

Łapy, 2023-05-31

Znak: P.6720.1.2021

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA ŁAP

Działając na podst. art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o **przyjęciu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy**, uchwalonego Uchwałą Nr LXV/519/2023 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 24 lutego 2023 r. i o możliwości zapoznania się z treścią dokumentu oraz z **Uzasadnieniem**, o którym mowa w art. 42 pkt 2 cytowanej powyżej ustawy, a także z **Podsumowaniem**, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy.

Z wyżej wymienionymi dokumentami zainteresowani mogą się zapoznać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łapach przy ulicy Sikorskiego 24 w godzinach pracy Urzędu. Informuję ponadto, że uchwała w sprawie uchwalenia studium wraz z załącznikami, a także treść uzasadnienia i podsumowania są udostępnione na stronie Biuletynu Informacji Publicznej organu pod adresem:

<http://bip.um.lapy.wrotapodlasia.pl/40a55cee6493dd9/>

BURMISTRZ
Krzysztof Gotaszewski
Krzysztof Gotaszewski

U Z A S A D N I E N I E

do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łapach Nr LXV/519/23 z dnia 24 lutego 2023 r. sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - w skrócie ośu, zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski, zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

I. Do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXVII/297/21 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 2021 r.

II. W procesie sporządzenia studium zapewniono udział społeczeństwa w następujący sposób:

1) Ogłoszenie na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w skrócie o pizp (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - w skrócie ośu (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia studium oraz do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, z jednoczesnym powiadomieniem o możliwości i terminie składania wniosków, które nastąpiło poprzez:

- ogłoszenie opublikowane w gazecie Kurier Poranny z dnia 26 lipca 2021 r.
- obwieszczenie Burmistrza Łap z dnia 26 lipca 2021 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łapach oraz we wszystkich wsiach sołeckich,
- obwieszczenie opublikowane w BIP-ie organu w dniu 26 lipca 2021 r.

Termin składania wniosków: do dnia 26 sierpnia 2021 r.; wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie, zostały rozpatrzone Zarządzeniem Burmistrza Nr 130/2022 z dnia 20 września 2022 r.

2) Ogłoszenie na podstawie art. 11 pkt 7 i 8 ustawy o pizp oraz na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 3 ustawy ośu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z jednoczesnym powiadomieniem o możliwości i terminie składania uwag, które nastąpiło poprzez:

- ogłoszenie opublikowane w prasie tj. w Kurierze Porannym, Gazecie Wspólczesnej oraz w Gazecie Łapskiej w dniu 22 grudnia 2022 r.,
- obwieszczenie Burmistrza Łap z dnia 22 grudnia 2022 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łapach oraz we wszystkich wsiach sołeckich,
- obwieszczenie opublikowane w BIP-ie organu w dniu 22 grudnia 2022 r.

W dniu 16 stycznia 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami, a do wyłożonego do publicznego wglądu projektu w wyznaczonym terminie tj. do dnia 10 lutego 2023 r. wpłynęły 3 uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Burmistrza Nr 22/2023 z dnia 14 lutego 2023 r.

III. Projekt studium został przedstawiony Radzie Miejskiej w Łapach do uchwalenia, która w dniu 24 lutego 2023 r. przyjęła przedłożony dokument w drodze Uchwały Nr LXV/519/23 z dnia 24 lutego 2023 r.

P O D S U M O W A N I E

do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr LXV/519/23 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 24 lutego 2023 roku, sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - w skrócie ośu (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXVII/297/21 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Celem opracowania nowego studium było uzyskanie dokumentu zawierającego aktualizację uwarunkowań i przeanalizowanie zmian, jakie nastąpiły w ostatnich latach, w tym uwarunkowań przestrzennych oraz społeczno-gospodarczych gminy. Nowe studium zawiera wszystkie niezbędne elementy wynikające z obecnych przepisów, w tym także wytyczne wynikające z obowiązujących dokumentów wyższego rzędu (tj. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego, Planu Rozwoju Lokalnego miasta i gminy Łapy), a także aktualne dane na czas uchwalenia. Kierunki rozwoju określone w niniejszym Studium są również konsekwencją dokumentów przyjętych przez Gminę Łapy. Uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego umożliwi:

- zachowanie ciągłości planistycznej w zakresie terenów o ugruntowanym sposobie zagospodarowania, nie powodującym konfliktów przestrzennych, z uwzględnieniem w uzasadnionych przypadkach wniosków o zmianę przeznaczenia,
- wyznaczenie terenów inwestycyjnych, z uwzględnieniem istniejącej lub projektowanej infrastruktury,
- rozwój i modernizację układu komunikacyjnego w nawiązaniu do nowego układu drogowego (w tym obwodnicy miasta Łapy).

