Nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia w dniu przetargu oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią ksiąg wieczystych, dotyczącym przedmiotu przetargu.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika, który wygrał przetarg, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Łapach, ul. gen. Wł. Sikorskiego 24, tel. 85 715 22 51 w. 302 i 303.

Łapy, 22.05.2023 r.