Ponieważ jest to nowy dokument, obejmujący w sposób całościowy wszystkie zagadnienia określone wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który zastąpił dotychczasowe studium, nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych. Nowy dokument będzie stanowić podstawę dla prowadzenia dalszej spójnej polityki przestrzennej gminy, w tym w zakresie sporządzania nowych planów miejscowych lub zmian planów dotychczas obowiązujących. Studium poddano także procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - w skrócie ośu (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie organy i instytucje właściwe w tym zakresie, w tym także przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, które są organami właściwymi w sprawach uzgadniania i opiniowania

dokumentów w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów ustawy w/w ośu z dnia 3 października 2008 r.

II. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione w przyjętym dokumencie:

1) **Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:** w granicach niniejszego opracowania na obszarze Gminy Łapy występują obszary prawnie chronione w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody, a Prognoza identyfikuje przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, a także na środowisko, wskazując rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Powyższe wzięto pod uwagę przy ustalaniu kierunków polityki przestrzennej w odniesieniu do poszczególnych funkcji terenów na obszarze objętym opracowaniem.

2) **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ośu, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku:**

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku:**

- pismem znak: WPN.410.1.62.2022.MS2 z dnia 2022-11-14 zaopiniował negatywnie projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagi na wyznaczenie na terenie położonym w granicach obszaru Natura 2000 i jednocześnie w granicach Narwiańskiego Parku Narodowego terenów zabudowy usługowej, sportu i rekreacji (symbol US), co może powodować negatywny wpływ na te obszary, a także kolidować z zadaniami ochronnymi zawartymi w Standardowym Formularzu Danych Bagienna Dolina Narwi PLB200001 oraz Standardowym Formularzu Danych Narwiańskie Bagna PLH200002, dostępnym na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, a także z zaleceniami ochronnymi określonymi w projekcie Planu Ochrony Obszaru Natura 2000 Bagienna Dolina Narwi PLB200001 oraz w projekcie Planu Ochrony dla Narwiańskiego Parku Narodowego, których zasięg pokrywa się z projektowanym Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk Natura 2000 Narwiańskie Bagna PLH200002; organ zwrócił również uwagę na nieścisłości naniesionych na rysunkach studium symboli w stosunku do ujętych w legendzie, które należy ujednolicić,
- pismem znak: WPN.410.1.66.2022.MS2 z dnia 2022-11-23 zaopiniował pozytywnie projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ponieważ projekt studium został skorygowany - poprzez eliminację terenu oznaczonego symbolem US położonego w granicach w/w obszarów chronionych i pozostawienie dotychczasowego użytkowania, tj. zieleni naturalnej; skorygowano również nieścisłości odnośnie użytych na rysunkach studium i w legendzie oznaczeń.

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku** w drodze Opinii Nr 263/NZ/2022 znak: NZ.0522.31.2022 z dnia 2022-11-04 zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

- 3) **Uwagi i wnioski, zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa:** w trakcie procedury sporządzania przyjętego dokumentu, opracowanego na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - z jednoczesnym przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu studium na podstawie przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozpatrzono w następujący sposób:
- **wnioski** złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu studium (ogłoszenie z dnia 26 lipca 2021 r.), zostały rozpatrzone Zarządzeniem Burmistrza Nr 130/2022 z dnia 20 września 2022 r.,
 - **uwagi** wniesione w terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium (ogłoszenie z dnia 22 grudnia 2022 r.), zostały rozpatrzone Zarządzeniem Burmistrza Nr 22/2023 z dnia 14 lutego 2023 r.
- 4) **Transgraniczne oddziaływanie na środowisko:** postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie przeprowadzono, ze względu na znaczną odległość obszaru objętego opracowaniem od granic kraju.
- 5) **Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń studium:** monitoring skutków realizacji kierunków wyznaczonych w studium będzie prowadzony w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwalenie studium umożliwi gminie dalsze racjonalne prowadzenie polityki przestrzennej, a także przeprowadzenie ewentualnych zmian planów lub sporządzenie nowych, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społeczeństwa, co będzie miało istotny wpływ na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Łapy.

BURMISTRZ
Krzysztof Golaszewski
Krzysztof Golaszewski